



Ev.č.: UZSVM/H/336678/2024
Čj.: UZSVM/H/303524/2024-HSS

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce
č.j.: UZSVM/HSM/875/2023-HSMH
(dále jen „dodatek č. 1“)

Půjčitel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem:	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná:	Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO:	69797111
DIČ:	není plátce DPH
bankovní spojení:	Česká národní banka, číslo účtu 7126511/0710
ID datové schránky:	x3eftbz
(dále jen „půjčitel“),	

a

Vypůjčitel:	FOKUS Semily, z.s.
se sídlem:	Nad Školami 480, 513 01 Semily,
za kterou právně jedná:	Mgr. Janem Coufalem, předsedou spolku
IČO:	22871080
DIČ:	CZ2287108 není plátce DPH
bankovní spojení:	Komerční banka, číslo účtu 107-8792700297/0100
ID datové schránky:	5tzznhc
(dále jen „vypůjčitel“),	

(společně také jako „**strany smlouvy**“ nebo jednotlivě „**strana smlouvy**“),

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento dodatek č. 1.

Čl. I.
Úvod

1. Půjčitel a vypůjčitel uzavřeli dne 7. 12. 2023 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č.j. UZSVM/HSS/875/2023-HSS (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor o celkové výměře 47,60 m² nacházejících se v budově č. p. 1, ulice Bítouchovská, Semily, stojící na stavební parcele č. 120/1, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Semily v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

Čl. II.
Předmět dodatku č. 1

V souladu s Čl. VIII. odst. 4 smlouvy se půjčitel a vypůjčitel dohodli na změnách smlouvy takto:

1. Článek II., odst. 1 nově zní:

„Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčiteli k dočasnému užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

budova č.p. 1 (dále jen „hlavní budova“)

Pořadové číslo	název a číslo prostor	podlaží	výměra v m ²
1.	kancelář č. 301	4. nadzemní podlaží	12,40
2.	místnost č. 302 – předvstup do kanceláře č. 301	4. nadzemní podlaží	8,00
3.	kancelář č. 303	4. nadzemní podlaží	11,20
4.	kancelář č. 304	4. nadzemní podlaží	16,00
5.	kancelář č. 305	4. nadzemní podlaží	16,30
Celkem			63,90

Vypůjčitel shora uvedené nebytové prostory do dočasného užívání přijímá.

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha A).

Vypůjčitel je oprávněn v rozsahu nezbytném pro řádný chod vypůjčených nebytových prostor užívat tyto společné prostory hlavní budovy: vestibul, chodby, schodiště, společná WC a společnou kuchyňku. K přeúčtování nákladů na služby a média jsou do společných prostor započteny i místnosti určené k zabezpečení provozu budovy.“

2. Článek V. odst. 1 nově zní:

„Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, dodávky elektrické energie, dodávky vody včetně odvodu odpadních a srážkových vod, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, služby na údržbu společných prostor, odvoz a likvidaci komunálního odpadu (směsného i tříděného), fyzickou ostrahu, připojení na pult centrální ochrany revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické kontroly – EZS a EPS), provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky) bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat.“

3. Článek V. odst. 4 nově zní:

„Vypůjčitel bude ostatní náklady nahrazovat půjčiteli v poměru dle výměry na základě těchto náhradových pravidel:

prostory hlavní budovy

- dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody v poměru celkové výměry vytápěných ploch nebytových prostor předaných vypůjčiteli k užívání včetně příslušné části společných prostor k celkové výměře vytápěných užívaných nespolečných a společných ploch budovy

- dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzickou ostrahu, připojení na pult centrální ochrany, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, služby na údržbu společných prostor v poměru celkové výměry ploch nebytových prostor předaných vypůjčiteli k užívání včetně příslušné části společných prostor k celkové výměře veškerých užívaných nespolečných a společných ploch budovy
- revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické ochrany – EZS a EPS) v poměru celkové výměry ploch nebytových prostor předaných vypůjčiteli k užívání včetně příslušné části společných prostor k celkové výměře veškerých ploch budovy snížené o plochu tunelu – krytu
- provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky) v poměru celkové výměry ploch nebytových prostor předaných vypůjčiteli k užívání k celkové výměře všech nespolečných užívaných ploch budovy vyjma 1. NP.

Výměry ploch včetně koeficientů k rozúčtování služeb dle tohoto ustanovení k datu 1. 1. 2025 jsou součástí Přílohy č. 2 této smlouvy. O případných změnách v užívaných plochách včetně změn koeficientů bude vypůjčitel písemně informován ve vyúčtování.“

4. Dosavadní Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou A , která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
5. Dosavadní Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou B, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. II.

1. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední stranou dodatku č. 1 a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
2. Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31. 12. 2024.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany smlouvy navzájem prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 1.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickým časovými razítky obou strany dodatku v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany smlouvy prohlašují, dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Semilech dne: 17. 12. 2024
datum uvedeno v doložce digitálního podpisu

Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

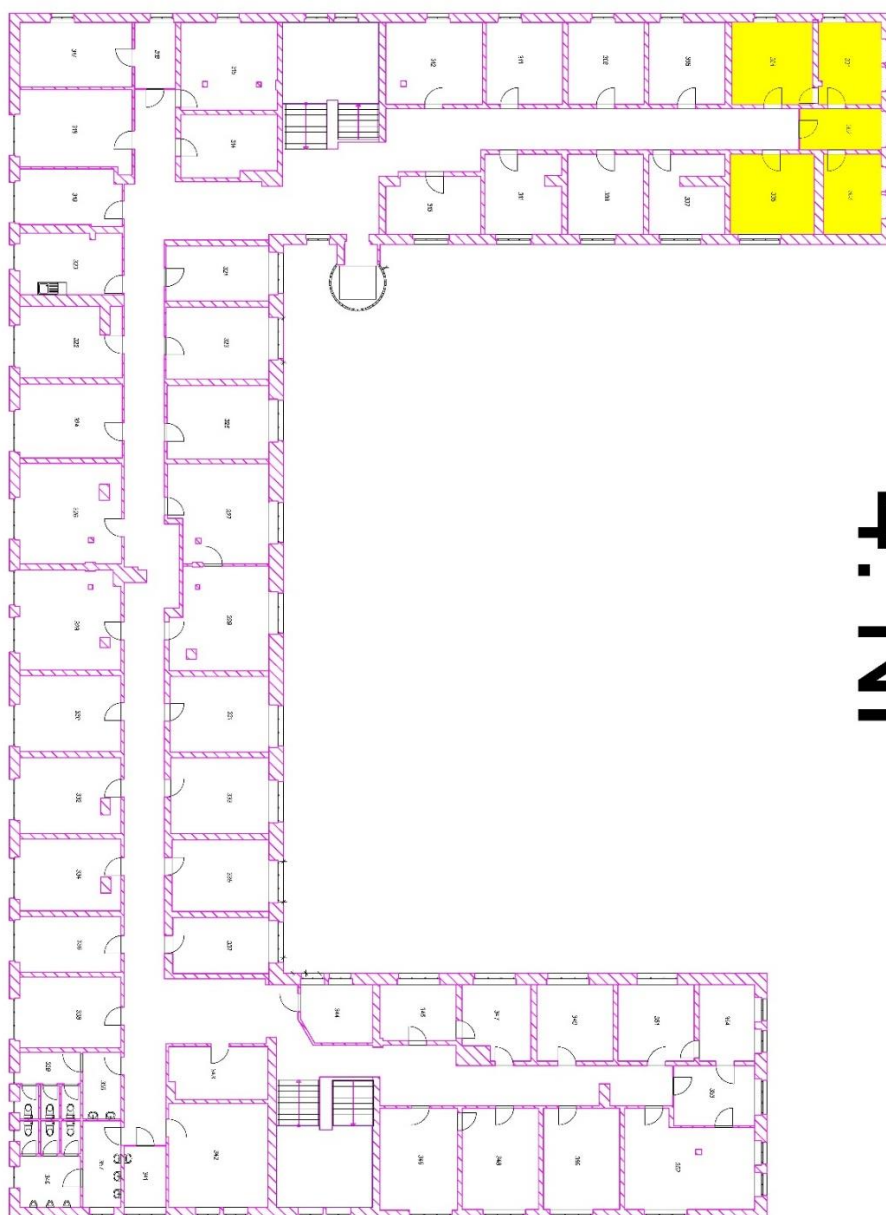
V Semilech dne: 17. 12. 2024
datum uvedeno v doložce digitálního podpisu

FOKUS Semily, z.s.

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí
samostatné oddělení Semily

.....
Mgr. Jan Coufal
předseda spolku

4. NP



Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k 1. 1. 2025 - hlavní budova*Přehled prostor – hlavní budova (výměra budovy dle CRAB 4 369 m²)*

- nespolečné prostory užívané nájemcem 63,90 m², z toho vytápěné 63,90 m²
- společné prostory budovy celkem 1 620,40 m², podíl společných prostor připadající na nájemce 61,90 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 672,40 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 640,80 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1. NP 1 517,70 m², z toho užívané nájemcem 63,90 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4 302,30 m²

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propočet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	$(63,90 + 61,90) / (1640,80 + 1620,40)$	0,0386
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, připojení na pult centrální ochrany, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	$(63,90 + 61,90) / (1672,40 + 1620,40)$	0,0382
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje, systémy technické ochrany – EZS a EPS)</i>	$(63,90 + 61,90) / 4302,30$	0,0292
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	$63,90 / 1517,70$	0,0421

Přepočtený počet osob k 1. 1. 2025 činí 6.