

Smlouva o dílo na dodávku stavby „UHK -podzemní pískový rezervoár“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k programu:

Modulární solární systém na UHK, TAČR TS01030173
(dále jen smlouva)

Smluvní strany

objednatel:

Univerzita Hradec Králové, Přírodovědecká fakulta

se sídlem Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,

nezapsána v obchodním rejstříku

zastoupena [redacted]

zástupci v přípravě věcí smluvních, technických a ve věcech předání a převzetí díla:

[redacted]

a

zhotovitel:

EKOMONT Holding s.r.o.

se sídlem:

Skalice 116

503 03 Smiřice

zastoupený – [redacted] jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí a ve věcech předání a převzetí díla:

[redacted]

telefon: +420 495 265 576

e-mail: obchod@ekomont.eu

IČ:

61466816

DIČ:

CZ61466816

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

268685602/0300

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

4/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6/ Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7/ Místo plnění předmětu smlouvy: p.p.č.191/57, v blízkosti Hradecká 1285, 500 03 Hradec Králové, budovy „S“ (dle provozního značení objednatele).

Čl. II

Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**UHK – podzemní pískový rezervoár**“ (dále jen „**stavba**“).

2/ Předmětná stavební akce je zajišťována v rámci projektu Modulární solární systém TAČR TS01030173, spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie

3/ Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

4/ V rámci realizace stavby budou řešeny, mimo jiné, i následující hlavní stavební a montážní práce:

Vnější plášť se dnem plast D190/195-V180, Vnitřní plášť s výztuhou + dno, Topná spirála cca 8 závitů D600 s vývody.

5/ Rozsah předmětu stavby a základní podmínky pro provádění stavby jsou vymezeny níže uvedenými dokumenty:

- Cenová nabídka s názvem „**Podzemní pískový rezervoár**“ vypracovaná společností Ekomont Holding s r.o. ze 7. října 2024
- Technická specifikace pískového tepelného rezervoáru, která byla podkladem k získání vyjádření odboru památkové péče.

Vše předané objednatelem zhotoviteli.

6/ Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- Odvoz a uložení vytěžené zeminy na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu dotčené budovy Přírodovědecké fakulty Univerzity Hradec Králové, při provádění stavby,
- vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci stavby, včetně předkládání souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků,

Čl. III **Lhůty plnění**

1/ Jako termín **zahájení stavebních prací** se sjednává den 19. 12. 2024.

2/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – Předmět smlouvy – v tomto termínu: do 26. 12. 2024.

3/ Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Čl. IV **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	110 000,- Kč
DPH 21%	23 100,- Kč
Cena celkem vč. DPH	133 100,- Kč

slovy: sto třicet tři tisíc sto korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v nabídce zhotovitele, resp. v cenové části této nabídky (viz příloha č. 2 této smlouvy).

3/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí, a prořez materiálu, který je nutný pro kompletní provedení položky.

4/ V případě dodatečných změn prací má objednatel právo snížit rozsah plnění, dle této smlouvy, o práce neprovedené, které nejsou nezbytně nutné pro budoucí užívání díla.

Čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.

3/ Součástí faktury bude soupis provedených prací a fotodokumentace provedených prací.

4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.

5/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

6/ Na daňovém dokladu (faktuře) zhotovitel uvede identifikaci projektu:

Název projektu: **Modulární solární systém**

Registrační číslo: **TAČR TS01030173**

7/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH, bude zhotovitel postupovat dle znění tohoto zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

Čl. VI **Povinnosti zhotovitele**

1/ Stavební dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ – v platném znění, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR a EU.

2/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

3/ Zhotovitel je povinen k jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům zabudovaným do stavby navrhnout nosné, spojovací a podobné prvky, a pojednat je jako součást výrobní dokumentace - tyto pomocné konstrukce a prvky jsou zahrnuty do ceny dodávky či montáže těchto prvků.

Čl. VII **Povinnosti zhotovitele v místě realizace stavby**

1/ Ke dni podpisu smlouvy o dílo zhotovitel ustanoví osobu pověřenou vedením stavby na místě realizace stavby – stavbyvedoucího. Tato osoba zhotovitele stavby je stavbyvedoucím dle § 153 stavebního zákona, a osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby ze strany zhotovitele dle § 160 stavebního zákona.

Čl. VIII **Splnění smlouvy a předání celého díla**

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celé stavby - díla, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle stavebního zákona v platném znění.

2/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší obě smluvní strany.

3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí „protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

Čl. IX

Záruční lhůty, zajištění závazku

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **24 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4/ Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 kalendářních měsíců**.

5/ Počátek běhu záruční doby, a to i pro dodávky uvedené v odst. 4/ tohoto článku smlouvy, nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

6/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.

V případech, kdy se bude jednat o vadu, která bude bránit řádnému užívání díla, případně bude hrozit nebezpečí škody velkého rozsahu, tak se jedná o „havárii“.

Čl. X

Dodavatelský systém

1/ Při přejímacím řízení předloží zhotovitel objednateli seznam svých subdodavatelů, pomocí kterých dílo realizoval (jako informaci objednateli pro možnost budoucího sjednání pozáručního servisu). Tato informace bude obsahovat seznam jednotlivých částí díla realizovaných subdodavateli zhotovitele a stručné identifikační a kontaktní údaje příslušných subdodavatelů (obchodní název, IČ, a kontaktní osobu ve „věcech technických“ a její telefonní číslo).

Čl. XI

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu „předání a převzetí díla“ dle čl. III, odst. 2/, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** (vztaženo k ceně nabídkové, bez dodatečných změn) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do celkové výše smluvní ceny díla.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací) nebo,
- opětovné nedodržení termínů anebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

4/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Čl. XIII
Ustanovení závěrečná

1/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

2/ Zhotovitel tímto prohlašuje, že není ve střetu zájmů podle zákona č. 159/2006 Sb., ve znění novel, tj. uchazeč prohlašuje, že není dodavatelem dle díky § 4 b) tohoto zákona a toto zajistil i u svých příp. poddodavatelů; rovněž potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky.

3/ Zhotovitel rovněž činí čestné prohlášení ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU/ČR vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014); zhotovitel tímto prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách těchto nařízení ani není jinak sankcionovanou osobou; totéž zajistil i u svých příp. poddodavatelů

4/ Tato smlouva, jestliže není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

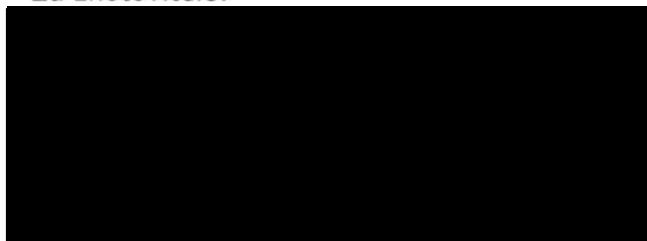
5/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 cenová nabídka „**Podzemní pískový rezervoár**“ vypracovaná společností Ekomont Holding s r.o. ze 7.října 2024
- Technická specifikace pískového tepelného rezervoáru, která byla podkladem k získání vyjádření odboru památkové péče.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

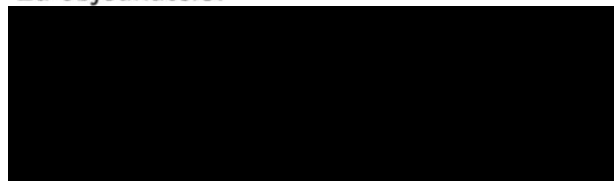
V *Hk*, dne *18.12.2024*

Za zhotovitele:



V Hradci Králové, dne *18.12.2024*

Za objednatele:



děkanka

Univerzita Hradec Králové
Přírodovědecká fakulta
děkanát
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové



Vystavená nabídka

Dodavatel: EKOMONT Holding s.r.o. Skalce 116 50303 Smiřice tel: 777 330 033, fax: , IČO: 61466816 DIČ: CZ61466816		 e-mail: obchod@ekomont.eu www.ekomont.eu	Doklad číslo: NV240001 Odběratel: Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62/26 50003 Hradec Králové IČO: 62690094 DIČ: CZ62690094
Datum vystavení: 07.10.2024 Platnost do: 21.10.2024		Vystavil (a): [REDACTED]	
Doprava: Platební podmínky:			

Označení dodávky	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
Podzemní pískový rezervoár	1,00	x	110 000,00	21	110 000,00	133 100,00
Vnější plášť se dnem plast D190/195-V180	1,00		0,00	0	0,00	0,00
Vnitřní plášť s výztuhou + dno	1,00		0,00	0	0,00	0,00
P3mm 11523 černý	1,00		0,00	0	0,00	0,00
Topná spirála cca 8 závitů D600 s vývody	1,00		0,00	0	0,00	0,00
Tr.sv. 38x2,5mm	1,00		0,00	0	0,00	0,00

Sleva % 0,00

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
Základní sazba DPH 21,00	110 000,00	23 100,00	133 100,00
Celkem	110 000,00	23 100,00	133 100,00

Cena celkem s DPH:

133 100,00 Kč

Registrace:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 1280

EKOMONT Holding s.r.o.
 Machkova 32
 500 11 Hradec Králové
 IČ: 61466816 DIČ: CZ61466816
 Tel./fax: 495 265 576

