

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I. Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Miroslavem Markem, ředitelem  
se sídlem: Křenová 304/36, 602 00 Brno  
IČO: 00558991  
DIČ: není plátce DPH  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

### II. FINAL FOND s.r.o.

zastoupená: Ing. Eduardem Zalevskijm, zmocněncem  
se sídlem: Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 04895398  
DIČ: CZ04895398  
plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně1 pod sp. zn. C 92467  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2024 (dále jen „**Dodatek**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava fasády budovy školy – opakování**“ dne 21. 8. 2028 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je potřeba provedení změn, týkajících se potřeby některých prací, které není třeba provést (dále jen „**méněpráce**“) a dodatečných prací (dále jen „**vícepráce**“) v souladu s čl. VI odst. VI.1. a násl. Smlouvy, a postupem v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, jak je ujednáno dále.
2. Rozsah méněprací a víceprací včetně oceněného položkového rozpočtu je přesně upraven v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 Dodatku, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku. Původní položkový rozpočet tak bude doplněn o Změnový položkový rozpočet stavby č. 1 dle Přílohy č. 2 Dodatku.
3. V odst. V.1. Smlouvy se text nahrazuje tímto textem:

„Celková cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem **5 392 509,22 Kč** (slovy: pět milionů tři sta devadesát dva tisíc pět set devět korun českých a dvacet dva haléřů) **bez DPH**, (dále jen „**Sjednaná cena**“).“

#### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba méněprací, které byly sjednány ve Smlouvě a víceprací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, přičemž jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Hodnota změn podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ představuje **17,25 % původní hodnoty závazku**, přičemž celkový cenový nárůst dle ust. § 222 odst. 9 ZZVZ představuje **17,05 % původní hodnoty závazku**.
2. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel tyto změny dle předchozího odstavce projednal s Objednatel, Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnový list č. 1 obsahující položkový rozpočet méněprací a víceprací.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické formě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je

**Příloha č. 1**            Změnový list č. 1

**Příloha č. 2**            Změnový položkový rozpočet stavby č. 1

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Objednatel

Zhotovitel

**Gymnázium Brno, Křenová, p.o.**

**FINAL FOND s.r.o.**

.....

Mgr. Miroslav Marek, ředitel

.....

Ing. Edouard Zalevskij, zmocněnec

**Protokol o změně díla**

**Změnový list číslo 1**

Název akce:	Oprava fasády budovy školy – opakování		
Objednatel:	Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	FINAL FOND s.r.o.		
TDS:	Ing. Boris Biely		
Projektant:	Ing. Michal Valenta, Projektum s.r.o.		
<p>Popis změny:</p> <p>Při provádění díla se zjistily práce, které je potřeba provést, aby bylo dílo zcela dokončené. Jedná se o zvětšenou tloušťku osekávaných omítek, které dosahují hodnoty okolo 6 cm tloušťky, zvýšení rozsahu lešení o 1 měsíc, na základě smluvních ustanovení a zvětšení rozsahu vzhledem k uskočeným podlahám v návaznosti na ustupující římsy, po postavení lešení se zjistilo, že nátěry vikýřů jsou již strávené a požadavek je sjednocení s ostatními klempířskými prvky nově osazenými, zjištěné další klempířské prvky na okny ve 2. NP, které nefigurovaly ve smluvním rozpočtu, izolace nástřešních žlabů u kterých se zjistilo, že jsou místy zkorodované a na několika místech protékají a jejich výměna by byla technicky velmi náročná a neekonomická, s tím spojené neprovádění vložkování 10% uvažovaných klempířských prvků.</p>			
<p>Odůvodnění změny: Na základě skutečných zjištění při provádění díla, dle požadavku objednatele, po odsouhlasení projektantem, památkovou péčí a po dohodě se zhotovitelem akce</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel díla	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	Ano
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	Ne
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	Ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	Ne
		§ 222 odst. 5	Ne
		§ 222 odst. 6	Ano
		§ 222 odst. 7	Ne
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn, či v rámci KD)	Ano
		dodatek k PD	Ne
dokumentace skutečného provedení		Ano	
jiné		Ne	
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	790.143,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	- 4.575,90 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	FINAL FOND s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	785.567,33 Kč	
	Výše DPH sazba:	21 %	164.969,14 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	950.536,47 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. 1		
termíny	Termín realizace změny: ihned po podpisu dodatku č. 1 SOD		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
Stanovisko ke změně	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):		
	<p>Přílohy:</p> <p>Rozpočet prací nad rámec díla (VCP)</p> <p>Rozpočet prací, které nebudou provedeny dle původního rozsahu (MNP)</p>		



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **P-40-2023 Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	645 451,85
PSV	140 115,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>785 567,33</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	785 567,33 CZK
Základní DPH	21 %	164 969,14 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 950 536,47 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 02</b>	<b>změny</b>	<b>0,00</b>	<b>785 567,33</b>	<b>164 969,14</b>	<b>950 536,47</b>	<b>100</b>
01	lešení	0,00	170 672,99	35 841,33	206 514,32	22
02	nátěry	0,00	96 810,00	20 330,10	117 140,10	12
03	klempířské prvky	0,00	16 790,31	3 525,97	20 316,28	2
03	omítky	0,00	456 778,86	95 923,56	552 702,42	58
04	izolace nástřešních žlabů	0,00	49 091,07	10 309,12	59 400,19	6
05	odpočet neprováděných prací	0,00	-4 575,90	-960,94	-5 536,84	-1
Celkem za stavbu		0,00	785 567,33	164 969,14	950 536,47	100

Popis stavby: P-40-2023 - Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno

Popis stavby: P-40-2023 - Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno

Popis objektu: SO 02 - změny

Popis rozpočtu: 01 - lešení

Popis rozpočtu: 02 - nátěry

Popis rozpočtu: 03 - omítky

Popis rozpočtu: 03 - klempířské prvky

Popis rozpočtu: 04 - izolace nástřešních žlabů

Popis rozpočtu: 05 - odpočet neprováděných prací

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			399 380,72	50,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			188 672,99	24,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 398,14	7,3
711	Izolace proti vodě	PSV			49 091,07	6,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 214,41	1,6
783	Nátěry	PSV			78 810,00	10,0
Cena celkem					785 567,33	100,0

## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	01	lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>170 672,99</b>
1	943955022R00	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podél., H 20 m Štěpánská : (59,3+2*1,2)*,3*6 Křenová : (28,3+2*1,2)*,3*6	m2	166,32000	69,48	11 555,91
2	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití Začátek provozního součtu Štěpánská : (59,3+2*1,2)*,3*6 Křenová : (28,3+2*1,2)*,3*6 Konec provozního součtu 166,32*30	m2	14 968,80000	1,79	26 794,15
3	943955822R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 20 m Štěpánská : (59,3+2*1,2)*,3*6 Křenová : (28,3+2*1,2)*,3*6	m2	166,32000	48,46	8 059,87
4	949946122R00	Montáž lešeňové konstrukce trubkové, H 20 m štěpánská : (59,3+2*1,2)/2,5*,5*6 křenová : (28,3+2*1,2)/2,5*,5*6	m	110,88000	14,38	1 594,45
5	949946194R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 6121,22,23 Začátek provozního součtu štěpánská : (59,3+2*1,2)/2,5*,5*6 křenová : (28,3+2*1,2)/2,5*,5*6 Konec provozního součtu 3 měsíce : 110,88*3	m	332,64000	5,05	1 679,83
6	949946822R00	Demontáž lešeňové konstrukce trubkové, H 20 m štěpánská : (59,3+2*1,2)/2,5*,5*6 křenová : (28,3+2*1,2)/2,5*,5*6	m	110,88000	9,36	1 037,84
7	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m  včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090	m2	1 283,75090	50,00	64 187,55
8	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m  včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138	m2	715,43138	50,00	35 771,57
9	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken  Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138	m2	715,43138	10,00	7 154,31
10	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken  Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090	m2	1 283,75090	10,00	12 837,51



## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	02	nátěry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>18 000,00</b>
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	90,00000	80,00	7 200,00
		včetně kotvení				
		Včetně kotvení lešení.				
		Štěpánská vikýře : 6*5*2		60,00000		
		Křenová vikýře : 3*5*2		30,00000		
2	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	90,00000	50,00	4 500,00
		včetně kotvení				
		Štěpánská vikýře : 6*5*2		60,00000		
		Křenová vikýře : 3*5*2		30,00000		
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	90,00000	70,00	6 300,00
		Štěpánská vikýře : 6*5*2		60,00000		
		Křenová vikýře : 3*5*2		30,00000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>78 810,00</b>
4	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	200,00000	168,63	33 726,00
		odstranění nátěrů na vikýřích : 62+138		200,00000		
5	783521001R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí Z + 1x Paulín	m2	200,00000	225,42	45 084,00
		odstranění nátěrů na vikýřích : 62+138		200,00000		

## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	03	omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>399 380,72</b>
1	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	1 455,31000	274,43	399 380,72

Začátek provozního součtu

SZ :

sokl :  $(59,340+4*0,26)*(1,29+(0,32+0,24)/2)$  94,79660

odpočet oken 1PP :  $-(6*1,0*0,55+10*1,0*0,55+2,0*1,29)$  -11,38000

ostění a nadpraží oken a dveří : 9,02940

$6*(2*1,0+2*0,55)*0,2+10*(1,0+2*0,55)*0,2+2*(1,29)*0,43$

1NP :  $(59,34+4*0,26)*(5,985-1,29)$  283,48410

odpočet oken 1NP : - -72,50400

$(6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+2,0*2,19+(\pi*1,0^2)/2)$

ostění a nadpraží oken a dveří : 15,31228

$6*(1,55+2*2,66)*0,1+12*(1,31+2*2,66)*0,1+2*2,19*0,43+(\pi*2,0/2)*0,43$

2NP+3NP :  $(59,34+2*0,26)*(14,955-5,985)$  536,94420

odpočet oken 2-3NP : - -136,96340

$(12*1,55*2,66+24*1,31*2,66+1,45*2,66)$

ostění a napraží oken a dveří : 24,78500

$12*(1,51+2*2,66)*0,1+24*(1,31+2*2,66)*0,1+(1,45+2*2,66)*0,1$

4NP :  $(59,34+2*0,26)*(19,315-14,955)$  260,98960

odpočet oken 4NP : - -70,41020

$(6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+1,45*2,66)$

ostění a napraží oken a dveří : 20,40800

$6*(1,55+2*2,66)*0,16+12*(1,31+2*2,66)*0,16+(1,45+2*2,66)*0,16$

Podkroví - odhad plochy :  $2*3,5*1,7$  11,90000

Konec provozního součtu

50% : 966,39\*5\*2 966,39000

Začátek provozního součtu

SV :

sokl :  $(28,325+3*0,26)*(1,29+0,32)$  46,85905

odpočet oken 1PP :  $-(6*1,0*0,55+2,0*(1,29+0,32))$  -6,52000

ostění a nadpraží oken a dveří : 5,45880

$6*(2*1,0+2*0,55)*0,2+2*(1,29+0,32)*0,54$

1NP :  $(28,325+3*0,26)*(5,985-1,29)$  136,64798

odpočet oken 1NP : - -25,24840

$(6*1,31*2,66+2,0*1,385+(\pi*1,0^2)/2)$

ostění a nadpraží oken a dveří : 7,17026

$6*(1,31+2*2,66)*0,1+2*1,385*0,54+(\pi*2,0/2)*0,54$

2NP+3NP :  $(28,325+0,26)*(14,955-5,985)$  256,40745

odpočet oken 2-3NP :  $-(14*1,31*2,66)$  -48,78440

ostění a napraží oken a dveří :  $14*(1,31+2*2,66)*0,1$  9,28200

4NP :  $(28,325+0,26)*(19,315-14,955)$  124,63060

odpočet oken 4NP :  $-(7*1,31*2,66)$  -24,39220

ostění a napraží oken a dveří :  $7*(1,31+2*2,66)*0,16$  7,42560

Konec provozního součtu

### Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	03	omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

50% : 488,92\*,5\*2

488,92000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>57 398,14</b>
2	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	54,82153	1 047,00	57 398,14

## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	03	klempířské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>16 790,31</b>
1	764812619RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 190 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací Štěpánská, neuvedené v seznamu klempířský prvků 2. NP : 6*1,88+12*1,56+2,6 Křenová, neuvedené v seznamu kl. prvků : 7*1,84	m	45,48000	360,00	16 372,80
						32,60000
						12,88000
2	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	163,72800	2,55	417,51

## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	04	izolace nástřešních žlabů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>49 091,07</b>
1	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	52,59600	81,94	4 309,72
		Štěpánská nástřešní žlab : 59,34*,6		35,60400		
		Křenová nástřešní žlab : 28,32*,6		16,99200		
2	711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	52,59600	801,59	42 160,43
		Štěpánská nástřešní žlab : 59,34*,6		35,60400		
		Křenová nástřešní žlab : 28,32*,6		16,99200		
3	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	464,70150	5,64	2 620,92

## Položkový rozpočet

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 02	změny
R:	05	odpočet neprováděných prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-4 575,90</b>
1	764815215RX	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 400 mm, kónický	m	-8,58100	520,00	-4 462,12

Štěpánská, oprava 10 % celkové délky žlabů (odhad) :

SZ : -58,56\*0,1 -5,85600

Křenová, oprava 10% celkové délky žlabů (odhad) :

SV : -27,25\*0,1 -2,72500

2	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-44,62120	2,55	-113,78
---	--------------	---	---	-----------	------	---------