

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

Město Liběchov

se sídlem: Rumburská 53, 277 21 Liběchov

IČO: 00237019

DIČ: CZ00237019

za kterou jedná: Ing. Vladimíra Zralíková, starostka

bankovní spojení: 3120171/0100

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé(nájemce a pronajímatel společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Nájemní smlouvu(dále jen „**Smlouva**“):**Článek 1.**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 46/2, druh pozemku zahrada o celkové výměře 66 m², parc. č. 57/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 471 m², parc. č. 57/2, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 626 m², parc. č. 1247/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 275 m², parc. č. 1247/8, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 417 m², parc. č. 1258/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 7904 m², parc. č. 1258/2, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 2503 m², parc. č. 1277, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 347 m², parc. č. 1301/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 28086 m², parc. č. 1387, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 2600 m², parc. č. 1640, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 5889 m² a st. parc. č. 211/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 844 m², vše v k.ú. Liběchov, obec Liběchov zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „**pozemky**“).

- 1.2. Nájemce je investorem akce „II/261 a III/26124 Liběchov – hr. kraje, rekonstrukce, 1. část (intravilán Liběchov)“ (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem bude Středočeský kraj prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „**Stavba**“).

Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že část pozemku parc. č. 46/2 o výměře 53 m², část pozemku parc. č. 57/1 o výměře 98 m², část pozemku parc. č. 57/2 o výměře 76 m², část pozemku parc. č. 1247/1 o výměře 89 m², část pozemku parc. č. 1247/8 o výměře 97 m², část pozemku parc. č. 1258/1 o výměře 67 m², část pozemku parc. č. 1258/2 o výměře 524 m², část pozemku parc. č. 1277 o výměře 10 m², část pozemku parc. č. 1301/1 o výměře 215 m², část pozemku parc. č. 1387 o výměře 415 m², část pozemku parc. č. 1640 o výměře 101 m² a část pozemku st. parc. č. 211/1 o výměře 115 m², které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, budou dotčeny dočasným záborem (dále jen „**předmět nájmu**“) v souvislosti s realizací Stavby. S tímto záborem pronajímatel výslovně souhlasí.

Článek 3.

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. 2. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizace Stavby.
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 1 této Smlouvy užívat pro účely realizace Stavby.

Článek 4.

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou. Prvním dnem nájmu bude den předání staveniště, jehož součástí bude i předmět nájmu, zhotoviteli Stavby vybranému nájemcem. K tomuto dni dojde rovněž k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci. Ke skončení nájmu dojde dnem předání staveniště zpět nájemci. K tomuto dni rovněž dojde k protokolárnímu odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli. K předání a převzetí předmětu nájmu bude pronajímatel vyzván, vždy alespoň 30 dnů předem.
- 4.2. Nájemce je oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.
- 4.3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při řádném užívání.

Článek 5.

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14.12.2023 roční nájemné ve výši 24,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 44 640,- Kč za jeden rok (slovy

čtyřicet čtyři tisíc šest set čtyřicet Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.

- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14.12.2023 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 bude roční nájemné činit 24,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 44 640,- Kč za jeden rok (slovy čtyřicet čtyři tisíc šest set čtyřicet Kč).
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banka, a.s. č. účtu 3120171.
- 5.4. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.

Článek 6.

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 6.4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů nájemce, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.5. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy nájemce, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.
- 6.6. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.7. Nájemce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pronajímatele k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení, či jiná změna bude považována za nový návrh smlouvy.
- 6.8. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání

o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – nákres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021 a příloha č. 3 – Informace GDPR.
- 6.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Doložka č. 1:

Záměr pronájmu nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Liběchov od 2. 10. 2024 do 19. 10. 2024. Záměr pronájmu byl odsouhlasen v ZM 18.9.2024. usnesení 9.

V Liběchově dne: **29 -10- 2024**

Přílohy:

1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021
3. Informace o zpracování osobních údajů

Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“).

I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „Středočeský kraj“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.

IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

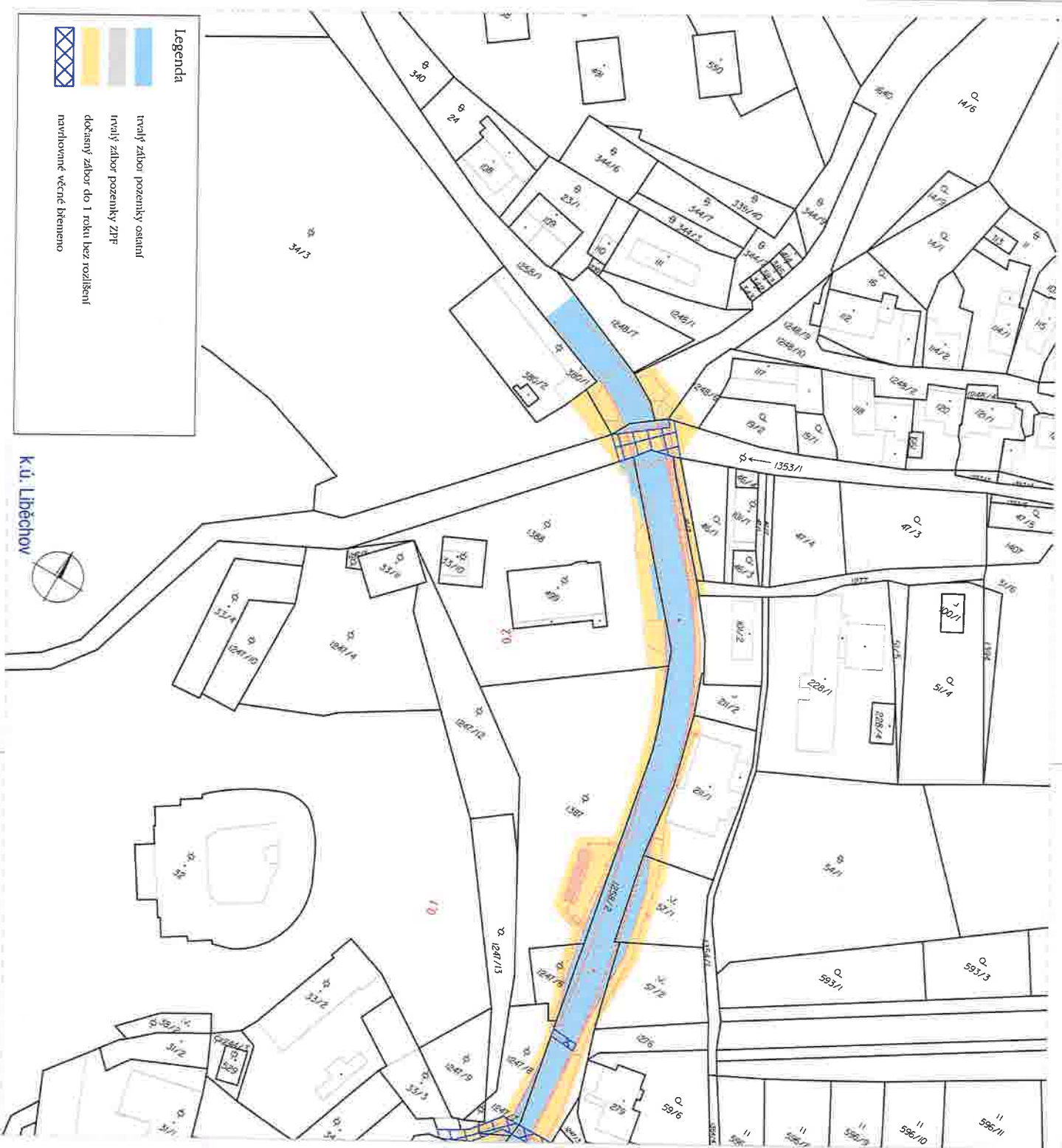
V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pominutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku (www.uoou.cz), adresa: Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.





NÁZEV STAVBY:
II/261 A III/26124 LIBĚCHOV - HRANICE KRAJE, REKONSTRUKCE;
1. ČÁST (INTRAVILÁN LIBĚCHOV)

OBJEDNATEL:

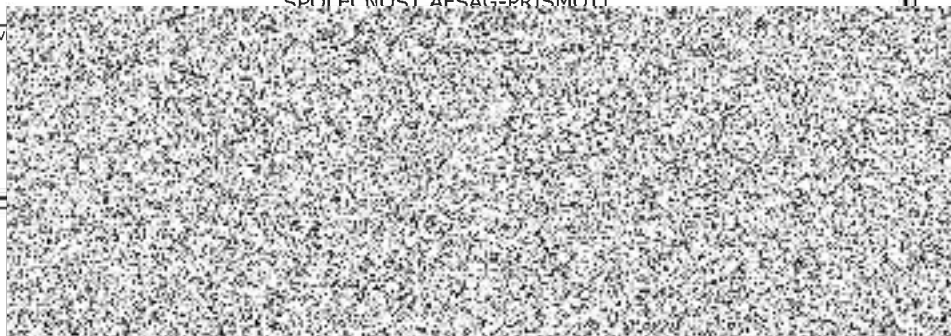


Středočeský kraj

ZBOROVSKÁ 81/11
150 21 PRAHA 5

ZHOTOVITEL:

SPOJČNOST AFSAG-PRISMOTT



Číslo ověření: 35 / 2023



ZHOTOVITEL:



AFRY

AFRY CZ s.r.o.

MAGISTRŮ 1275/13
140 00 PRAHA 4
tel.: +420 277 005 500
www.afry.cz

DUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

STAVEBNÍ OBJEKT:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			
PŘÍLOHA:	GRAFICKÁ ČÁST - SITUACE KM 0,0 - 0,3			
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ KRAJ	ČÁST: 2	PŘÍLOHA Č.: 3	ČÍSLO PARE:
DATUM:	8/2023			
STUPEŇ:	DSP			
MĚŘÍTKO:				
Č. ZAKÁZKY:	2020/0211			