

SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍ HALY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Český atletický svaz

identifikační číslo 005 39 244

se sídlem Na Pískách 2583/8, Praha 6, Dejvice, PSČ 160 00

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 123

bankovní spojení: Československá obchodní banka, číslo účtu 153150982/0300

zastoupený paní Mgr. Ing. Karolínou Farskou, ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“, na straně jedné)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT

identifikační číslo 71154639

se sídlem Sámova 677/3, Praha 10, Vršovice, PSČ 101 00

zastoupené paní Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU SPORTOVNÍ HALY

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 2447/15 v obci Praha, katastrálním území Břevnov (dále jen „**Hala**“). Hala je rozdělena do dvou částí, a to na samotnou přetlakovou nafukovací halu a na technicko sociální část. Předmět nájmu dle této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) tvoří uvedená samotná přetlaková nafukovací hala a z technicko sociální části pak recepce, šatny č. 1 a 2 v přízemí, kancelář v 1. patře a šatny č. 1 a 2 v 1. patře.
- 1.2. Nájemce byl zřízen rozhodnutím ministryně školství podle § 4 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako organizační složka státu, a to na dobu neurčitou. Nájemce je dle svých zřizovacích dokumentů pedagogicko-odbornou organizační složkou státu, jejímž účelem je vytváření materiálních, sociálních a sportovně technických podmínek přípravy vrcholových sportovců pro potřeby státní reprezentace.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání,

a to na dobu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce se zavazuje platit za pronájem Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné (resp. Paušální částku) dle čl. 3 této smlouvy.

- 2.2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pro účely tréninku svých svěřenců a k pořádání atletických závodů nekomerčního charakteru (souhrnně dále jen „**Účel nájmu**“). Nájemce prohlašuje, že je s Předmětem nájmu podrobně seznámen a že Předmět nájmu a jeho stav jsou zcela v souladu se sjednaným Účelem nájmu.
- 2.3. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu založeného dle této smlouvy (tento nájemní vztah bude dále označován jen jako „**Nájem**“) užívat Předmět nájmu v následujícím časovém rozsahu:
 - 2.3.1. v hlavní sezóně (tj. v měsících říjen až březen) každý den, avšak vždy nejvýše v době od 09:00 do 17:00 hodin, nedohodnou-li se strany jinak,
 - 2.3.2. ve vedlejší sezóně (tj. v měsících duben až září) dle potřeby Nájemce (vždy na základě předchozí dohody s Pronajímatelem), avšak vždy nejvýše v době od 09:00 do 17:00 hodin, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.4. V případě užívání Předmětu nájmu pro účely tréninku svěřenců Nájemce je Nájemce povinen o konkrétních termínech, kdy bude mít zájem Předmět nájmu užívat v hlavní sezóně mimo dobu od 09:00 do 17:00 hodin, a o veškerých termínech, kdy bude mít zájem Předmět nájmu užívat ve vedlejší sezóně, předem telefonicky informovat Pronajímatele na telefonní číslo uvedené v čl. 8.2 této smlouvy.
- 2.5. V případě užívání Předmětu nájmu pro účely pořádání atletických závodů nekomerčního charakteru je Nájemce povinen o konkrétních termínech, kdy bude mít zájem Předmět nájmu užívat, informovat Pronajímatele nejméně 7 dní předem, a to elektronickou poštou na adresu uvedenou v čl. 8.2 této smlouvy.
- 2.6. Bude-li dodržena informační povinnost Nájemce dle čl. 2.4 či 2.5 této smlouvy (u informačních povinností dle čl. 2.5 této smlouvy včetně tam uvedené lhůty) a nebude-li Pronajímatel mít relevantní důvod užívání neumožnit (viz např. čl. 2.8 této smlouvy apod.), tak požadavku Nájemce dle čl. 2.4 či 2.5 této smlouvy vyhoví. Pronajímatel bude informovat Nájemce o svém stanovisku bez zbytečného odkladu, a to telefonicky (v případech dle čl. 2.4 této smlouvy) či e-mailem (v případech dle čl. 2.5 této smlouvy) na příslušný z kontaktů uvedených v čl. 8.2 této smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání Nájmů (vyjma doby, kdy Nájemce bude využívat Předmět nájmu pro účely konání atletických závodů nekomerčního charakteru a strany se nedohodnou výslovně jinak), mohou Předmět nájmu spolu s Nájemcem užívat pro účely svého tréninku též atleti zařazení do některého z reprezentačních výběrů České republiky, kteří nejsou svěřenci Nájemce. Skutečnosti uvedené v předchozím textu tohoto čl. 2.7 této smlouvy, jsou zohledněny ve výši nájemného (resp. Paušální částky) a nebudou důvodem pro poskytnutí případné slevy z nájemného (z Paušální částky) ani pro jiné nároky Nájemce vůči Pronajímateli.
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu trvání Nájmů je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu užívat pro pořádání vlastních (zejména sportovních) akcí a pronajímat jej třetím osobám za účelem pořádání jejich (zejména sportovních) akcí.

Pronajímatel je povinen o konkrétních termínech, kdy bude mít zájem Předmět nájmu využít pro účely specifikované v předchozí větě, informovat Nájemce nejméně 7 dní předem, a to e-mailem zaslaným na adresu uvedenou v čl. 8.2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude-li zachována lhůta dle předchozí věty a nebude-li tím zásadním způsobem narušen tréninkový proces svěřenců Nájemce, tak požadavku Pronajímatele dle předchozí věty vyhoví. Nájemce o svém stanovisku informuje Pronajímatele bez zbytečného odkladu, a to e-mailem zaslaným na adresu uvedenou v čl. 8.2 této smlouvy.

- 2.9. Smluvní strany se dále dohodly a Nájemce výslovně bere na vědomí, že v termínech (ve dnech a hodinách), kdy Pronajímatel bude Předmět nájmu využívat pro účely uvedené v čl. 2.8 této smlouvy, nebude Nájemce moci Předmět nájmu užívat, nedohodnou-li se strany výslovně jinak. Skutečnost, že Nájemce nebude moci v případech uvedených v čl. 2.8 této smlouvy Předmět nájmu užívat, je zohledněna ve výši nájemného (resp. Paušální částky) a nebude důvodem pro poskytnutí případné slevy z nájemného (z Paušální částky) ani pro jakékoli jiné nároky Nájemce vůči Pronajímateli.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1. ledna 2025** do **31. prosince 2025**. Skončení nájmu je upraveno v ustanovení čl. 7 této smlouvy.

4. NÁJEMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY (PAUŠÁLNÍ ČÁSTKA)

- 4.1. Veškeré platby Nájemce vůči Pronajímateli dle této smlouvy, u kterých není v textu této smlouvy výslovně uvedeno něco jiného, budou hrazeny na účet Pronajímatele číslo **153150982/0300**, který je uvedený též v záhlaví této smlouvy (dále jen „**Účet pronajímatele**“), a to pod variabilním symbolem, kterým bude číslo příslušné faktury (nebude-li ve faktuře uvedeno jinak). Veškeré platby Nájemce dle této smlouvy jsou uhrazené okamžikem připsání příslušných částek na Účet pronajímatele.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že po dobu, kdy Nájemce bude Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat, budou Nájemci poskytovány tyto služby: dodávky elektrické energie, dodávky pitné vody a přijímání odpadních vod, vytápění a teplá užitková voda (TUV), odvoz odpadu a úklid (společně dále jen „**Služby**“). Kromě Služeb nebude Pronajímatel Nájemci poskytovat ani pro Nájemce zajišťovat žádná další plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.
- 4.3. Pronajímatel s Nájemcem se dohodli, že nájemné a úhrada za Služby budou Nájemcem hrazeny paušální částkou (dále jen „**Paušální částka**“), která bude činit:
- 4.3.1. částku ve výši **220 000,- Kč** (slovy: dvěstě-dvacet-tisíc korun českých) měsíčně za měsíce leden, únor, březen, říjen, listopad a prosinec,
- 4.3.2. částku ve výši **110 000,- Kč** (slovy: jedno-sto-deset-tisíc korun českých) měsíčně za měsíc duben
- 4.3.3. částku ve výši **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát – tisíc korun českých) měsíčně za měsíce květen, červen, červenec, srpen a září.
- 4.4. Paušální částka je splatná vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který je

hrazena. Strany se dohodly, že Pronajímatel bude ohledně jednotlivých plateb Paušální částky vystavovat faktury a zasílat je Nájemci e-mailem na adresu uvedenou v čl. 8.2 této smlouvy.

5. PŘÍSTUP NÁJEMCE DO PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Není-li dále výslovně uvedeno jinak, je přístup do Předmětu nájmu možný pouze v době, kdy je v Hale přítomna osoba zajišťující pro Pronajímatele její technický provoz a její správu (dále jen „**Správce haly**“).
- 5.2. **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy tvoří seznam osob (dále jen „**Seznam oprávněných osob**“), které jsou po dobu trvání Nájmu v rámci výkonu nájemního práva Nájemce oprávněny vstupovat do Předmětu nájmu a užívat jej i v době nepřítomnosti Správce haly (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Obsah seznamu oprávněných osob lze měnit pouze písemnou dohodou stran (méně přísná než písemná forma se vylučuje).
- 5.3. Nájemce před uzavřením této smlouvy předal Pronajímateli seznam dalších osob (dále jen „**Seznam dalších osob**“), které jsou po dobu trvání Nájmu v rámci výkonu nájemního práva Nájemce oprávněny vstupovat do Předmětu nájmu a užívat jej (dále jen „**Další osoby**“). Ohledně uvedených Dalších osob platí pravidlo stanovené v čl. 5.1 této smlouvy. Nájemce je oprávněn Seznam dalších osob jednostranně měnit s tím, že změněný Seznam dalších osob nabývá účinnosti vždy 2. dnem následujícím po dni jeho doručení Pronajímateli na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8.2. této smlouvy.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1. Pronajímatel je povinen po dobu trvání Nájmu udržovat Předmět nájmu ve stavu umožňujícím jeho užívání v souladu se sjednaným Účelem nájmu. Pronajímatel po dobu trvání Nájmu zajišťuje veškerou údržbu a veškeré opravy Předmětu nájmu, včetně úklidu.
- 6.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání Nájmu bude dodržovat Provozní řád přetlakové haly (dále jen „**Provozní řád**“), který tvoří **přílohu č. 2** a nedílnou součást této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu či jakéhokoli jiného užívání třetí osobě, ledaže by k tomu obdržel předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně ke sjednanému Účelu nájmu, způsobem obvyklým, případně sjednaným v této smlouvě, a s péčí řádného hospodáře. Nájemce není oprávněn provádět stavební ani jiné úpravy Předmětu nájmu. Nájemce je povinen dodržovat v/na Předmětu nájmu platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
- 6.3. Dojde-li v době užívání Předmětu nájmu Nájemcem (tj. zejména kteroukoli z Oprávněných či Dalších osob) k jakékoli změně či poškození Předmětu nájmu či jeho vybavení, je Nájemce povinen o tom Pronajímatele bezodkladně informovat, a to elektronickou poštou na adresu Pronajímatele uvedenou v čl. 8.2 této smlouvy. Odpovědnost Nájemce za škodu, popř. jinou újmu, vzniklou v souvislosti s Nájmem se řídí ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

- 6.4. Poruší-li Nájemce (tj. zejména kterákoli z Oprávněných či Dalších osob) jakoukoli svoji povinnost dle této smlouvy či stanovenou mu obecně závazným právním předpisem a vznikne-li v souvislosti s tím Pronajímateli povinnost uhradit jakoukoli sankci (soukromoprávní i veřejnoprávní), je Nájemce povinen částku ve výši této sankce (včetně příslušenství) Pronajímateli uhradit. Pravidlo dle předchozí věty se neuplatní, bude-li Pronajímateli příslušná částka uhrazena v rámci náhrady škody či jiné újmy (viz čl. 6.3 této smlouvy).
- 6.5. Pro odstranění případných budoucích nejasností se smluvní strany dohodly a souhlasně konstatují, že pro účely užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy Pronajímatel není provozovatelem ve smyslu ustanovení § 2945 občanského zákoníku, a neodpovídá tedy za škodu, která případně vznikne na odložených věcech. Ve vztahu k Oprávněným a Dalším osobám je tímto provozovatelem Nájemce.
- 6.6. Pronajímatel je oprávněn provádět namátkovou kontrolu ohledně toho, jestli Nájemce (tj. zejména kterákoli z Oprávněných či Dalších osob) užívá Předmět nájmu řádně. Pronajímatel se zavazuje, že v případě kontrol trénujících sportovců bude provádět kontrolu takovým způsobem, aby nedocházelo k takovým zásahům do jejich tréninkového procesu, které nejsou pro účely provedení kontroly nezbytné.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Poruší-li Nájemce v souvislosti s Nájmem svou povinnost vyplývající z této smlouvy či z obecně závazného právního předpisu, popř. dostane-li se Nájemce v souvislosti s Nájmem do prodlení se splněním své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z obecně závazného právního předpisu, a nezjedná-li nápravu ani do 15 dnů poté, kdy k tomu bude Pronajímatelem písemně vyzván, má Pronajímatel právo vypovědět Nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby Nájemce ihned ukončil užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Poruší-li Pronajímatel v souvislosti s Nájmem svou povinnost vyplývající z této smlouvy či z obecně závazného právního předpisu, popř. dostane-li se Pronajímatel v souvislosti s Nájmem do prodlení se splněním své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z obecně závazného právního předpisu, a nezjedná-li nápravu ani do 15 dnů poté, kdy k tomu bude Nájemcem písemně vyzván, má Nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 7.3. Nájem jinak končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a lze jej ukončit též dohodou stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni **1.1.2025**. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2. Kontaktní údaje smluvních stran pro účely této smlouvy jsou následující:
- 8.2.1. Pronajímatel: e-mail: karolinap@atletika.cz, mobil **606 659 366**,
- 8.2.2. Nájemce: e-mail: lenka.kovarova@vsc.cz, mobil **608 827 981**.

- 8.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Tuto smlouvu je možné měnit či zrušit pouze písemně, s tím, že změna či zrušení méně přísnou formou se výslovně vylučuje (to platí též o Seznamu oprávněných osob). Vztahuje-li se případný důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.4. **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této smlouvy tvoří Seznam oprávněných osob (tj. osob, které mají přístup do Předmětu nájmu i v nepřítomnosti Správce haly).
- 8.5. **Přílohu č. 2** a nedílnou součást této smlouvy tvoří Provozní řád.
- 8.6. Smluvní strany této smlouvy si její obsah přečetly, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V Praze dne _____

Český atletický svaz
Mgr. Ing. Karolína Farská, ředitelka

V Praze dne _____

VICTORIA Vysokoškolské sportovní
centrum MŠMT
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA,
ředitelka

Příloha 1: seznam oprávněných osob

Aktualizovaný seznam atletů VICTORIA VSC NA ROK 2025				
F	Ptáčník František	A	Bahník Marek	A Kubelík Eduard
T	Bába Jaroslav	A	Bendová Erster	A Kumstátová Pavla
T	Blažková Martina	A	Bendová Nikola	A Lasíková Lucie
T	Stehlík Petr	A	Běloubková Karolína	A Maňasová Karolína
T	Uher Jakub	A	Červená Eliška	A Manuel Lurdes Gloria
T	Čermáková Kateřina	A	Čudlý Matyáš	A Martínková Eliška
T	Kubeš Jiří	A	Daněčková Silvie	A Maštaliřová Ema
T	Kudličková Jiřina	A	Đurdiaková Tereza	A Morávek Jaromír
T	Lubenský Zdeněk	A	Dvořák Tomáš	A Pešová Denisa
T	Ruda Jan	A	Fiala Jan	A Pírková Marcela
T	Beran Pavel	A	Forejt Michal	A Pöschlová Nikola
T	Chládková Šárka	A	Hajzler Mário	A Procházka Tadeáš
T	Kovář Milan	A	Hlaváč Vít	A Staněk Tomáš
T	Malysa Jiří	A	Holý David	A Stehlík Petr
T	Pištěk Ivo	A	Hostička Kajetán	A Ščerba Matěj
T	Šedina Ratislav	A	Hrochová Tereza	A Štefela Jan
T	Ton Svatoslav	A	Hrubá Michaela	A Švábíková Amálie
T	Volejník Jan	A	Hrubý Marek	A Švábíková Apolena
T	Vojtek Tomáš	A	Hrušková Anita	A Tábořská Terezie
Fizio	Daniel Dávid	A	Klimentová Ema	A Vavřínová Klára
		A	Koptík Lukáš	A Vlková Tereza
		A	Kožuškaničová Natálie	A Vondrová Lada
		A	Králová Anežka	A Zajíček Adam

T – trenér, A – atlet/ka