

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel KSÚS Stč. kraje, p.o.

a dále zastoupená: Ing. Janem Fidlerem, Dis, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Čestín

se sídlem: Čestín 3, 285 10 Čestín

IČO: 00236055

DIČ: CZ00236055

jejímž jménem jedná: Miroslava Sýkorová, starostka obce

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

společně „**účastníci smlouvy**“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „**Smlouva**“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parcelní č. dle KN 1253/4 (ostatní plocha) o výměře 834 m², parc.č. dle KN 1262/1 (ostatní plocha) o výměře 372 m², parc. č. dle KN 1263 (ostatní plocha) o výměře 816 m² a parc. č. dle KN 1264/2 (ostatní plocha) o výměře 524 m², připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec Čestín (534030) a k.ú. Kněž u Čestína (623415), umožní stavebníkovi provést stavbu „II/336 Zruč nad Sázavou - Čenovice“ na těchto pozemcích (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem

úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.

- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou AFRY CZ s. r. o. pod zakázkovým číslem 2023/0119.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemků stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je rok 2026 - 2027, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemků bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí v plné výši.
- 2.3. Vlastník pozemků se zavazuje po výzvě stavebníka převést vlastnické právo k zastavěným pozemkům ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: bezúplatně.
Vlastník pozemků se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

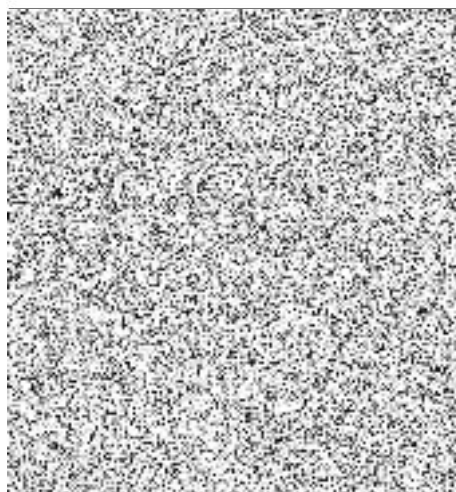
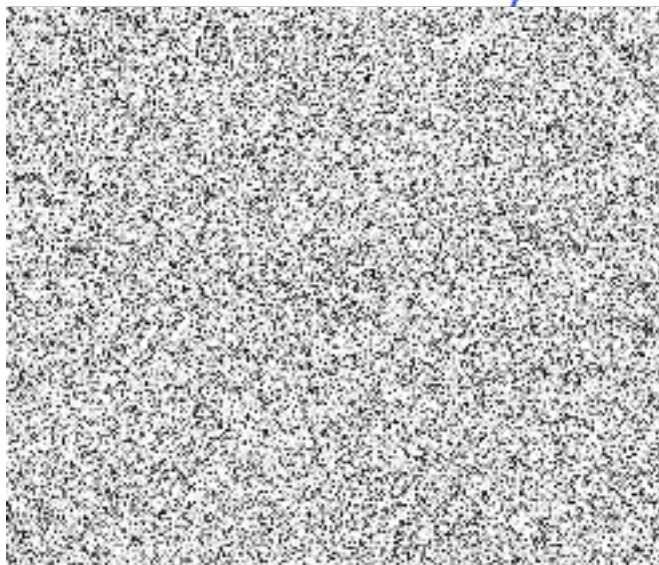
- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 03. 2021.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy zákres navrženého záboru pozemků p.č. 1253/4, p.č. 1262/1, p.č. 1263 a p.č. 1264/2, Kněž u Čestína na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou

dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 03. 2021.

- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne 17-12-2024

V dne 25-11-2024



Přílohy:

1. Situační výkres na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků – výpis z KN
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 03. 2021.

Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2024 07:15:02

Obec: 534030 Čestín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastnické právo

Obec Čestín, č.p. 3, 28510 Čestín

00236055

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosi*

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1253/4	834 ostatní plocha
--------	--------------------

ostatní
komunikace

1262/1 372 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1263 816 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1264/2 524 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1253/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Seznam pozemkové knihy 1/.

POLVZ:25/1984

Z-3400025/1984-205

Pro: Obec Čestín, č.p. 3, 28510 Čestín

RČ/IČO: 00236055

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2024 07:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora	Obec: 534030 Čestín
Kat.území: 623415 Kněž u Čestína	List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

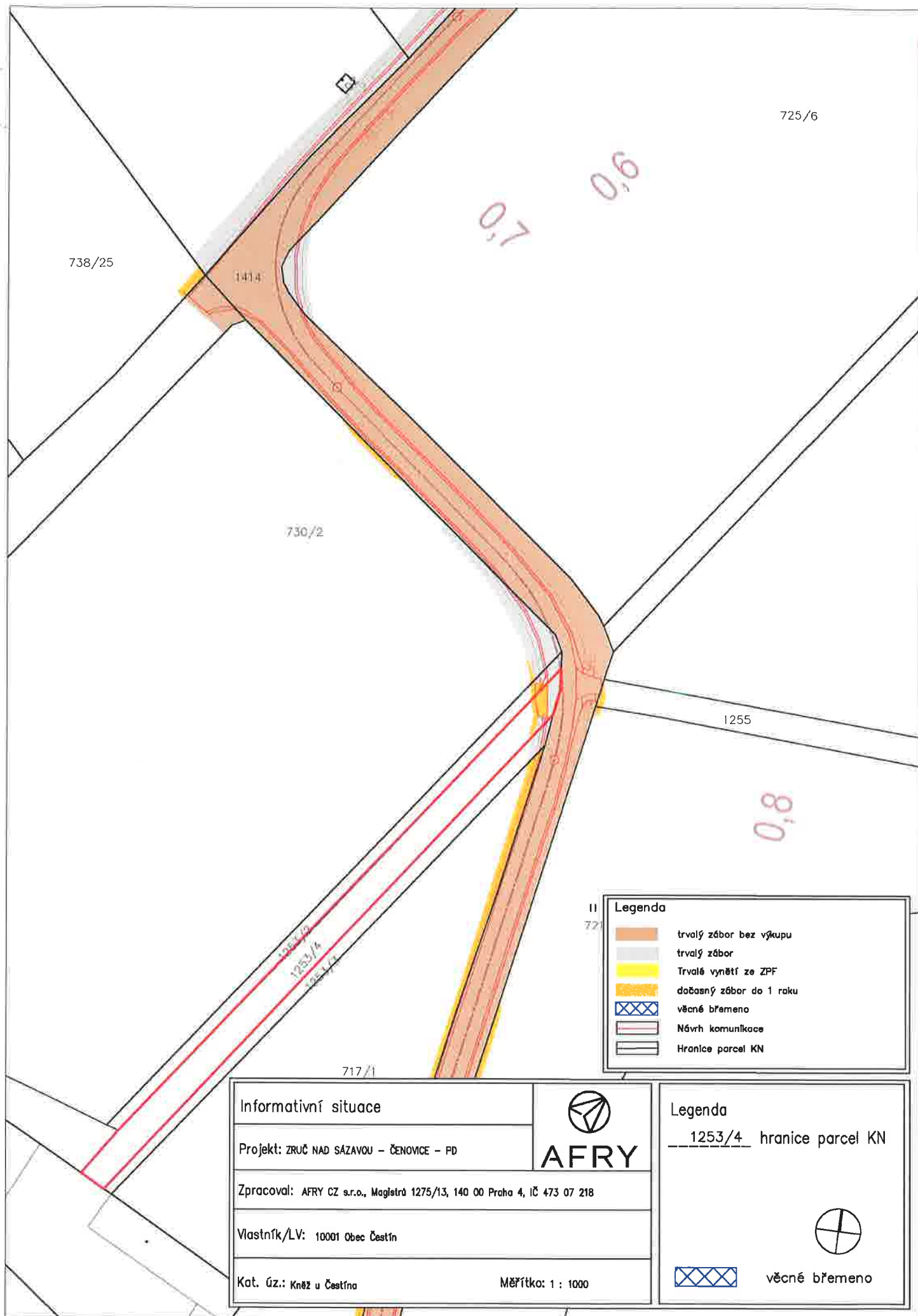
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.09.2024 07:26:37

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



738/25

725/6

1414

730/2

1255

717/1

1253/4
1253/2

II
72

Legenda

- trvalý zábor bez výkupu
- trvalý zábor
- Trvalé vynětí ze ZPF
- dočasný zábor do 1 roku
- věcné břemeno
- Návrh komunikace
- Hranice parcel KN

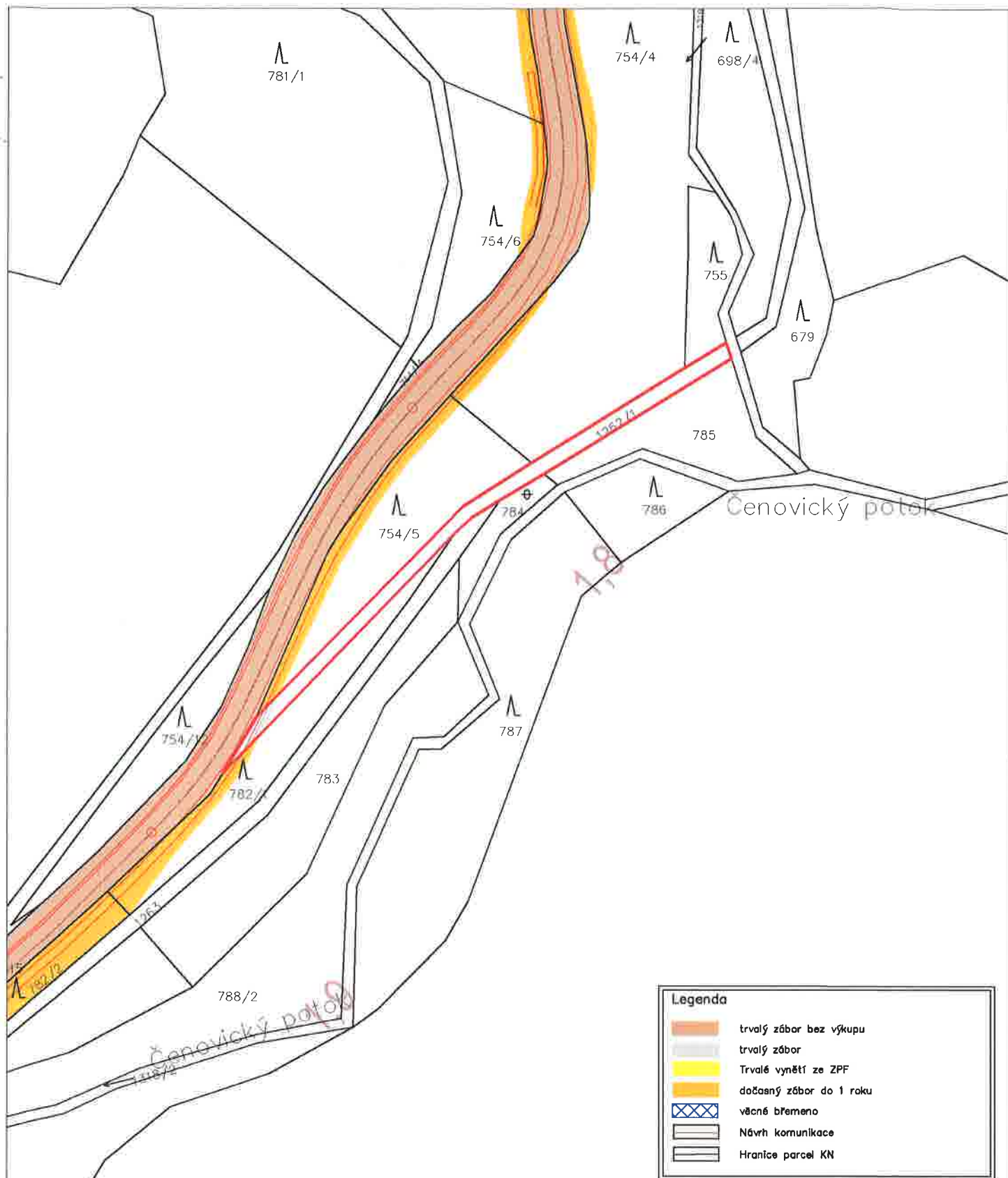
Informativní situace		 AFRY
Projekt: ZRUČ NAD SÁZAVOU – ČENOVICE – PD		
Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrát 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218		
Vlastník/LV: 10001 Obec Čestín		
Kat. úz.: Kněž u Čestína		Měřítko: 1 : 1000

Legenda

1253/4 hranice parcel KN



 věcné břemeno



Informativní situace	
Projekt: ZRUČ NAD SÁZAVOU – ČENOVCE – PD	
Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218	
Vlastník/LV: 10001 Obec Čestín	
Kat. úz.: Kněž u Čestína	Měřítko: 1 : 1000



Legenda
 1262/1 hranice parcel KN



