

## SMLOUVA O DÍLO

dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

**Univerzita Hradec Králové**

Se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Král.

IČ: 62690094 DIČ: CZ62690094

zástupce: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 2733582/0800

Zástupce ve věcech realizace díla: [REDACTED]

Zhotovitel:

**INELSEV ENERGIE s.r.o.**

Se sídlem: Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice

IČ: 48150207 DIČ: CZ48150207

zástupce: [REDACTED], jednatel

Bankovní spojení: 19-2518780207/0100

Zástupce ve věcech obchodních: [REDACTED], jednatel

Zástupce ve věcech realizace díla: [REDACTED], jednatel

### I.

#### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku s názvem „**Výměna regulátorů FCU jednotek a nástěnných ovladačů na budově FIM, UHK**“ v rozsahu dle cenové nabídky č. N24.785.1 ze dne 18.11.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. O takovýchto případných změnách měnících rozsah plnění musí být sepsán a v registru smluv uveřejněn dodatek ke smlouvě.

Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

### II.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

V termínu 23.12.2024 až 9.2.2025 provést montáž, oživení, uvedení do  
provozu (= v době zkuškového období)  
Do 31.3.2025 Odladění systému, zaškolení obsluhy,  
předání díla.

### III. Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy  
včetně jejích příloh činí:

Cena bez DPH: 1 130 174,00 Kč

DPH 21%: 237 336,54 Kč

Cena včetně DPH: 1 367 510,54 Kč

Slovy: jedenmiliontřistašedesátsedmtisícpětsetdesetkorunčeských  
padesátčtyři haléřů

Cena byla stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka je dána s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuty, a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. V takovém případě bude mezi stranami sepsán dodatek ke smlouvě, který bude zveřejněn v registru smluv.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady zhotovitele vč. dopravy, poplatků, cel apod. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů a bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nejsou obsaženy v předmětu plnění, popřípadě vyplynou z podmínek stavebního povolení.

### IV.

#### Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči zhotoviteli realizována prostřednictvím měsíční dílčí fakturace nebo dokončením ucelené části díla na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami. Závěrečná faktura bude vystavena až po bezvadném předání díla zhotovitelem.

Splatnost faktury bude 30 dnů.

Faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem. Bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- číslo faktury a pořadové číslo dokladu
- obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada

- číslo smlouvy (případně i název díla)
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- bankovní spojení smluvních stran
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

## **V.**

### **Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## **VI.**

### **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do jednoho týdne od nabytí účinnosti smlouvy.

## **VII.**

### **Převzetí díla**

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## VIII.

### Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do tří pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX.

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla do 6 měsíců od účinnosti smlouvy, ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## X.

### Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zejména pak to, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

## **XI.**

### **Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou podávána písemně a budou doručena osobně, emailem nebo zápisem ve stavebním deníku stranám této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. XII.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména: • prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací; • soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek objednatele, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal; • zhotovitel bude v likvidaci, nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs.

## **XIII.**

### **Zvláštní ujednání**

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění) a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti dodržuje všechna platná ustanovení českých zákonů týkajících se ochrany životního prostředí, bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a požární ochrany v jejich posledním platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejména k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je podstatným porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Zhotovitel prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách nařízení EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014).

Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky, resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky, nebo jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání veřejné zakázky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Přílohy:

1. Příloha č.1      Cenová nabídka č. N24.785.1 ze dne 18.11.2024

12. 12. 2024

V Hradci Králové dne .....

Za objednatele:

██████████  
██████████ kvestor

**UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ**  
Rokitanského 62  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3  
IČO: 62690094 DIČ: CZ62890094  
3

V Pardubicích dne .....

18. 12. 2024

Za zhotovitele:

██████████  
██████████, jednatel

 **INELSEV**  
INELSEV ENERGIE s.r.o.  
ředitel  
Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice