



č.j. MULNCJ113963/2024
ag. č. OS202400072/1

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. j. MULNCJ 58512/2024/OMS ze dne 11.06.2024
na pronájem „Pavilonu Josefa Fouska“

1. Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČO: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města **Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem**
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Městská knihovna Louny, příspěvková organizace

se sídlem Mírové náměstí 1, 440 01 Louny

IČO: 65108477

DIČ: CZ65108477

zastoupený ředitelkou Mgr. Dagmar Kučerovou
(dále jen „Nájemce“)

a dále pak společně jako „Smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č 89/2021 Sb., občanského zákoníku, v souladu s usnesením Rady města Loun UR-642-18/24 vzájemné dohody Smluvních stran tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. j. 58512/2024/OMS uzavřené dne 11.06.2024 (dále jen „Dodatek“).

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.06.2024 Nájemní smlouvu č. j. 58512/2024/OMS na základě které Pronajímatel pronajal Nájemci pozemek p. č.3101 v k. ú. Louny, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 792 m², jehož součástí je budova č. p. 147 (Pavilon Josefa Fouska), zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Louny (dále též jen „Nájemní smlouva“).
- 1.2. Doba trvání nájmu byla v Nájemní smlouvě sjednána na dobu určitou, a to od 01.07.2024 do 31.12.2024.

Článek II. Dohoda o změně Nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:
a) Článek III. Doba trvání nájmu odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Tato Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.07.2024 do 31.12.2026.

b) Článek IV. Nájemné a služby odst. 1 a 3 se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za předmět nájmu ve výši 80.000 Kč (Slovy: osmdesát tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena DPH v zákonné výši sazby.
3. Nájemné bude Nájemcem uhrazeno na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Daňový doklad vystaví Pronajímatel do 15.02. s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 31.01. a se splatností k 31.03. příslušného kalendářního roku.

2.2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena.

Článek III. Zveřejnění Smlouvy a Dodatku č. 1

- 3.1. Nájemce výslovně souhlasí, aby tato Smlouva a Dodatek č. 1 byly zveřejněny na oficiálních internetových stránkách Města Loun a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě a Dodatku č. 1..
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy a Dodatku č. 1 představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy a Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění Smlouvy a Dodatku č. 1.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy a Dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Pronajímatel.
- 3.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Pronajímatele souhlasí Nájemce se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této Smlouvy a Dodatku č. 1 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě a Dodatku č. 1 není označován za obchodní tajemství.

Článek IV. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž strana Pronajímatele obdrží po dvou vyhotoveních a strana Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4.3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto Dodatku č. 1 představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Loun usnesením č.UR-642-18/24 ze dne 18.11.2024.

V Lounech dne: 05.12.2024

V Lounech dne:

2/12 2024

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta Města Loun
Pronajímatel

ucarová
ké knihovny Louny

