

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2649	2024	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

č. smlouvy ŘSD s. p.: ZVB-384-23-56-LB-Vym

uzavřená v souladu s ustanovením § 1274 a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Osoba oprávněná hospodařit s pozemkem:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „povinný“)

a

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

adresa: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 5zubv7w

(dále jen „oprávněný“)

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Č.j.:

PID: RSEXCFLSG

Doručeno: 16.12.2024

Listu dokumentu: 2



61504

Pozemek

- parc. č. **3220/156**, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1752** (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěno připojení sousední nemovitosti (p.č. 3220/14 v k.ú. Moravská Ostrava) na pozemní komunikaci (sjezd).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **3220/155**, ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2577** (dále jen „**Panující pozemek**“). Na Panujícím pozemku je umístěná stavba mostu ev. č. OV-140, nepodléhající zápisu v katastru nemovitostí, v k.ú. Moravská Ostrava a obci Ostrava, jejímž vlastníkem (provozovatelem) je Oprávněný.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku a k tíži Služebného pozemku služebnost stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za účelem provádění údržby, oprav, stavebních úprav (rekonstrukce) a odstranění stavby mostu ev. č. OV-140 (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Smluvní strany Služebnost zřizují jako služebnost pozemkovou působící „in rem“ ve prospěch Panujícího pozemku. Služebnost bude působit ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku nebo jeho částí.
- 2.3 Služebnost se zřizuje k celému rozsahu výměry Služebného pozemku.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany

zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací souvisejících s prováděním údržby, oprav, stavebních úprav (rekonstrukce) a odstraněním stavby mostu ev. č. OV-140, umístěné na Panujícím pozemku, je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.3 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu, doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
- 5.4 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebném pozemku, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.5 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání sjezdu umístěného na Služebném pozemku.
- 5.6 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jeden (1) stejnopis obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada statutárního města Ostrava usnesením č. 05654/RM2226/83 ze dne 29.10.2024.

Za Povinného:

20. 11. 2024

V Ostravě dne

Za Oprávněného:

3. 12. 2024

V Ostravě dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Statutární město Ostrava