



KUJCP01AYMXA

Sml. č. SN/OHMS/045/22/2

Dodatek č. 2

**k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené podle § 2302 a násl. a
smlouvě o nájmu movitých věcí uzavřené podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č.
89/2012 Sb.**

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje, dle
SM/116/RK schválené Radou Jihočeského kraje usnesením č. 103/2024/RK-1 ze dne 14.11.2024

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako pronajímatel

a

Ing. Jan Krob

fyzická osoba podnikající a zapsaná v Živnostenském rejstříku

se sídlem Panská 164/20, 370 01 České Budějovice

IČO 05348897

DIČ CZ05348897

Plátce DPH

jako nájemce

uzavřeli tento dodatek k nájemní smlouvě:

Článek první: Předmět nájmu

nově zní:

1.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1952, orient. č. 2 v ulici U Zimního stadionu v Českých Budějovicích, v katastru nemovitostí zapsáno jako součást pozemku parcely č. 5/4 v katastrálním území České Budějovice 7.

V 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží budovy se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy **529,05 m²** určené k provozování stravování. Prostory jsou specifikovány v aktualizované příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem technologií a movitých věcí – zařízení instalovaného v těchto prostorách a nábytku určeného k zajištění stravování. Tyto movité věci jsou specifikovány v příloze č. 1a, tato aktualizovaná příloha tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Článek čtvrtý: Nájemné a jeho úhrada

se upravuje takto:

Nájemné za pronájem nebytových prostor se sjednává ve výši 182,29 Kč/m²/rok včetně DPH, tj. 150,65 Kč/m²/rok bez DPH. Celkové nájemné za pronájem nebytových prostor činí **96 440,52 Kč/rok včetně DPH.**

Nájemné za pronájem technologií a movitých věcí umístěných v nebytových prostorách dle článku prvního bodu 1. se sjednává ve výši **24 000 Kč včetně DPH/rok.**

Nájemné v celkové výši 120 440,52 Kč včetně DPH bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny ročního celkového nájemného, tj. 10 036,71 Kč, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 199783021/0300, vždy k 15. dni běžného měsíce.

Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.

Splátkový kalendář bude vyhotovován vždy k 1. lednu následujícího roku, nebo dojde-li ke změně platné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše sjednaného nájemného je možné upravit o částku rovnající se inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předcházejícím kalendářním roce, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející rok. Jako základ pro tuto úpravu bude vždy vzato nájemné v předcházejícím kalendářním roce.

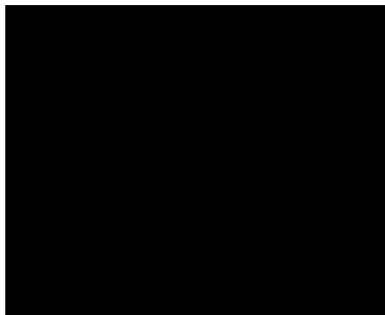
Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích.

Zbýlá ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025; podmínkou je jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

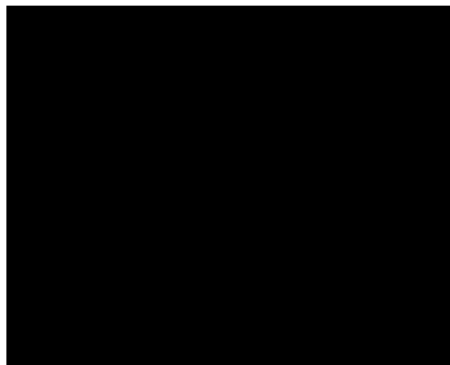
Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich vůle, určité a srozumitelně a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

České Budějovice dne **17 -12- 2024**



nájemce

České Budějovice dne **16 -12- 2024**



JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Kancelář ředitele
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (1)