

DODATEK č. 7

k podnájemní smlouvě ev. č. 0021/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 12. 2008

platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0109/09/NAJE/4-MAJ ze dne 16. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0206/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009,
dodatku č. 3 ev. č. 0063/10/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 6. 2010,
dodatku č. 4 ev. č. 0113/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010,
dodatku č. 5 ev. č. 0034/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014
a dodatku č. 6 ev. č. 0022/17/NAJE/4-MAJ ze dne 3. 1. 2018

I.

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městské soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

Základní škola, Praha 4, Tábořská 45

se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle, Tábořská 45/421

zastoupená: PhDr. Bc. Františkem Prokopem, ředitelem

IČO: 47611456

Bankovní spojení:

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“)

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 k podnájemní smlouvě ev. č. 0021/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23. 12. 2008 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0109/09/NAJE/4-MAJ ze dne 16. 6. 2009, ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0206/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 3 ev. č. 0063/10/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 6. 2010, dodatku č. 4 ev. č. 0113/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010, dodatku č. 5 ev. č. 0034/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014 a dodatku č. 6 ev. č. 0022/17/NAJE/4-MAJ ze dne 3. 1. 2018 (dále také i jen „podnájemní smlouva“), v tomto znění:

II.

Dohoda o změně podnájemní smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podnájemní smlouvy tak, že nájemce souhlasí s dalším podnájemním vztahem, resp. podpodnájemním vztahem, a to výlučně se společností CETIN a.s., se

sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 20623, pro užívání místnosti č. S11 o výměře 18,31 m² v předmětu podnájmu k umístění a provozování technologie této společnosti.

2.2. Podnájemce prohlašuje a podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že existuje smluvní vztah mezi podnájemcem a společností CETIN a.s. (dřívější název Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), jejímž předmětem je možnost užívání místnosti č. S11 o výměře 18,31 m² v předmětu podnájmu za úplaty k umístění technologie této společnosti. Tento smluvní vztah byl založený smlouvou, označenou jako nájemní smlouva, ze dne 22. 2. 2017, která je platná ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2018.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě ukončení podnájemní smlouvy v článku VI., neboť obsahuje odkazy na již neplatné právní předpisy, a to na zákon č. 40/1964 Sb. a zákon č. 116/1990 Sb.

III.

Změna podnájemní smlouvy

3.1. V článku V. odst. 5.7. se doplňuje další odstavec 5.7.3. ve znění:

„5.7.3. Nájemce souhlasí, aby podnájemce měl uzavřen další podnájemní vztah, a to výlučně se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 20623, kdy předmět tohoto podnájemního vztahu se týká místnosti č. S11 o výměře 18,31 m² v předmětu podnájmu k umístění technologie společnosti CETIN a.s., tj. k umístění, instalaci a provozování zařízení k zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce je povinen v rámci smluvního vztahu se společností CETIN a.s. respektovat všechna ustanovení podnájemní smlouvy mezi nájemcem a podnájemcem, včetně toho, že smluvní vztah se společností CETIN a.s. je odvozeným právním vztahem od podnájemního vztahu, včetně jeho ukončení. Výnosy z tohoto podnájemního vztahu jsou výnosem podnájemce a jsou vedeny v účetnictví podnájemce odděleně.“

3.2. Článek VI. Ukončení smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zanikne písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem o ukončení podnájemního vztahu, písemnou výpovědí, či zánikem nájemního vztahu nájemce s pronajímatelem, tj. městskou částí Praha 4 jak je specifikováno v úvodním ustanovení podnájemní smlouvy. Podnájemce bere na vědomí a podpisem této podnájemní smlouvy potvrzuje, že si je vědom, že podnájemní vztah založený touto podnájemní smlouvou je vztahem odvozeným od nájemního vztahu, a tedy, že podnájem končí nejpozději společně s nájmem. Končí-li nájem, sdělí tuto skutečnost nájemce podnájemci s uvedením rozhodných skutečností jako je například den skončení nájmu a popřípadě i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.

2. Nájemce i podnájemce je oprávněn vypovědět tuto podnájemní smlouvu bez udání důvodů, a to v tří (3) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně s tím, že její běh neskončí před koncem daného školního roku, tj. 31. srpna.

3. Nájemce může vypovědět tuto podnájemní smlouvu, a to v jedno (1) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena podnájemci pokud:

- podnájemce je v prodlení s placením podnájemného o více než 60 dní,
- podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto podnájemní smlouvou.

4. Podnájemce může vypovědět tuto podnájemní smlouvu, a to v jedno (1) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci pokud:

- předmět podnájmu je bez zavinění podnájemce ve stavu nezpůsobilém pro užívání dle sjednaného účelu podnájmu.“

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2 Dodatek č. 7 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce.

4.3 Dodatek č. 7 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

4.4 Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

= 9 -12- 2024

V Praze dne

V Praze dne 16.12.2027

za nájemce:
4-Majetková, a.s.

za podnájemce:
Základní škola, Praha 4,
Táborská 45

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
PhDr. Bc. František Prokop
ředitel

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

