

# Smlouva o dílo

**Číslo objednatele: 0235/2024**

**Číslo zhotovitele:**

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

## **MĚSTO KRÁLÍKY**

Sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČ: 00279072

DIČ: CZ00279072

zastoupené: Ing. Václav Kubín, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED] – vedoucí odboru výstavby a technické správy

Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

(dále jen jako „objednatel“)

a

## **MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.**

Sídlo: Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Židenice

IČ: 26938332

DIČ: CZ26938332

zastoupené: Ing. Štěpán Brus, jednatel

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence: Zapsán v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Židenice

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **1. Preambule**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 04.12.2024, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na zajištění služby.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## **2. Předmět smlouvy**

Předmětem zakázky je poskytnutí energetické služby – „**Činnost energetického managementu Města Králíky**“

### **2.1 Poskytnutí energetické služby sestává zejména z:**

- a) sběru, vyhodnocení spotřeby a vyhodnocení oprávněnosti spotřeby energie jednotlivých odběrných míst v průběhu hospodářského roku 2025 a následujícího smluveného období,

- b) vedení a správa databáze spotřeb a nákladů na energie jednotlivých odběrných míst,
- c) provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energie a nákladů dle zjištěných skutečností, navrhování okamžitých neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu nákladů a optimalizaci nákupu energie dle podmínek volného trhu s energií,
- d) vypracování podkladů pro rozhodovací proces nákupu elektrické energie a zemního plynu v roce 2025 a pro následující období,
- e) provádění kontrol, vyhodnocení a zpracování návrhů opatření u již realizovaných úsporných projektů,
- f) poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb. a navazujících vyhlášek,
- g) poskytování poradenské činnosti při přípravě projektů a koncepčních záměrů města Králíky v oblasti energetiky,
- h) poskytování poradenské činnosti energetického hospodářství města Králíky,
- i) poskytování podkladů pro řízení energetického hospodářství města Králíky tak, aby bylo dosaženo předepsaných úspor realizovaných investičních akcí.

Podrobná specifikace předmětu plnění

#### **a) v oblasti koncepční činnosti**

1. V souladu se státní a krajskou energetickou koncepcí usměrňuje rozvoj energetického hospodářství města.
2. Odpovídá za rozpracování ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. dle místních podmínek.
3. Dle stanovených zásad upřesňuje užití jednotlivých druhů paliv a energie v jednotlivých územních obvodech města.
4. Provádí kontrolní činnost a vypracování motivačních programů k realizaci programu úspor energie.
5. Analyzuje energetickou náročnost jednotlivých provozů a na základě provedených rozborů sestavuje a přehodnocuje zásobník energeticky úsporných projektů.
6. Pro vytipované projekty navrhuje systémy financování s možností využití dotačních programů EU, ČR a privátních finančních skupin.
7. Sestavuje plán práce, připravuje podklady pro jednání výkonných orgánů vedení města.
8. Sestavuje podklady pro zpracování EA, PENB a energetických štítků, spolupracuje na sestavení energetické dokumentace jednotlivých provozoven města.
9. Spravuje a aktualizuje dokumentaci energetického hospodářství města.

#### **b) v oblasti operativní činnosti**

1. Zajišťuje efektivní využívání všech forem energie v jednotlivých budovách a zařízeních ve vlastnictví města (dále jen v provozovaných jednotkách).
2. V exaktním SW prostředí analyzuje spotřebu energie provozovaných jednotek, usměrňuje plánované parametry odběru energie.
3. Navrhuje a dohlíží nad realizací úsporných opatření vycházející z analýzy spotřeb energií a analýzy stavu odběrných míst.
4. Dle platných vyhlášek řídí a kontroluje hospodaření s energií v provozovaných jednotkách.
5. Řídí a dozoruje přípravu, realizaci a vyhodnocení energeticky úsporných projektů.
6. Provádí osvětovou a vzdělávací činnost zejména u zaměstnanců a provozovatelů městských objektů.
7. V rámci poradenské činnosti zabezpečuje následující úkoly:
  - posuzuje nově nakupované zařízení z hlediska energetické náročnosti,
  - konzultuje s provozovatelem objektu změny v provozu objektů příslušné organizace,
  - kontroluje nové smlouvy týkající se energetiky,
  - kontroluje fakturace energií a potvrzuje oprávněnost spotřeby a nákladů dle monitoringu spotřeb energií,
  - řeší reklamace vyúčtování energií,
  - zpracovává podklady pro výběrová řízení na dodavatele energie,
  - řeší provozní problémy s cílem minimalizovat náklady na energie.

### 3. Termín realizace, způsob předání, záruční doba

3.1 Zahájení prací: 01. 01. 2025

3.2 Doba smluvního vztahu se předpokládá do 31. 12. 2026. Dílo bude předáváno průběžně, vždy na konci kalendářního čtvrtletí. Na konci kalendářního roku bude rozsah realizovaných činností doložen zprávou o činnosti energetického managementu (dále jen „EM“). Záruční doba zápravy činí 6 měsíců ode dne jejího doložení.

### 4. Cena prací

4.1 Parametry stanovení ceny jsou uvedené v následující tabulce:

| Dílčí plnění             | Fond pracovní doby za rok | Kč/hod | Cena bez DPH za rok | DPH 21%  | Cena celkem vč. DPH za rok |
|--------------------------|---------------------------|--------|---------------------|----------|----------------------------|
| Činnost EM města Králíky | 756                       | 350 ,- | 264 600,-           | 55 566,- | 320 166,-                  |
| Celkem                   |                           |        | 264 600,-           | 55 566,- | 320 166,-                  |

4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je cena celková za provedení služby včetně daně z přidané hodnoty za 1 kalendářní rok. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tj. po dobu platnosti této smlouvy.

4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele.

4.4 Překročení dohodnuté ceny je možné jen za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude dohodnutá cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.5 Fakturace bude prováděna vždy čtvrtletně k poslednímu dni čtvrtletí.

### 5. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.

5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Součástí faktury bude rovněž soupis činností energetického managementu za příslušné čtvrtletí.

5.3 Objednavatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 20 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

5.4 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### 6. Věci určené k provedení díla

6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, jenž jsou mu známy, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 2 této smlouvy a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.

6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, vlastními silami a na vlastní odpovědnost.

6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

6.4 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami této smlouvy.

6.5 Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla.

## 7. Smluvní sankce

- 7.1 Smluvní sankce jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní sankce je odvozen od celkové ceny za 1 rok podle článku 4 této smlouvy.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v příloze č. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.3 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den zpoždění a objednatel je povinen tak vyúčtovaný úrok z prodlení uhradit.

## 8. Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky a smluvními ujednáními.
- 8.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemné uskutečněné plnění.
- 8.3 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.
- 8.5 Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 8.6 Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 8.8 Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech stejně platných, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Králíky  
schůze konaná dne 11.12.2024  
č. usnesení RM/2024/55/727

V Králíkách dne:

za objednatele:

.....  
Ing. Václav Kubín  
starosta

V Brně dne:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Štěpán Brus  
jednatel