



13746/H/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/H/9678/2024-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v účinném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města  
Hradec Králové, na základě Směrnice Rady města Hradec Králové č. 1/2020, v účinném znění  
IČO: 00268810

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č.j.: UZSVM/H/9678/2024-HMSU****č. 2024/1189**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- pozemková parcela číslo 241/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 81.746 Kč,
- pozemková parcela číslo 241/32, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 22.176 Kč,
- pozemková parcela číslo 241/33, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 3.661 Kč,

- pozemková parcela číslo 241/58, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 3.500 Kč,
- pozemková parcela číslo 241/59, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 11.872 Kč,
- pozemková parcela číslo 241/61, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16.800 Kč,
- pozemková parcela číslo 241/63, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 56 Kč,
- pozemková parcela číslo 241/74, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 25.540 Kč,
- pozemková parcela číslo 248/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, hodnota v účetní evidenci 95.131 Kč,
- pozemková parcela číslo 250/4, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.398 Kč,
- pozemková parcela číslo 250/11, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.202 Kč,
- pozemková parcela číslo 250/12, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.869 Kč,
- pozemková parcela číslo 250/13, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 2.182 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březhrad, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky pozemková parcela č. 241/2, pozemková parcela č. 241/33, pozemková parcela č. 241/58, pozemková parcela č. 241/59, pozemková parcela č. 241/63, pozemková parcela č. 241/74, pozemková parcela č. 248/10, pozemková parcela č. 250/4, pozemková parcela č. 250/11, pozemková parcela č. 250/12 a pozemková parcela č. 250/13 na základě bodu 14 čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky pozemková parcela č. 241/32 a pozemková parcela č. 241/61 na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 16. 9. 2002 a ve smyslu § 9 zákona 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě dle § 15 odst. 4 zákona 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí, neboť se jedná o pozemky v lokalitě Březhradské písčiny, na kterých se nachází zeleň a populace zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů včetně jejich biotopů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehopodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
3. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 10. 2024

V Hradci Králové dne 20. 9. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**statutární město Hradec Králové**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města  
Magistrátu města Hradec Králové

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Hradec Králové ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H/9678/2024-HMSU týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H/9678/2024-HMSU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/846 dne 27. 8. 2024 .

V Hradci Králové dne 20. 9. 2024.

.....  
Bc. Jan Slavík  
vedoucí odboru správy majetku města  
Magistrátu města Hradec Králové

Č. j.: MF-42605/2024/72-4

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián  
vedoucí oddělení Převody majetku státu  
a zabezpečení schvalovacího procesu  
při privatizaci

V Praze dne 21. 11. 2024