

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 ve spojení s § 3055 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo org. zakázky B530079E08

č. 7InnT/2024/198

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### **DIAMO, státní podnik**

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
IČO: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Týká se: **DIAMO, státní podnik**  
**odštěpný závod Příbram**  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
vedoucí oddělení správy majetku Chlumec  
tel.: e-mail:

ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „prodávající“)

a

##### **Sev.en Inntech a.s.**

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136  
IČO: 287 27 932  
DIČ: CZ699003245, plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 2023840044/6000

Zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsdou představenstva  
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
vedoucí odborného útvaru správa majetku  
a nemovitostí  
tel.: e-mail:

ID datové schránky: qpespms

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“).

## Čl. II.

### Prohlášení smluvních stran a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) **zapsanými na LV č. 93 pro katastrální území Komořany u Mostu**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **pozemek p. č. st. 743**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m<sup>2</sup> na pozemku je stavba bez čp/če zapsaná na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, stavba je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro administrativu, stojí na **pozemku p. č. st. 324** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, garáž, stojí na **pozemku p. č. st. 419** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí na **pozemku p. č. st. 440** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí na **pozemku p. č. st. 566/1** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí na **pozemku p. č. st. 566/2** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí na **pozemku p. č. st. 573** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí na **pozemku p. č. st. 574** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí na **pozemku p. č. st. 575** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí na **pozemku p. č. st. 582** zapsaném na LV 554

*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*

- **stavba** – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, stojí **na pozemku p. č. st. 672** zapsaném na LV 554  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*

b) **zapsanými na LV č. 93 pro katastrální území Ervěnice**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most:

- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 639** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 640** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 641** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 642** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 645** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 646** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 652** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí **na pozemku p. č. st. 671** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 686** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 688** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*

- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 755** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 765** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, stojí **na pozemku p. č. st. 791** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí **na pozemku p. č. st. 792** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, stojí **na pozemku p. č. st. 793** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí **na pozemku p. č. st. 794** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí **na pozemku p. č. st. 795** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba, stojí **na pozemku p. č. st. 796** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování, stojí **na pozemku p. č. st. 800** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, stojí **na pozemku p. č. st. 810** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, garáž, stojí **na pozemku p. č. st. 811** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*
- **stavba** – budova bez čp/če, garáž, stojí **na pozemku p. č. st. 812** zapsaném na LV 546  
*(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)*

- **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba,  
stojí **na pozemku p. č. st. 813** zapsaném na LV 546  
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
  - **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba,  
stojí **na pozemku p. č. st. 815** zapsaném na LV 546  
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
  - **stavba** – budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování,  
stojí **na pozemku p. č. st. 816** zapsaném na LV 546  
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
  - **stavba** – budova bez čp/če, jiná stavba,  
stojí **na pozemku p. č. st. 817** zapsaném na LV 546  
(stavba není součástí pozemku, pozemek je jiného vlastníka a není předmětem koupě dle této smlouvy)
2. Smluvní strany konstatují, že **kupní smlouva je uzavírána na základě předkupního práva podle § 3056 občanského zákoníku, kupující prohlašuje, že má vlastnické právo k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 554 pro k. ú. Komořany u Mostu a LV č. 546 pro k. ú. Ervěnice.**
3. **Předmětem koupě jsou nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku** (dále také jen „předmět koupě“) vedené v účetní evidenci prodávajícího takto:

#### pozemek

k. ú.	parc.	inv. číslo	název
Komořany u Mostu	st. 743	83101734	Pozemek Komořany u Mostu st. 743

#### stavby

k. ú.	parc.	inv. číslo	název
Komořany u Mostu	st. 324	82100173	dvě byt.jed.na tech.hos.+garáž
Komořany u Mostu	st. 419	82100021	útulek,tesař.dílna+garáž
Komořany u Mostu	st. 440	82100081	BUDOVA SOC.ZAR.SATNY-UMYVAR
Komořany u Mostu	st. 566/1	82100056	6 garáží a sklad
Komořany u Mostu	st. 566/2		
Komořany u Mostu	st. 573	82100074	SKLAD OLEJU
Komořany u Mostu	st. 574	82100051	Garáže a dílny HS TH+výměník
Komořany u Mostu	st. 672	82100220	remíza drezin
Komořany u Mostu	st. 575	82100090	SOC.ZAR.STAV.DVORADOM
Komořany u Mostu	st. 582	82100107	HALY PRO OPR.REV.A GAR PODB
Ervěnice	st. 639	82100055	SOC.ZARIZENI NA VYM.STAN.C.1
Ervěnice	st. 640	82100174	montážní dílna
Ervěnice	st. 641	82100020	ZDENA BUDOVA HR OM 8
Ervěnice	st. 642	82100023	Kovodílna-rozvodna
Ervěnice	st. 645	82100177	sdruž. objekt šatny a koupelny
Ervěnice	st. 646	82100024	ZDENA BUD.-VULKANISOVNA
Ervěnice	st. 652	82100175	opravna Linke - Hoffmann
		82100176	opravna elektrických lokomotiv
Ervěnice	st. 671	82100099	TRAFOSTANICE

Ervěnice	st.	686	82100205	nakládací stanice I
Ervěnice	st.	688	82100305	NÁHR.ZDROJ UŽITK.VODY
Ervěnice	st.	755	82100221	elektodílna
Ervěnice	st.	765	82100075	SKLAD OLEJU
Ervěnice	st.	791	82100201	rozvodna 35/6 kV, dozor dispeč.
Ervěnice	st.	792		
Ervěnice	st.	793	82100200	transformovna 110 kV
Ervěnice	st.	794	82100100	SKLAD MATER.PRO ROZVODNU
Ervěnice	st.	795	82100203	olejové hospod. u hl. trafost.
Ervěnice	st.	796	82100094	CERP.STANICE-PROTIPOZ.ZAB
Ervěnice	st.	800	82100108	STAVEDLO A3
Ervěnice	st.	810	82100219	Úprav.vody a TZS s ocel.halou
Ervěnice	st.	811	82100026	Sklad + 3 garáže
Ervěnice	st.	812	82100025	8 garáží
Ervěnice	st.	813	82100178	admin. budova Obránců Míru
Ervěnice	st.	815	82100179	vrátnice a strážnice
Ervěnice	st.	816	82100189	budova útvaru obrany
Ervěnice	st.	817	82100054	PRISTRESEK PRO SLUZ.MOTOCYKL

- Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě.
- Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o určený majetek státu**.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### Čl. III.

#### Prohlášení o koupi

- Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.
- Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Kupní cena

- Celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **51 217 000,00 Kč bez DPH** (slovy: padesát jeden milion dvě stě sedmáct tisíc korun českých).

Celková kupní cena je složena takto:

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>inv. číslo</i>	<i>název</i>	cena v Kč bez DPH
Komořany u Mostu	st. 743	<b>83101734</b>	Pozemek Komořany u Mostu st. 743	53 329,00

Ervěnice	st.	639	<b>82100055</b>	SOC.ZARIZENI NA VYM.STAN.C.1	428 642,00
Ervěnice	st.	640	<b>82100174</b>	montážní dílna	1 208 432,00
Ervěnice	st.	641	<b>82100020</b>	ZDENA BUDOVA HR OM 8	65 914,00
Ervěnice	st.	642	<b>82100023</b>	Kovodílna-rozvodna	340 143,00
Ervěnice	st.	645	<b>82100177</b>	sduž. objekt šatny a koupelny	4 366 444,00
Ervěnice	st.	646	<b>82100024</b>	ZDENA BUD.-VULKANISOVNA	587 088,00
Ervěnice	st.	652	<b>82100175</b>	opravna Linke - Hoffmann	3 687 864,00
			<b>82100176</b>	opravna elektrických lokomotiv	3 687 863,00
Ervěnice	st.	671	<b>82100099</b>	TRAFOSTANICE	100 285,00
Ervěnice	st.	686	<b>82100205</b>	nakládací stanice I	16 970 719,00
Ervěnice	st.	688	<b>82100305</b>	NÁHR.ZDROJ UŽITK.VODY	218 604,00
Ervěnice	st.	755	<b>82100221</b>	elektodílna	1 130 761,00
Ervěnice	st.	765	<b>82100075</b>	SKLAD OLEJU	107 861,00
Ervěnice	st.	791	<b>82100201</b>	rozvodna 35/6 kV,dozor dispeč.	4 007 483,00
Ervěnice	st	792			
Ervěnice	st	793	<b>82100200</b>	transformovna 110 kV	1 299 560,00
Ervěnice	st	794	<b>82100100</b>	SKLAD MATER.PRO ROZVODNU	523 104,00
Ervěnice	st	795	<b>82100203</b>	olejové hospod. u hl. trafost.	226 067,00
Ervěnice	st	796	<b>82100094</b>	CERP.STANICE-PROTIPOZ.ZAB	59 786,00
Ervěnice	st	800	<b>82100108</b>	STAVEDLO A3	710 333,00
Ervěnice	st	810	<b>82100219</b>	Úprav.vody a TZS s ocel.halou	324 592,00
Ervěnice	st	811	<b>82100026</b>	Sklad + 3 garáže	219 362,00
Ervěnice	st	812	<b>82100025</b>	8 garáží	889 762,00
Ervěnice	st	813	<b>82100178</b>	admin. budova Obránců Míru	2 335 844,00
Ervěnice	st	815	<b>82100179</b>	vrátnice a strážnice	850 708,00
Ervěnice	st	816	<b>82100189</b>	budova útvaru obrany	1 188 572,00
Ervěnice	st	817	<b>82100054</b>	PRISTRESEK PRO SLUZ.MOTOCYKL	123 829,00
Komořany u Mostu	st	324	<b>82100173</b>	dvě byt.jed.na tech.hos.+garáž	596 534,00
Komořany u Mostu	st	419	<b>82100021</b>	útulek,tesař.dílna+garáž	438 892,00
Komořany u Mostu	st	440	<b>82100081</b>	BUDOVA SOC.ZAR.SATNY-UMYVAR	485 520,00
Komořany u Mostu	st	566/1	<b>82100056</b>	6 garáží a sklad	462 162,00
Komořany u Mostu	st	566/2			
Komořany u Mostu	st	573	<b>82100074</b>	SKLAD OLEJU	239 121,00
Komořany u Mostu	st	574	<b>82100051</b>	Garáže a dílny HS TH+výměník	829 562,00
Komořany u Mostu	st	672	<b>82100220</b>	remíza drezin	413 298,00
Komořany u Mostu	st	575	<b>82100090</b>	SOC.ZAR.STAV.DVORADOM	746 431,00
Komořany u Mostu	st	582	<b>82100107</b>	HALY PRO OPR,REV.A GAR PODB	1 292 529,00

2. Tento úplatný převod podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). Předmět koupě je osvobozený od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 6 ZDPH a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Výši daně z přidané hodnoty je povinna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92d odst. 1 ZDPH doplnit a přiznat kupující. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty na základě novelizace ZDPH bude kupující doplněna a přiznána sazba daně z přidané hodnoty v % platná v době vystavení konečného daňového dokladu.
3. Kupující je povinna uhradit celkovou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I., a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabude platnosti. Splatnost zálohové faktury se stanovuje na 14 dnů od jejího vystavení.
4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena v plné výši prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.

5. Prodávající vystaví konečný daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu koupě kupující do užívání nebo ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny je kupující, vedle zákonného úroku z prodlení, povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
9. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla kupující doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.

#### **Čl. V. Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení kupující. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.

#### **Čl. VI. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, vyjma dále uvedených, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že jí prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
  - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupující nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
  - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupující v budoucnu vznikla.
3. Kupující bere na vědomí, že:

- a) předmětem koupě jsou nemovité věci využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti s ním,
- b) s předmětem koupě na základě této kupní smlouvy současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability či případné budoucí škody jiného charakteru vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti,
- c) předmět koupě leží v dobývacích prostorech Ervěnice a Komořany u Mostu (držitelem těchto dobývacích prostorů je společnost Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO 286 77 986).
4. Kupující spolu s předmětem koupě přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na ni povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by jí vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupující nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byla s tímto stavem seznámena a prohlašuje, že právě v tomto stavu předmět koupě za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2. občanského zákoníku práv z vadného plnění.
6. Kupující dále bere na vědomí, že k předmětu koupě jsou uzavřeny níže uvedené nájemní smlouvy:
- smlouva o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008\_Sev.en – nájemce Severní energetická a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého majetku),
  - smlouva o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008\_VUAS – nájemce Vršanská uhelná a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého majetku),
  - smlouva o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008\_CS – nájemce Sev.en Inntech a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého majetku),
  - nájemní smlouva č. DÚK/No/098/2017 – nájemce Sev.en Inntech a.s. (viz níže uvedený seznam pronajatého majetku),

příčemž:

- a) dnem nabytí vlastnického práva dle této smlouvy přecházejí na kupující práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smluv o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008\_Sev.en a č. DÚK/Ku/323/2008\_VUAS. Uvedené nájemní smlouvy budou kupující předány při podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že obsah uvedených nájemních smluv je jí dobře znám,
- b) v případě smlouvy o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008\_CS a nájemní smlouvy č. DÚK/No/098/2017 je kupující v postavení nájemce. Převodem vlastnického práva dle této smlouvy dojde ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele a závazky z nájemních smluv zaniknou v rozsahu převáděných věcí.

#### Seznam pronajatého majetku – stavby

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>typ stavby</i>	<i>inv. číslo</i>	<i>NS č.</i>
Ervěnice	st. 639	budova bez čp/če	82100055	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st. 641	budova bez čp/če	82100020	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st. 642	budova bez čp/če	82100023	DÚK/No/098/2017
Ervěnice	st. 645	budova bez čp/če	82100177	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st. 646	budova bez čp/če	82100024	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st. 652	budova bez čp/če	82100175	DÚK/Ku/323/2008_CS
			82100176	DÚK/Ku/323/2008_CS

Ervěnice	st.	671	budova bez čp/če	82100099	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	686	budova bez čp/če	82100205	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st.	688	budova bez čp/če	82100305	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st.	765	budova bez čp/če	82100075	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	791	budova bez čp/če	82100201	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	792	budova bez čp/če		
Ervěnice	st.	793	budova bez čp/če	82100200	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	794	budova bez čp/če	82100100	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	795	budova bez čp/če	82100203	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	796	budova bez čp/če	82100094	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	800	budova bez čp/če	82100108	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	810	budova bez čp/če	82100219	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en
Ervěnice	st.	811	budova bez čp/če	82100026	DÚK/Ku/323/2008_VUAS
Ervěnice	st.	812	budova bez čp/če	82100025	DÚK/Ku/323/2008_VUAS
Ervěnice	st.	813	budova bez čp/če	82100178	DÚK/Ku/323/2008_VUAS
Ervěnice	st.	815	budova bez čp/če	82100179	DÚK/Ku/323/2008_VUAS
Ervěnice	st.	816	budova bez čp/če	82100189	DÚK/Ku/323/2008_CS
Ervěnice	st.	817	budova bez čp/če	82100054	DÚK/Ku/323/2008_VUAS
Komořany u Mostu	st.	324	budova bez čp/če	82100173	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	419	budova bez čp/če	82100021	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	440	budova bez čp/če	82100081	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	566/1	budova bez čp/če	82100056	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	566/2	budova bez čp/če		
Komořany u Mostu	st.	573	budova bez čp/če	82100074	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	574	budova bez čp/če	82100051	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	672	budova bez čp/če	82100220	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	575	budova bez čp/če	82100090	DÚK/Ku/323/2008_CS
Komořany u Mostu	st.	582	budova bez čp/če	82100107	DÚK/Ku/323/2008_CS

#### Seznam pronajatého majetku - pozemky

<i>k. ú.</i>	<i>parc.</i>	<i>druh</i>	<i>inv. číslo</i>	<i>NS č.</i>
Komořany u Mostu	st. 743	zast. plocha a nádv.	83101734	DÚK/Ku/323/2008_Sev.en

- Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy prodávající předal kupující průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) zpracované dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a že náklady spojené s vypracováním PENB uhradila kupující před podpisem této smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla, že si u prodávajícího nevyprávěla žádné zvláštní vlastnosti předmětu koupě či jeho částí, že se před podpisem této smlouvy seznámila s faktickým i právním stavem předmětu koupě, že tento stav je jí po vynaložení odborné pozornosti znám a že předmět koupě v tomto stavu bez námitek přijímá do svého vlastnictví.

### Čl. VII.

#### Vklad do katastru nemovitostí

- Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě vzniká kupující vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících povolení vkladu vlastnického práva pro kupující.

#### **Čl. VIII.**

##### **Předání předmětu koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět koupě kupující nejpozději do 10 pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol.
3. Dnem předání přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupující. Týž následek má, nepřevezme-li kupující předmět koupě od prodávajícího ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

#### **Čl. IX.**

##### **Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

#### **Čl. X.**

##### **Závěrečná ujednání**


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
2. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo do datové schránky. Zálohová faktura i daňový doklad budou kupující zaslány elektronicky do datové schránky.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo i přes veškerou součinnost obou smluvních stran nebude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva kupující, se smluvní strany zavazují vrátit případná plnění dle této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděly, pokud se nedohodnou jinak.
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem čj. MPO 103900/2024 ze dne 5. 12. 2024.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího


Ve Stráži pod Ralskem dne 16 -12- 2024



Ing. Ludvík Kašpar  
ředitel státního podniku  
DIAMO, státní podnik

Za kupujícího

V Mostě dne 12 -12- 2024



Ing. Petr Lenc  
místopředseda představenstva  
Sev.en Inntech a.s.



Ing. Petr Procházka  
člen představenstva  
Sev.en Inntech a.s.