

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků a movitého majetku
ze dne 05.01.2018

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9013000127**

dále jen „**pronajímatel**“

a

DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, DIČ: CZ43224245
se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1016
zastoupená jednatelem panem Ing. Lukášem Killarem
dále jen „**nájemce**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 05.01.2018 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem pozemků a kontejneru za účelem umístění kontejnerů na textil, párovanou nositelnou obuv a funkční hračky a sběru a převzetí textilu, párované nositelné obuvi a funkčních hraček, kterým se snižuje s účinností od 01.01.2025 do 30.06.2025 nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva se mění takto:

Čl. III. – „Cena nájmu“s účinností od 01.01.2025 do 30.06.2025 zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran a činí **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) + **DPH v zákonné výši/kontejner/rok**.

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 31. 10. toho roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, na bankovní účet pronajímatele č. 19-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 9013000127, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 4 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy, je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední

desce města Vlašimi od 01.11.2024 do 19.11.2024 a uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 23. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 27.11.2024) s platností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a s účinností od 01.01.2025 do 30.06.2025.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek č. 4 k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek č. 4 k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce:do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne 18.12.2024.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
DIMATEX CS, spol. s r. o.
jednatel Ing. Lukáš Killar

