



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 20. 9. 2024

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-1814/2024/SML**

číslo smlouvy nájemce: **86/2024**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**„Rekonstrukce Šítkovského jezu“
Využití Překladiště Velká Chuchle, ř. km 62,00 – 62,05 LB**

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy:

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

NOWASTAV akciová společnost

sídlo: Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3

statutární orgán: **Daniel Grosman**, předseda představenstva

IČO: 00565679

DIČ: CZ00565679 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 393

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

u z a v í r a j í tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 20. 9. 2024 (číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1814/2024/SML, číslo smlouvy nájemce: 86/2024) (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. V. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

čl. V. Trvání nájmu, odst. 1.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, **nejpozději však do 31. 1. 2025.**

Nájemce je povinen, před zahájením užívání předmětu nájmu, vyzvat s dostatečným časovým předstihem (min. 5 pracovních dnů) zástupce pronajímatele (úsekový technik [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) k protokolárnímu předání předmětu nájmu, **nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy (podpisu této smlouvy)**, jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím této lhůty.

Současně bude provedena, před zahájením užívání předmětu nájmu, podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit. Tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.

Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i s právností jeho obsahu.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Jirnech dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[REDACTED]

.....
NOWASTAV akciová společnost
Daniel Grosman



předseda představenstva