**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 402/1S/2024**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**IČO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**z**astoupené místostarostou Ing. Petrem Rysem, Ph.D., MBA

dále též jen jako **prodávající**

**a**

**Jiří Vymětal**

narozen XX.X.1956, bytem X XXXXXXX XXXX/XX, XXX XX Bruntál

**Jana Vymětalová**

narozena X.X.1961, bytem X XXXXXXX XXXX/XX, XXX XX Bruntál

dále též jen jako **kupující**

společně dále též jako **smluvní strany**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

* parc. č. 1955/10 – zahrada,
* parc. č. 1954/14 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha,
* parc. č. 1956/1 – trvalý travní porost,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Nové Heřminovy, obec Nové Heřminovy, na příslušném listu vlastnictví.

**II.**

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1955/10 – zahrada, o výměře 711 m2, a s tímto pozemkem související spoluvlastnický podíl o velikosti 159/2045na pozemku parc. č. 1954/14 - ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, o celkové výměře 2 045 m2, a současně také spoluvlastnický podíl o velikosti 114/1471na pozemku parc. č. 1956/1 – trvalý travní porost, o celkové výměře 1 471 m2, vše v katastrálním území Nové Heřminovy, obec Nové Heřminovy, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Dále též jen jako **nemovitá věc**.

1. Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jejich společného jmění manželů.
2. Kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do společného jmění manželů.
3. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (ZM) na svém 14. zasedání dne 3.9.2024 v usn. č. 371/14Z/2024.
4. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 30. 11. 2023 do 18. 12. 2023.

**III.**

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na cenu:

* 199,- Kč / 1 m2 + DPH za pozemek parc. č. 1955/10 – zahrada,
* 57,- Kč / 1 m2 + DPH za pozemky parc. č. 1954/14 - ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, a parc. č. 1956/1 – trvalý travní porost

v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 371/14Z/2024.

1. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
2. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21% činí 32 977,31 Kč, slovy: třicet dva tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých třicet jeden haléřů.

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**190 012,13 Kč**

slovy: jedno sto devadesát tisíc dvanáct korun českých třináct haléřů.

1. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti   
   s vypracováním znaleckého posudku na určení hodnoty prodávané nemovitosti a vyhotovením geometrického plánu na rozdělení pozemků, když tyto náklady budou kupujícím vyúčtovány samostatně. Dále kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Dohodnutou celkovou kupní cenu včetně DPH se kupující zavazuje uhradit před podpisem této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-525771/0100, var. symbol: 9134000475.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody za ně z prodávajícího na kupujícího.

**V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána, a že proti němu nevznáší žádné námitky.

**VI.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Bruntále, dne 12.12.2024 V Bruntále, dne 9.12.2024

Prodávající: Kupující:

...................................................................... ……….......................................

Město Bruntál **Jiří Vymětal**

**Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA**

místostarosta města

………………………………..

**Jana Vymětalová**