

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2024-0267/OMI
č. smlouvy zhotovitele

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Město Lysá nad Labem
se sídlem:	Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
IČO	00239402
zástupce	Mgr. Karel Marek, starosta města
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	27-504268369/0800
ID datové schránky:	5adasau

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Masák & Partner, s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem pod spisovou značkou C 95239	
se sídlem	Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO	27086631
DIČ	CZ27086631
zastoupený	Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatel
bankovní spojení	ČSOB, a.s.
číslo účtu	343521844/0300

(dále jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“);

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a zpracování energetického posudku akce: **„Rekonstrukce bytových domů v Lysé nad Labem – Jedličkova 47 + Jedličkova 1370“** – PD (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

Článek 1 **Zmocněné osoby**

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Karel Marek, starosta města
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění Ing. Jitka Fialová tel.: + [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Masák
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - b) zástupce zhotovitele ve věcech technických a plnění: Ing. Martin Navrátil
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - c) vedoucí projektant: Ing. arch. Jakub Masák, číslo autorizace 03 086, tel. [REDACTED]
[REDACTED] -mail: [REDACTED] Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru pozemní stavby / autorizovaný architekt / autorizace se všeobecnou působností,
 - d) energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., číslo dokladu 1894, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
3. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v čl. 1 odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedené osoby je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny kvalifikační doklady, vydá souhlas se změnou této osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:
 - a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
 - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
6. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
 - a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle Zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;

- d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
7. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 3 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 4, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 6.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 13.9.2024 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, které byly přílohou zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky či se na ně Zadávací dokumentace odkazovala:
 - a) PENB Jedličkova 47 a Jedličkova 1370,
 - b) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace vzešlá v průběhu zadávacího řízení.
3. Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět plnění a podmínky pro jeho zpracování

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

4. Předmětem plnění (dále také „*předmět díla*“) dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále jen také „*PD*“) v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „*DPS*“), dále výkon související inženýrské činnosti vedoucí k vydání pravomocného povolení, součinnost se zadavatelem při přípravě a v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy.
5. Rozsah díla:
- a. **Zajištění a vypracování veškerých průzkumů a sond** potřebných pro zpracování dokumentace pro zpracování dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby (stavební průzkum, průzkum stávajících inženýrských sítí, geologický průzkum, geodetické zaměření, aktualizace a prověření předaných projektových podkladů, atd.) včetně digitalizace podkladů a veškerá nutná konzultační činnost. Za rozsah provedených průzkumu ručí zhotovitel.
 - b. **Zpracování dokumentace pro dotaci a energetického posudku**, včetně rozpočtu pro realizaci. Součástí projektové dokumentace musí být technická zpráva a výkresová část stávajícího a nového stavu. Základem **energetického hodnocení** stávajícího a navrhovaného stavu je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) evidovaný v systému ENEX pro navrhovaný stav včetně protokolů výpočtu vybraných veličin. Pro hodnocení stávajícího stavu postačují příslušné výpočtové protokoly.
 - c. **Dokumentace pro povolení stavby** (dále také jako „*DP*“). Vypracování dokumentace pro povolení stavby v obsahu a rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a dále dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „*vyhláška o dokumentaci staveb*“), včetně všech souvisejících nutných profesí.
 - d. **Inženýrská činnosti související se zpracováním dokumentace** – zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané objednatelem.
 - e. **Dokumentace pro provádění stavby** (dále také jako „*DPS*“). Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „*soubornými cenami*“ budou tyto položky v soupisu prací specifikovány v podrobnosti tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Soupis prací bude v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní celky a vedlejší rozpočtové náklady. Tato projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.
 - f. **Součinnost s koordinátorem BOZP na staveništi** a osobami určenými objednatelem při přípravě projektové dokumentace.
 - g. **Autorský dozor projektanta**. Tento bude vykonáván po celou dobu realizace stavebních prací, přičemž výkon a rozsahu autorského dozoru bude v rozsahu standardu služeb a je dán sazbou za 1 kontrolní den (bude obsahovat počet hodin a cestovné a veškeré vynaložené náklady). Cena za autorský dozor není součástí ceny dle této smlouvy a bude řešena samostatnou objednávkou, přičemž plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizován za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky stanovené v čl. 16 odst. 12 této smlouvy.
6. Zhotovitel díla (projektové dokumentace) bude při provádění projektových prací respektovat charakter okolní zástavby a bude minimalizovat jakékoliv nevratné škody do této zástavby.

7. Výsledná podoba PD musí odpovídat tomuto účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují. Projektová dokumentace bude zpracována plně v souladu s požadavky objednatele definovanými v čl. 2 odst. 2 této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
11. Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována v souladu Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel navrhopvat taková řešení, která se zaměřují na opětovné využití a recyklaci toku odpadu, s cílem omezit vznik stavebního a demoličního odpadu, usnadňovat opětovné použití a recyklaci stavebních materiálů, výrobků a stavebních prvků a pomáhat zmírnit dopady na životní prostředí a náklady životního cyklu budovy.
12. Objednatel upozorňuje, že v žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Článek 4

Specifikace jednotlivých činností

1. Součástí dílčího předmětu díla jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:
 - a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
 - b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
 - d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.
 - f) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

- g) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- h) Vypracování energetických posudků a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby.
- i) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- j) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření pro vydání případného:
- povolení včetně získání pravomocného povolení.
- k) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podklady stanovenými v čl. 2 odst. 2 této smlouvy.

2. Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.
- b) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - kontrola nabídek účastníků podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech soupisu prací; posouzení, zda nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného soupisu prací) v rámci dotazů a zapracování případných oprav v PD – dodavatel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn a upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek dodavatel vždy zachová číslování původních položek.

3. Další podmínky

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude obsahovat kompletní dokladovou část, oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a ve formátu PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- b) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede

vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky v rozpočtu nábytku a vybavení, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, doplní k nim vždy jejich přesnou specifikaci, způsob jejich ocenění a zároveň ke každé takové položce doloží průzkum trhu (minimálně 3 nabídky). Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- c) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- d) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- e) Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- f) V soupisu prací, dodávek a služeb s VV a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- g) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- h) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů bude doložen v prvním vyhotovení kompletní PD (v paré č. 1). Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximální zaříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

4. Forma vyhotovení

- a) Projektová dokumentace pro dotaci a energetický posudek bude předán v 2 vyhotoveních v tištěné formě – dvě paré budou autorizována, a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech.
- b) Projektová dokumentace ve stupni DP, bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- c) Projektová dokumentace v dalších stupních (DPS v podrobnostech prováděcí dokumentace) bude předána v 5 vyhotoveních v tištěné formě – všechna paré budou autorizována, a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace.

5. Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení,
- Zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavby, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí.
- Projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o povolení stavby a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení o povolení stavby, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno zadavatele.
- K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

- Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
 - Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti povolení, a to v dostatečném předstihu.
 - K činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
 - Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.
6. Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému dokončení díla.
7. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.

Článek 5 Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících **termínech dílčího plnění**:
- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **10 kalendářních dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) zhotovitel předání objednateli dílčí část díla specifikovaného dle čl. 3, odst. 5, písm. a) do **2 měsíců** od zahájení prací na díle.
 - c) zhotovitel předání objednateli dílčí část díla specifikovaného dle čl. 3, odst. 5, písm. b) do **2 měsíců** od odevzdání průzkumů.
 - d) zhotovitel předání objednateli dílčí část díla dle čl. 3, odst. 5, písm. c) smlouvy do **10 měsíců** od odevzdání průzkumů. Nejprve zhotovitel odevzdá koncept, objednatel se následně do 15 kalendářních dnů vyjádří a odevzdá připomínky, do 15 kalendářních dnů zhotovitel zapracuje připomínky a odevzdá objednateli čistopis. Následně dojde ze strany zhotovitele k zajištění kladných vyjádření v dokladové části, a poté proběhne řízení o povolení stavby.
 - a) zhotovitel předání objednateli dílčí část díla dle čl. 3, odst. 5, písm. e) smlouvy do **5 měsíců** od zahájení prací na DPS následně proběhne do 15 kalendářních dnů vyjádření objednatele k předloženému konceptu dokumentace a do dalších 15 kalendářních dnů dopracování DPS zhotovitelem.
 - b) vyjma výše uvedené se zhotovitel rovněž zavazuje dodržet veškeré případné další dílčí termíny plnění související s plněním předmětu dle této smlouvy.
2. Výzvou objednatele dle předchozího odstavce článku smlouvy se rozumí písemné oznámení odeslané objednatelem (či osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a / nebo datové schránky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat kontaktní adresu dle předchozí věty v platnosti a funkčnosti, v případě její změny či zániku je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, a to formou písemného oznámení. Odeslání výzvy je podmíněno odevzdáním předchozího stupně projektové dokumentace, resp. dílčí části díla, objednateli.
3. Smluvní strany dohodly, že termín dokončení a předání dílčího plnění díla dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy může být posunut v případě, že správní činnosti na stavebním úřadě či u některého z dotčených orgánů státní správy a správců sítí překročí dobu 40 kalendářních dnů, a toto překročení nezavinil zhotovitel. V takovém případě se tak termín předání dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy prodlouží pouze o dobu, kdy tyto správní činnosti překročily dobu 40 kalendářních dnů.

4. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
5. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
6. Místem realizace záměru je: k.ú. Lysá nad Labem, ulice Jedličkova, a/nebo sídlo objednatele (dle povahy poskytovaného plnění).

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:
 - a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 5 písm. a) **(průzkumy)** činí:

cena bez DPH	75 000,- Kč
DPH samostatně	15 750,- Kč
cena s DPH	90 750,- Kč
 - b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 5 písm. b) **(dokumentace pro dotaci a energetický posudek)** činí:

cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH samostatně	52 500,- Kč
cena s DPH	302 500,- Kč
 - c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 5 písm. c) **(zpracování DP)** činí:

cena bez DPH	900 000,- Kč
DPH samostatně	189 000,- Kč
cena s DPH	1 089 000,- Kč
 - d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 5 písm. d) **(inženýrská činnost)** činí:

cena bez DPH	100 000,- Kč
DPH samostatně	121 000,- Kč
cena s DPH	21 000,- Kč
 - e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 5 písm. e) **(zpracování DPS)** činí:

cena bez DPH	750 000,- Kč
DPH samostatně	157 500,- Kč
cena s DPH	907 500,- Kč
 - f) **součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b), c), d) a e) činí:

cena celkem bez DPH	2 075 000,- Kč
----------------------------	-----------------------

(slovy dva miliony sedmdesát pět tisíc korun českých)

DPH samostatně	435 750,- Kč
-----------------------	---------------------

(slovy čtyři sta třicet pět tisíc sedm set padesát korun českých)

cena celkem s DPH	2 510 750,- Kč
--------------------------	-----------------------

(slovy dva miliony pět set deset tisíc sedm set padesát korun českých)

g) doplňková cena za AD následně řešena objednávkou:

Cena celkem za 1x účast/kontrolní den stavby, a to včetně cestovních náhrad vč. všech vynaložených nákladů

cena bez DPH 9 000,- Kč

DPH samostatně 1 890,- Kč

cena s DPH 10 890,- Kč

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, výhradní licence k použití, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
5. Cena za autorský dozor není předmětem této smlouvy. Samotný rozsah realizace části předmětu díla – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

Článek 7 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
2. Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla.
3. Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
4. V případě dílčí části díla dle čl. 3 odst. 5 písm. c) smlouvy objednatel uhradí fakturovanou částku, a to do výše **90% z celkové ceny dílčí části díla**. Částka rovnající se zbývajícím **10%** z celkové sjednané ceny této dílčí části díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem vázaného k předané dílčí části díla (projektové dokumentace) a inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je dále oprávněn průběžně vystavovat dílčí faktury za skutečně provedený autorský dozor dle čl. 3 odst. 5 písm. g. smlouvy, a to do maximální výše počtu hodin předem dohodnutých a odsouhlasených oběma smluvními stranami dle objednávky objednatele.
6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatelem odsouhlasený protokol o převzetí příslušné dílčí části předmětu plnění díla je nedílnou součástí faktury. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7. Splatnost faktury se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajisti DPH zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu, totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření smlouvy.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD, a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění předmětu Smlouvy pravidelné kontrolní dny za účasti Objednatele, případně dalších přizvaných účastníků. Konání kontrolních dnů bude jednou za měsíc, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak s ohledem na řešení závažnosti úkolů.
3. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé / poddodavatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.

5. Pokud bude zhotovitel provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, nese odpovědnost za dílo, jako by jej prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Zakázce, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v Zakázce.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že ani on ani jeho poddodavatelé, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejných funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti.
7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady /EU/ č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
8. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délký záruční doby a splatnosti finančních závazků. Tyto musí být shodné s touto smlouvou o dílo.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií, dále využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici, omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při realizaci díla, případně předávat výstupy v elektronické podobě.
10. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplynuvší z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
11. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole předmětu plnění této smlouvy a projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
12. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související

s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění této smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace vlastní stavby či projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby či projektu.
14. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
15. Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách minimálně 10 let ode dne ukončení všech činností dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, které určí objednatel nebo podmínky projektu, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
17. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
18. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
19. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně **1,5 mil. Kč**. Nepředložení pojistné smlouvy zhotovitelem na výzvu objednatele nejpozději do 8 dnů po obdržení takové výzvy, bude považováno za závažné porušení smlouvy.
20. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

21. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek 10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, resp. jeho části, s tím, že záruka skončí uplynutím **36** (slovy třicet šest) **kalendářních měsíců** ode dne dokončení a předání díla, resp. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
9. Za vadu se také považuje případ, kdy generální zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb chybí položky materiálu či činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby. Prokáže-li se tato vada díla ve smyslu chybějící položky nebo neúplné položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, a tím dojde k prokazatelnému navýšení smluvní ceny stavby realizované na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a. 5 % z ceny dílčí části díla v případě navýšení do 5% smluvní ceny stavby včetně,
 - b. 10 % z ceny dílčí části díla v případě navýšení od 5% do 10% smluvní ceny stavby včetně,
 - c. 15 % z ceny dílčí části díla v případě navýšení od 10% do 15% smluvní ceny stavby včetně,
 - d. 20 % z ceny dílčí části díla v případě navýšení od 15% do 20% smluvní ceny stavby včetně,
 - e. 25 % z ceny dílčí části díla (dokumentace pro provádění stavby) v případě navýšení od 20% smluvní ceny stavby včetně.

10. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kontrolní orgán zjistí v zadávacím řízení na zadání zhotovitele stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem, podstatné pochybení, a toto pochybení bude způsobeno chybou, opomenutím či nedbalostí zhotovitele, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené dotčeným orgánem či jiným kontrolním orgánem, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen uhradit škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
11. V případě, že bude objednatel samotnou stavbu realizovat s využitím dotačních prostředků a tato mu nebude přiznána či mu budou dotační prostředky kráceny z části nebo zcela, a to na základě chyb a vad projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli sankci rovnající se výši tohoto krácení, resp. výši dotace, bude-li tato objednateli odejmuta úplně.
12. V případě, že objednatel při kontrole díla či jeho dílčí části zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek, jednotkových cen, apod., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem zhotoveného díla. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od některé ceny dílčí části díla uvedené na faktuře zhotovitele.

Článek 11

Sankce

1. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v článku 5 Doba a místo plnění, a to z důvodů nikoliv na straně objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení oproti termínu sjednanému k odstranění jednotlivé vady v zápisu o předání dílčí části díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitel vyplývajících z článku 9 odst. 7 a 12, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za způsobenou škodu.
6. Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě **15 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
7. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
8. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč**, za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

Článek 12

Změna smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.

2. Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 3 dnů po odeslání dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly
 - zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
 - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.
4. Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy, tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ, a dále v případě, že:
 - insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, provádí dílo v rozporu s právními předpisy a technickými normami a pokyny objednatele,
 - zhotovitel uvedl v nabídce Zakázky nesprávně, klamavé nebo neplatné informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětné Zakázky,
 - zhotovitel bude v prodlení delším než 14 kalendářních dnů oproti závazným termínům plnění uvedených v článku 5 Doba a místo plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 kalendářních dnů od data její splatnosti.
3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se záležitost za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

Článek 14

Zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu kupujícího předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci smlouvy podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem státní správy (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 a odst. 2, a k němuž došlo při provádění dodávky nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.
5. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho dodání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na svoje náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

7. Zhotovitel použije při plnění smlouvy pouze výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
7. V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění, a současně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel a zhotovitel se při plnění smlouvy v rozsahu inženýrské činnosti řídí § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. jako příkazce a příkazník v režimu smluvní úpravy příkazní smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

11. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
12. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla dle této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
14. Smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou účinnosti závazku smluvních stran k realizaci závazku uvedeného v článku 3 odst. 5 písm. g smlouvy (činnost autorského dozoru), ke které dojde až uzavřením smlouvy mezi objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na základě projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby dle této smlouvy o dílo. Jestliže by k naplnění podmínky dle tohoto odstavce smlouvy nedošlo, bez ohledu na důvod, a to do 5 let od nabytí účinnosti smlouvy, nebude smlouva v rozsahu definujícím práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k předmětu smlouvy vymezeného v článku 3 odst. 5 písm. g. smlouvy závazná.
15. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou.
16. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 652 ze dne 11.11.2024

V Lysé nad Labem, dne viz otisk el. razítka
razítka

V Praze dne viz otisk el.

Za objednatele: 17.12.2024

Za zhotovitele: 16.12.2024

Mgr. Karel Marek
starosta města

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel