

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 ve spojení s § 3055 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo org. zakázky B530079E08

č. SE/2024/156

Čl. I.

Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí oddělení správy majetku Chlumec
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „prodávající“)

a

Severní energetická a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1986
IČO: 286 77 986
DIČ: CZ699003245, plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2023860037/6000

Zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsdou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odborného útvaru správa majetku
a nemovitostí
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

ID datové schránky: yy7eyyx

(dále jen „kupující“)

(prodávající spolu s kupující dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“).

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) **zapsanými na LV č. 93 pro katastrální území Komořany u Mostu**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **pozemek p. č. st. 636**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 192 m² na pozemku stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV 630
(stavba není součástí pozemku, stavba je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **pozemek p. č. st. 637**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204 m² na pozemku stojí stavba – budova bez čp/če zapsaná na LV 630
(stavba není součástí pozemku, stavba je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)

b) **zapsanými na LV č. 93 pro katastrální území Ervěnice**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **pozemek p. č. st. 728**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m² na pozemku stojí stavba – budova bez čp/če, nezapsaná na LV
(stavba není součástí pozemku a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **pozemek p. č. st. 736**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² na pozemku stojí stavba – budova bez čp/če zapsaná na LV 550
(stavba není součástí pozemku, stavba je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování, stojí na **pozemku p. č. st. 336** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování, stojí na **pozemku p. č. st. 570** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování, stojí na **pozemku p. č. st. 572** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **stavba** – budova bez čp/če, garáž, stojí na **pozemku p. č. st. 575/1** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
- **stavba** – budova bez čp/če, garáž, stojí na **pozemku p. č. st. 575/2** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)

- **stavba** – budova bez čp/če, garáž,
stojí **na pozemku p. č. st. 575/3** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování,
stojí **na pozemku p. č. st. 578** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování,
stojí **na pozemku p. č. st. 586** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování
stojí **na pozemku p. č. st. 631** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, garáž,
stojí **na pozemku p. č. st. 632** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, pro výrobu a skladování,
stojí **na pozemku p. č. st. 633** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba,
stojí **na pozemku p. č. st. 673** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
 - **stavba** – budova bez čp/če, stavba technického vybavení,
stojí **na pozemku p. č. st. 820** zapsaném na LV 550
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
2. Smluvní strany konstatují, že **kupní smlouva je uzavírána na základě předkupního práva podle § 3056 občanského zákoníku, kupující prohlašuje, že má vlastnické právo k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 630 pro k. ú. Komořany u Mostu a LV č. 550 pro k. ú. Ervěnice.**
3. **Předmětem koupě jsou nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku (dále také jen „předmět koupě“) vedené v účetní evidenci prodávajícího takto:**

pozemky

k. ú.	parc.	inv. číslo	název
Ervěnice	st. 728	83101234	Pozemek Ervěnice st. 728
Ervěnice	st. 736	83101240	Pozemek Ervěnice st. 736
Komořany u Mostu	st. 636	83101726	Pozemek Komořany u Mostu st. 636
Komořany u Mostu	st. 637	83101727	Pozemek Komořany u Mostu st. 637

stavby

k. ú.	na parc.		inv. číslo	název
Ervěnice	st.	336	82100032	UDRZBARSKA ZAKLADNA
Ervěnice	st.	570	82100180	dílky na povrchu-obrobna
Ervěnice	st.	572	82100033	SKLAD PLYNU,KYSLÍKU,KOVÁŘ.UHLÍ
Ervěnice	st.	575/1	82100181	garáže + dílna
Ervěnice	st.	575/2	82100115	BUDOVA GARAZE
Ervěnice	st.	575/3		
Ervěnice	st.	578	82100182	údržbářská dílna
			82100188	svépomocná dílna
Ervěnice	st.	586	82100050	Elektrodílna
Ervěnice	st.	631	82100093	DÍLNA VULKANIZACE
Ervěnice	st.	632	82100197	garáže 5 kusů nákladní
Ervěnice	st.	633	82100092	TRANSFORMOVNA NA ST.ZAVODE
Ervěnice	st.	673	82100127	SKLAD KRYTY RD JESENÍK
Ervěnice	st.	820	82100101	VYMENIKOVA STANICE-HALA

- Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě.
- Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se v případě pozemků p. č. st. 636** (inv. č. 83101726) **a st. 637** (inv. č. 83101727) **v k. ú. Komořany u Mostu jedná o určený majetek státu.**
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Čl. III.

Prohlášení o koupi

- Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.
- Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. IV.

Kupní cena

- Celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **17 132 000,00 Kč bez DPH** (slovy: sedmáct milionů jedno sto třicet dva tisíce korun českých).

Celková kupní cena je složena takto:

k. ú.	parc.		inv. číslo	název	cena v Kč bez DPH
Ervěnice	st.	728	83101234	Pozemek Ervěnice st. 728	111 276,00
Ervěnice	st.	736	83101240	Pozemek Ervěnice st. 736	139 776,00
Komořany u M.	st.	636	83101726	Pozemek Komořany u Mostu st. 636	177 776,00

Komořany u M.	st.	637	83101727	Pozemek Komořany u Mostu st. 637	183 769,00
Ervěnice	st.	336	82100032	UDRZBARSKA ZAKLADNA	500 601,00
Ervěnice	st.	570	82100180	dílky na povrchu-obrobna	4 385 069,00
Ervěnice	st.	572	82100033	SKLAD PLYNU,KYSLÍKU,KOVÁŘ.UHLÍ	357 619,00
Ervěnice	st.	575/1	82100181	garáže + dílna	591 176,00
Ervěnice	st.	575/2	82100115	BUDOVA GARAZE	407 476,00
	st.	575/3			
Ervěnice	st.	578	82100182	údržbářská dílna	1 400 684,00
			82100188	svépomocná dílna	947 418,00
Ervěnice	st.	586	82100050	Elektrodílna	3 368 476,00
Ervěnice	st.	631	82100093	DÍLNA VULKANIZACE	2 391 476,00
Ervěnice	st.	632	82100197	garáže 5 kusů nákladní	382 976,00
Ervěnice	st.	633	82100092	TRANSFORMOVNA NA ST.ZAVODE	362 387,00
Ervěnice	st.	673	82100127	SKLAD KRYTY RD JESENÍK	724 032,00
Ervěnice	st.	820	82100101	VYMENIKOVA STANICE-HALA	700 013,00

2. Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). Předmět koupě je osvobozený od daně z přidané hodnoty, podle § 56 odst. 6 ZDPH a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Výši daně z přidané hodnoty je povinna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92d odst. 1 ZDPH doplnit a přiznat kupující. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty na základě novelizace ZDPH bude kupující doplněna a přiznána sazba daně z přidané hodnoty v % platná v době vystavení konečného daňového dokladu.
3. Kupující je povinna uhradit celkovou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I., a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabude platnosti. Splatnost zálohové faktury se stanovuje na 14 dnů od jejího vystavení.
4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena v plné výši prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Prodávající vystaví konečný daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu koupě kupující do užívání nebo ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny je kupující, vedle zákonného úroku z prodlení, povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
9. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla kupující doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.

Čl. V.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení kupující. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.

Čl. VI.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, vyjma dále uvedených, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že jí prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupující nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. A § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupující v budoucnu vznikla.
3. Kupující bere na vědomí, že:
 - a) předmětem koupě jsou nemovité věci využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti s ním,
 - b) s předmětem koupě na základě této kupní smlouvy současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability či případné budoucí škody jiného charakteru vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti,
 - c) předmět koupě leží v dobývacích prostorech Ervěnice a Komořany u Mostu (držitelem těchto dobývacích prostorů je kupující).
4. Kupující spolu s předmětem koupě přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na ni povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by jí vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupující nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byla s tímto stavem seznámena a prohlašuje, že právě v tomto stavu předmět koupě za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2. občanského zákoníku práv z vadného plnění.
6. Část předmětu koupě je součástí předmětu nájmu smlouvy o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008 – nájemce Severní energetická a. s. Kupující je zde v postavení nájemce a s převodem vlastnického práva dle této smlouvy dojde ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele a závazky z nájemní smlouvy zaniknou v rozsahu převáděných věcí.

Seznam pronajatého majetku – stavby

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>		<i>typ stavby</i>	<i>inv. č.</i>
Ervěnice	st.	572	budova bez čp/če	82100033
Ervěnice	st.	575/1	budova bez čp/če	82100181
Ervěnice	st.	575/2	budova bez čp/če	82100115
Ervěnice	st.	575/3	budova bez čp/če	
Ervěnice	st.	578	budova bez čp/če	82100188
Ervěnice	st.	632	budova bez čp/če	82100197
Ervěnice	st.	633	budova bez čp/če	82100092
Ervěnice	st.	673	budova bez čp/če	82100127
Ervěnice	st.	820	budova bez čp/če	82100101

Seznam pronajatého majetku – pozemky

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>		<i>druh</i>	<i>inv. č.</i>
Ervěnice	st.	728	zastavěná plocha a nádvoří	83101234
Ervěnice	st.	736	zastavěná plocha a nádvoří	83101240
Komořany u Mostu	st.	636	zastavěná plocha a nádvoří	83101726
Komořany u Mostu	st.	637	zastavěná plocha a nádvoří	83101727

- Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy prodávající předal kupující průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) zpracované dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a že náklady spojené s vypracováním PENB uhradila kupující před podpisem této smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla, že si u prodávajícího nevymínila žádné zvláštní vlastnosti předmětu koupě či jeho částí, že se před podpisem této smlouvy seznámila s faktickým i právním stavem předmětu koupě, že tento stav je jí po vynaložení odborné pozornosti znám a že předmět koupě v tomto stavu bez námitek přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VII.

Vklad do katastru nemovitostí

- Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě vzniká kupující vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy.
- Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
- V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících povolení vkladu vlastnického práva pro kupující.

Čl. VIII.
Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět koupě kupující nejpozději do 10 pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol.
3. Dnem předání přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupující. Týž následek má, nepřevezme-li kupující předmět koupě od prodávajícího ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IX.
Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Čl. X.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
2. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo do datové schránky. Zálohová faktura i daňový doklad budou kupující zaslány elektronicky do datové schránky.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo i přes veškerou součinnost obou smluvních stran nebude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva kupující, se smluvní strany zavazují vrátit případná

plnění dle této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděly, pokud se nedohodnou jinak.

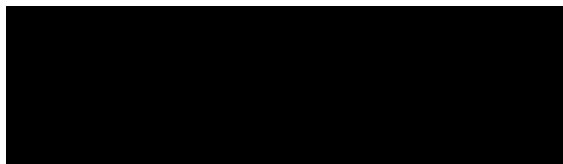
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
7. Tento úplatný převod byl projednán a schválen Ministerstvem průmyslu a obchodu, které udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem čj. MPO 102225/2024 ze dne 5. 12. 2024.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího

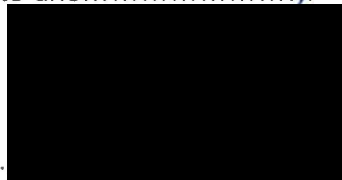
Za kupující

Ve Stráži pod Ralskem dne 1. 6. -12- 2024

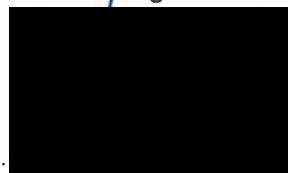
V Mostě dne 12 -12- 2024



Ing. Ludvík Kaspar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik



Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Severní energetická a.s.



Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Severní energetická a.s.