**Smlouva o dílo (§2586 NOZ) o poskytování úklidových služeb**

# Dům dětí a mládeže Praha 7

zastoupený: ředitelem

se sídlem: Šimákova 16 Praha

IČO: 45242879

a

# Lucie Brahová

se sídlem: Pražská 1553 Náchod IČ: 06511961

Zapsána: Městský úřad Náchod, ZIV/U13218/2017/Kra

(dále jen **objednatel)**

{dále jen **dodavatel)**

# uzavírají tuto smlouvu:

I.

# Předmět plnění

Ll.Dodavatel se zavazuje provádět úklidové služby pro objekty DDM Praha 7 na adresách Na Výšinách 1/1000, Farského 3, Janovského 27 a U Smaltovny 22. Tyto úklidové práce spočívají v provádění pravidelných úklidových prací v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1.

V případě záskoku v objektech Šimáčkova, Veletržní či F. Křížka práce dle individuální domluvy za Stejných finančních podmínek.

**li.**

# Cena a platební podmínky

* 1. Cena úklidových prací na dobu trvání smlouvy činí 200 Kč za hodinu.
  2. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odvedených prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
  3. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur vystavených dodavatelem, splatných do 15 dnů ode dne doručení objednateli.
  4. Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacena.

Ill.

# Doba trvání smlouvy

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. - 31.12.2025

**IV.**

# Další ujednání

* 1. Dodavatel je dále povinen zejména:
     + přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
     + zajistit, aby při plnění závazku neohrozil dobré jméno objednatele,
     + dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům domu dětí, kterým jsou poskytovány služby v prostorách objednatele, vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
     + dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
     + dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
     + respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
  2. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení případně zvýšení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.
  3. Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

4.4. Objednavatel zajistí veškeré vybavení technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady.

* 1. Dodavatel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele.
  2. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup dodavatele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
  3. Dodavatel je povinen dodržet požadavek na rozsah domluvených prací:

Domluvený rozsah prací bude vykonáván 5 dní v týdnu (pondělí až pátek), od 7:00 hodin.

**v.**

#### Sankce

* 1. Objednatel požaduje odstranit zjištěnou vadu v úklidu nejpozději do 5 hodin od .jejího prokazatelného nahlášení. V případě neodstranění požaduje smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den.
  2. Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednatele.

### VI.

#### Závěrečná ujednání

* 1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
  2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6.4. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

* • opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
* opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti, a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

V Praze 13.12.2024

Podpisy smluvních stran

## Objednat 1

Dodavatel

Příloha č. 1 - Technická specifikace

**Specifikace úklidových prací a jejich četnQst**

#### Vodárenská věž

Denně

Ruční zametání, vysávání a vytírání podlahových ploch v přízemí a knihovně čistícími prostředky. Úklid sanitárního zařízení. Vynesení odpadu a doplňování spotřebního materiálu.

Dvakrát v týdnu úklid schodů.

Jednou v týdnu vysmýčení pavučin a prachu. Jednou za 14 dní galerie.

Vysávání nášlapných ploch, žlabů, meziprostorů, topení a závěsů. Měsíčně stírání madel zábradlí.

Měsíčně postupně mytí či otření dveří a skleněných stěn /atrium, koridor/. Prázdniny mytí oken.

#### Radar

Denně

Zametání, vytírání či vysávání podlah 3x schodiště, 2x podesta, šatna, sál, kancelář, chodbička, zkušebna, balkon, 3 lože, 3x toalety, sprcha a kalovna.

#### Keramika a výtvarna

Denně umýt podlaha 3 místností, chodby, peciště, 3x WC a kuchyňský kout, otírání stolů a nábytku a vynést odpad

#### U Smaltovny

Obden úklid sál a WC

V Praze 13.12.2024

Podpisy smluvních stran

## Objedna86

Dodavatel