

## Nájemní smlouva

Pronajímatel: Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace  
Sídlo: Údolní 2, 678 01 Blansko  
zastoupený: Mgr. Tomášem Burgrem, ředitelem  
IČ: 43420656  
Bankovní spojení: 2930631/0100, Komerční banka  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Dája a Jája z.s.  
Sídlo: Šebrov 47, 679 22  
Zastoupená: Smíšková Darina, Šebrov 47, 679 22  
IČ: 06568734  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

#### I.

##### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 3973 v k.ú Blansko obci Blansko, na adrese Údolní 2, jehož součástí je budova č. p. 1200. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4.2015, č. j. 20/ 112 předán k hospodaření pronajímateli.  
Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI., písm. a, odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4.2015, č. j. 20/ 112 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

#### II.

##### Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostory bytu a přilehlé prostory, kancelář, tanečnírna, kuchyňka, sociální zařízení a společné prostory chodeb včetně zahrady** v budově SVČ Blansko, Údolní 2, specifikované v čl. I této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

#### III.

##### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem:

##### Provozování dětské skupiny

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu

#### IV.

##### Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31.5. 2025

#### V.

##### Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši  
**10 700 Kč / měsíčně**
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran uhrazeno do 14 dnů po vystavení faktury na účet pronajímatele číslo 2930631/0100 vedeného u Komerční banky.
3. V případě prodloužení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.*

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
  - Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
  - Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
  - Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
  - Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
  - Nájemce plně odpovídá za bezpečnost a zdraví účastníků činnosti, kterou v uvedenou dobu nájmu provozuje v nájemních prostorách.
  - Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození věcí nájemce a osob, kterým nájemce umožní vstup do pronajatých prostor.
  - Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.
  - Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
  - V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

#### VII.1

#### Skončení nájmu

- Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
- Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
- Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
- Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a provozních řádů pronajatých prostor.

#### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
- Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Blansku dne 6. 12. 2024



Za pronajímatele:  
Středisko volného času, příspěvková organizace  
Mgr. Tomáš Burgr, ředitel

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU BLANSKO,  
příspěvková organizace  
Údolní 2, 678 01 Blansko  
IČO: 434 20 656



Za nájemce:  
Darina Smíšková

Dája a Jája, z.s.  
679 22 Šebrov 47  
IČO: 06568734

email: smiskuvse@seznam.cz