

SMLOUVA O DÍLO Č. 6624056326

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. BARABA Brno, s.r.o.

se sídlem Petlákova 552/25, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zastoupená Josefem Graciasem

IČO 26241170

DIČ CZ 26241170

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Josef Gracias

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39363

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Nádražní 10, Brno, nová vodovodní přípojka**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Nádražní 10 v Brně vybudování nové vodovodní přípojky DN 40 vč. nové vodovodní šachty a zrušení staré vodovodní přípojky. Zhotovitel si na své vlastní náklady vyřídí zábor, zvláštní užívání komunikace a s tím spojené dopravní značení a další úkony. Zhotovitel zabezpečí veškeré geodetické práce. Zhotovitel zajistí veškerá vyjádření dotčených orgánů, komunikaci s dotčenými orgány. Stavbou dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu a veškeré odpady ze stavby budou odvezeny na skládku. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Projekty ZTI s.r.o. v červenci 2024 a dále dle souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. č.j. BVK/18723/2024 ze dne 17. 9. 2024. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do čtyř měsíců od účinnosti smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **361.900,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu **nejdříve v lednu 2025**.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho

rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 72 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačíná plnění díla do 14 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačíná plnění díla do 14 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
13.12.2024
11:06

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Josef
Gracias

Digitálně
podepsal Josef
Gracias
Datum:
2024.12.16
11:17:48

BARABA Brno, s.r.o.
Josef Gracias
jednatel
zhotovitel

Cenová nabídka je pevná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo (objednávky). Pro přesnější ocenění je třeba vytyčení směrové, výškové ing. sítí + vyjádření dotčených správců sítí.

Vyřízení ZUK	6.500 Kč
Projekt doprav. značení	3.500 Kč
Dopravní značení, ohrazení výkopu, lávka pro pěší	18.500 Kč
Místní poplatky za zábor cca	8.000 Kč
Vyřízení povolení vjezdu	0 Kč
Vytyčení ing.sítí, předání před zásypem	12.500 Kč
Zkouška zhutnění, EZA - vozovka, chodník	4.600 Kč
Předání povrchů BRKOM	2.200 Kč
Geod. zaměření včetně předání na MMB pro 1 ks přípojky	7.500 Kč
CELKEM PŘÍPRAVA	63.300 Kč

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN40	
Komunikace s BVK(vyřízení smlouvy, objednávky – vodov. přípojka)	2.800 Kč
Ruční, pažený výkop rýhy do dl.4m do hl. 2m v ochran.pásmu inž.sítí - chodník včetně odvozu na skládku (případně řízený protlak)	34.000 Kč
Dodávka f. BVK	24.000 Kč
Ruční, pažený výkop ve vozovce 1,5x1,5x do 2mhl. pro napojení přípojky na hl. řad, hor.do tř.4 včetně odvozu na skládku	42.000 Kč
Prostup(odvrt) přes obvodové zdivo do dl. 0,8	9.500 Kč
Výkop pro vodoměrnou šachtu včetně likvidace výkopku	25.000 Kč
Vybudování vodoměrné šachty včetně stupadel(žebřík)	31.500 Kč
Poklop ocelolitinový do 2t	3.000 Kč
Napojení na vodoměrnou šachtu	6.000 Kč
Zásyp včetně obsypu – chodník, vozovka	13.500 Kč
Povrchová úprava včetně konstrukce-chodník, vozovka předpoklad do 7m2 (dle požadavku BRKOM)	24.500 Kč
Celkem bez DPH	215.800 Kč

ZRUŠENÍ STARÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	
Komunikace s BVK(vyřízení smlouvy, objednávky – vodov. přípojka)	2.800 Kč
Dodávka f. BVK předpoklad	10.000 Kč
Ruční, pažený výkop ve vozovce 1,5x1,5x do 2mhl. pro zrušení přípojky na hl. řad, hor.do tř.4 včetně odvozu na skládku	42.000 Kč
Zásyp včetně obsypu – chodník, vozovka	13.500 Kč
Povrchová úprava včetně konstrukce-chodník, vozovka předpoklad do 4m2 (dle požadavku BRKOM)	14.500 Kč
Celkem bez DPH	82.800 Kč

CELKEM BEZ DPH

361.900 Kč

DPH 21%

75.999 Kč

CELKEM S DPH 21%

437.899 Kč

Uvedené práce v cenové nabídce lze dle přání investora ponížít či rozšířit.

4. Fakturace:

Fakturace bude provedena po ukončení prací a jejich protokolárním předání zadavateli. Splatnost faktury je 14 dní po doručení.

5. Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu 72 měsíců.

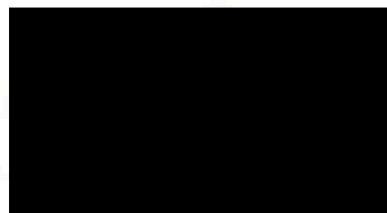
6. Součinnost objednatele:

Objednatel poskytne elektřinu 220V, 16A bezúplatně.

7. Ostatní ujednání:

Platnost nabídkové ceny do 30.3.2025

V Brně 16.10. 2024



Josef Gracias
jednatel společnosti