

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo org. zakázky B530079E08

č. 7InnT/2024/199

Či. I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
vedoucí oddělení správy majetku Chlumec
tel.: e-mail:

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „prodávající“)

a

Sev.en Inntech a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136
IČO: 287 27 932
DIČ: CZ699003245, plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2023840044/6000

Zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
vedoucí odborného útvaru správa majetku
a nemovitostí
tel.: e-mail:

ID datové schránky: qpespms

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“).

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) **zapsanými na LV č. 93 pro katastrální území Ervěnice**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **pozemek p. č. st. 272**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 004 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování
- **pozemek p. č. st. 729**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 433 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba
- **pozemek p. č. st. 730**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 313 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba
- **pozemek p. č. st. 732**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba
- **pozemek p. č. st. 733**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 403 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba
- **pozemek p. č. st. 734**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 402 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba
- **pozemek p. č. st. 741**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, garáž
- **pozemek p. č. st. 743**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 347 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, jiná stavba
- **pozemek p. č. 251/8**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 3 022 m²
- **pozemek p. č. 1783**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 264 m²
- **pozemek p. č. 1784**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 398 m²
- **pozemek p. č. 1785**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 83 m²
- **pozemek p. č. 1795**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 91 m²
- **pozemek p. č. 1796**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 84 m²
- **pozemek p. č. 1797**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 111 m²
- **pozemek p. č. 1798**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 29 m²
- **pozemek p. č. 1799**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 602 m²
- **pozemek p. č. 1801**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 326 m²
- **pozemek p. č. 1803**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 976 m²
- **pozemek p. č. 1804**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 661 m²
- **pozemek p. č. 1805**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 729 m²
- **pozemek p. č. 1806**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 804 m²
- **pozemek p. č. 1807**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 150 m²
- **pozemek p. č. 1808**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 241 m²

b) **zapsanými na LV č. 93 pro katastrální území Komořany u Mostu**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **pozemek p. č. st. 635**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m²
součástí je stavba - budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování
- **pozemek p. č. 1593/16**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2 067 m²

c) **zapsanými na LV č. 99 pro katastrální území Třebušice**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **pozemek p. č. 1160/7**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 726 m²

2. **Předmětem koupě jsou nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku** (dále také jen „předmět koupě“) vedené v účetní evidenci prodávajícího takto:

pozemky

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>inv. číslo</i>	<i>název</i>
Ervěnice	st. 272	83101227	Pozemek Ervěnice st. 272
Ervěnice	st. 729	83101235	Pozemek Ervěnice st. 729
Ervěnice	st. 730	83101236	Pozemek Ervěnice st. 730
Ervěnice	st. 732	83101237	Pozemek Ervěnice st. 732
Ervěnice	st. 733	83101238	Pozemek Ervěnice st. 733
Ervěnice	st. 734	83101239	Pozemek Ervěnice st. 734
Ervěnice	st. 741	83101241	Pozemek Ervěnice st. 741
Ervěnice	st. 743	83101242	Pozemek Ervěnice st. 743
Ervěnice	251/8	83101201	Pozemek Ervěnice 251/8
Ervěnice	1783	83102824	Pozemek Ervěnice 1783
Ervěnice	1784	83102825	Pozemek Ervěnice 1784
Ervěnice	1785	83102827	Pozemek Ervěnice 1785
Ervěnice	1795	83102869	Pozemek Ervěnice 1795
Ervěnice	1796	83102870	Pozemek Ervěnice 1796
Ervěnice	1797	83102871	Pozemek Ervěnice 1797
Ervěnice	1798	83102872	Pozemek Ervěnice 1798
Ervěnice	1799	83102873	Pozemek Ervěnice 1799
Ervěnice	1801	83102913	Pozemek Ervěnice 1801
Ervěnice	1803	83102987	Pozemek Ervěnice 1803
Ervěnice	1804	83102988	Pozemek Ervěnice 1804
Ervěnice	1805	83102989	Pozemek Ervěnice 1805
Ervěnice	1806	83102990	Pozemek Ervěnice 1806
Ervěnice	1807	83102992	Pozemek Ervěnice 1807
Ervěnice	1808	83103016	Pozemek Ervěnice 1808
Komořany u Mostu	st. 635	83101725	Pozemek Komořany u Mostu st. 635
Komořany u Mostu	1593/16	83101684	Pozemek Komořany u Mostu 1593/16
Třebušice	1160/7	83102005	Pozemek Třebušice 1160/7

stavby

k. ú.	na parc.	inv. číslo	název
Ervěnice	st. 272	82100105	SKLAD PO+CO TRUHL.-POZ.ZBROJ
Ervěnice	st. 729	82100106	ZAVODNI KUCHYNE A JIDELNA
		82100206	zdravotní středisko
Ervěnice	st. 730	82100207	dílna zámeč.Rudné Doly Jeseník
Ervěnice	st. 732	82100080	OCEL.PRISTRESEK UNIMONT
Ervěnice	st. 733	82100083	SKLAD.HALA SKLOLAM.-VCSA
Ervěnice	st. 734	82100082	SKLAD.HALA SKLOLAM.-VCSA
Ervěnice	st. 741	82100103	GARAZE OSOBNICH VOZU
Ervěnice	st. 743	82100104	SKLAD REZIVA,STAV.MATERIULU
Komořany u Mostu	st. 635	82100218	sklad mazadel

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě.
4. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **v případě pozemků p. č. st. 635** (inv. č. 83101725) **a p. č. 1593/16** (inv. č. 83101684) **v k. ú. Komořany u Mostu, a p. č. 1160/7** (inv. č. 83102005) **v k. ú. Třebušice jedná o určený majetek státu.**
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Čl. III. Prohlášení o koupi

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat, a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. IV. Kupní cena

1. Celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **15 137 000,00 Kč bez DPH** (slovy: patnáct milionů jedno sto třicet sedm tisíc korun českých). Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH).

Celková kupní cena je složena takto:

a) v režimu základní sazby daně z přidané hodnoty

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>inv. číslo</i>	<i>název</i>	<i>cena v Kč bez DPH</i>
Ervěnice	251/8	83101201	Pozemek Ervěnice 251/8	917 421,00
Ervěnice	1783	83102824	Pozemek Ervěnice 1783	90 021,00
Ervěnice	1784	83102825	Pozemek Ervěnice 1784	130 221,00
Ervěnice	1785	83102827	Pozemek Ervěnice 1785	35 721,00
Ervěnice	1795	83102869	Pozemek Ervěnice 1795	38 121,00
Ervěnice	1796	83102870	Pozemek Ervěnice 1796	36 021,00
Ervěnice	1797	83102871	Pozemek Ervěnice 1797	44 121,00
Ervěnice	1798	83102872	Pozemek Ervěnice 1798	19 521,00
Ervěnice	1799	83102873	Pozemek Ervěnice 1799	191 421,00
Ervěnice	1801	83102913	Pozemek Ervěnice 1801	108 621,00
Ervěnice	1803	83102987	Pozemek Ervěnice 1803	303 621,00
Ervěnice	1804	83102988	Pozemek Ervěnice 1804	209 121,00
Ervěnice	1805	83102989	Pozemek Ervěnice 1805	229 521,00
Ervěnice	1806	83102990	Pozemek Ervěnice 1806	252 021,00
Ervěnice	1807	83102992	Pozemek Ervěnice 1807	55 821,00
Ervěnice	1808	83103016	Pozemek Ervěnice 1808	83 121,00
Komořany u M.	1593/16	83101684	Pozemek Komořany u Mostu 1593/16	527 571,00
Celkem v režimu základní sazby DPH				3 272 007,00

b) v režimu osvobození od daně z přidané hodnoty

<i>k. ú.</i>		<i>parc.</i>	<i>inv. číslo</i>	<i>název</i>	<i>cena v Kč bez DPH</i>
Ervěnice	st.	272	83101227	Pozemek Ervěnice st. 272	312 021,00
Ervěnice	st.	729	83101235	Pozemek Ervěnice st. 729	440 721,00
Ervěnice	st.	730	83101236	Pozemek Ervěnice st. 730	104 721,00
Ervěnice	st.	732	83101237	Pozemek Ervěnice st. 732	35 721,00
Ervěnice	st.	733	83101238	Pozemek Ervěnice st. 733	131 721,00
Ervěnice	st.	734	83101239	Pozemek Ervěnice st. 734	131 421,00
Ervěnice	st.	741	83101241	Pozemek Ervěnice st. 741	73 221,00
Ervěnice	st.	743	83101242	Pozemek Ervěnice st. 743	114 921,00
Komořany u M.	st.	635	83101725	Pozemek Komořany u Mostu st. 635	55 571,00
Třebošice		1160/7	83102005	Pozemek Třebošice 1160/7	77 081,00
Ervěnice	st.	272	82100105	SKLAD PO+CO TRUHL.-POZ.ZBROJ	2 420 825,00
Ervěnice	st.	729	82100106	ZAVODNI KUCHYNE A JIDELNA	2 414 904,00
			82100206	zdravotní středisko	685 010,00
Ervěnice	st.	730	82100207	dílna zámeč.Rudné Doly Jeseník	687 721,00
Ervěnice	st.	732	82100080	OCEL.PRISTRESEK UNIMONT	245 515,00
Ervěnice	st.	733	82100083	SKLAD.HALA SKLOLAM.-VCSA	1 137 698,00
Ervěnice	st.	734	82100082	SKLAD.HALA SKLOLAM.-VCSA	1 060 091,00
Ervěnice	st.	741	82100103	GARAZE OSOBNICH VOZU	360 321,00
Ervěnice	st.	743	82100104	SKLAD REZIVA,STAV.MATERIULU	926 131,00
Komořany u M.	st.	635	82100218	sklad mazadel	449 657,00
Celkem v režimu osvobození od DPH					11 864 993,00

2. K částce 3 272 007,00 Kč specifikované v odst. 1. písm. a) tohoto článku bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. K částce 11 864 993,00 Kč specifikované v odst. 1. písm. b) tohoto článku v režimu osvobození od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 6 ZDPH bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Výši daně z přidané hodnoty je povinna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92d odst. 1 ZDPH doplnit a přiznat kupující. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty na základě novelizace ZDPH bude kupující doplněna a přiznána sazba daně z přidané hodnoty v % platná v době vystavení konečného daňového dokladu.
4. Kupující je povinna uhradit celkovou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I., a to na základě dvou zálohových faktur, vystavených prodávajícím nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabude platnosti. Splatnost zálohových faktur se stanovuje na 14 dnů od jejich vystavení.
5. První zálohová faktura bude na částku 3 272 007,00 Kč na prodej pozemků v režimu základní sazby DPH, specifikovaných v odst. 1. písm. a) tohoto článku. Po úhradě kupní ceny této zálohové faktury bude kupující zaslán daňový doklad (k přijaté platbě) elektronicky, do datové schránky kupující.
6. Druhá zálohová faktura bude na částku 11 864 993,00 Kč na prodej pozemků a staveb v režimu osvobození od DPH, specifikovaných v odst. 1. písm. b) tohoto článku.
7. Za den zaplacení celkové kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena v plné výši prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
8. Prodávající vystaví dva konečné daňové doklady se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu koupě kupující do užívání nebo ke dni doručení vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny je kupující, kromě zákonného úroku z prodlení, povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
11. Na zaplacení smluvní pokuty vzniká prodávajícímu nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
12. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla kupující doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.

Čl. V.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení kupující. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.

Čl. VI. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, vyjma dále uvedených, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že jí prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupující nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupující v budoucnu vznikla.
3. Kupující bere na vědomí, že:
 - a) předmětem koupě jsou nemovité věci využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti s ním,
 - b) s předmětem koupě na základě této kupní smlouvy současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability či případné budoucí škody jiného charakteru vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti,
 - c) předmět koupě leží v dobývacích prostorech Ervěnice a Komořany u Mostu (držitelem těchto dobývacích prostorů je společnost Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO 286 77 986).
4. Kupující spolu s předmětem koupě přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na ni povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by jí vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupující nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byla s tímto stavem seznámena a prohlašuje, že právě v tomto stavu předmět koupě za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2. občanského zákoníku práv z vadného plnění.
6. Kupující dále bere na vědomí, že k předmětu koupě jsou uzavřeny níže uvedené smlouvy:
 - smlouva o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008_Sev.en – nájemce Severní energetická a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého a propachtovaného majetku),
 - nájemní smlouva č. DÚK/No/222/2021 – nájemce Stavební služby Pospíšil s.r.o. (viz níže uvedený seznam pronajatého a propachtovaného majetku),
 - nájemní smlouva č. DÚK/No/065/2017 – nájemce Severní energetická a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého a propachtovaného majetku),
 - pachtovní smlouva č. DÚK/Sou/139/2014 – pachtýř REKULTIVACE a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého a propachtovaného majetku),

přičemž dnem nabytí vlastnického práva dle této smlouvy přecházejí na kupující práva, povinnosti a závazky vyplývající z výše uvedených nájemních smluv a pachtovní smlouvy. Uvedené nájemní smlouvy a pachtovní smlouva budou kupující předány při podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že obsah těchto smluv je jí dobře znám.

Seznam pronajatého majetku - stavby

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>typ stavby</i>	<i>inv. č.</i>	<i>NS č.</i>
Ervěnice	st. 272	budova bez čp/če	82100105	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 729	budova bez čp/če	82100106	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
			82100206	DÚK/No/222/2021
Ervěnice	st. 730	budova bez čp/če	82100207	DÚK/No/065/2017
Ervěnice	st. 732	budova bez čp/če	82100080	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 733	budova bez čp/če	82100083	DÚK/No/065/2017
Ervěnice	st. 734	budova bez čp/če	82100082	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 741	budova bez čp/če	82100103	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 743	budova bez čp/če	82100104	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Komořany u Mostu	st. 635	budova bez čp/če	82100218	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en

Seznam pronajatého a propachtovaného majetku - pozemky

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>druh</i>	<i>inv. č.</i>	<i>NS č.</i>
Ervěnice	st. 272	zast. plocha a nádvoří	83101227	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 729	zast. plocha a nádvoří	83101235	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 730	zast. plocha a nádvoří	83101236	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 732	zast. plocha a nádvoří	83101237	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 733	zast. plocha a nádvoří	83101238	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 734	zast. plocha a nádvoří	83101239	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 741	zast. plocha a nádvoří	83101241	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st. 743	zast. plocha a nádvoří	83101242	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	251/8	ostatní plocha	83101201	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1783	ostatní plocha	83102824	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1784	ostatní plocha	83102825	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1785	ostatní plocha	83102827	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1795	ostatní plocha	83102869	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1796	ostatní plocha	83102870	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1797	ostatní plocha	83102871	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1798	ostatní plocha	83102872	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1799	ostatní plocha	83102873	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1801	ostatní plocha	83102913	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1803	ostatní plocha	83102987	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1804	ostatní plocha	83102988	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1805	ostatní plocha	83102989	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	1806	ostatní plocha	83102990	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Komořany u Mostu	st. 635	zast. plocha a nádvoří	83101725	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Komořany u Mostu	1593/16	ostatní plocha	83101684	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Třebošice	1160/7	ostatní plocha	83102005	DÚK/Sou/139/2014

7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy prodávající předal kupující průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) zpracované dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a že náklady spojené s vypracováním PENB uhradila kupující před podpisem této smlouvy.
8. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla, že si u prodávajícího nevymínila žádné zvláštní vlastnosti předmětu koupě či jeho částí, že se před podpisem této smlouvy seznámila s faktickým i právním stavem předmětu koupě, že tento stav je jí po vynaložení odborné pozornosti znám a že předmět koupě v tomto stavu bez námitek přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě vzniká kupující vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celkové kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících povolení vkladu vlastnického práva pro kupující.

Čl. VIII.

Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět koupě kupující nejpozději do 10 pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol.
3. Dnem předání přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupující. Týž následek má, nepřevezme-li kupující předmět koupě od prodávajícího ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IX.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu

a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
2. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo do datové schránky. Zálohová faktura i daňový doklad budou kupující zaslány elektronicky do datové schránky.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo i přes veškerou součinnost obou smluvních stran nebude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva kupující, se smluvní strany zavazují vrátit případná plnění dle této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděly, pokud se nedohodnou jinak..
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
7. Tento úplatný převod byl projednán a schválen Dozorčí radou s. p. DIAMO, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem čj. MPO 103444/2024 ze dne 6. 12. 2024.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

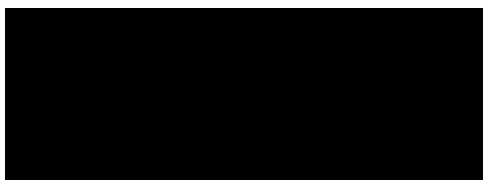
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího

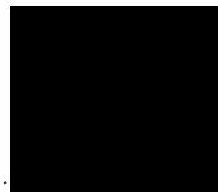
Za kupujícího

Ve Stráži pod Ralskem dne... 16 -12- 2024

V Mostě dne... 12 -12- 2024



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik



Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Sev.en Inntech a.s.



Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Sev.en Inntech a.s.