



2024 – 00405



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené:

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

identifikační číslo:

00 251 810

DIČ:

CZ00251810

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

variabilní symbol:

9130000295

a

KUPUJÍCÍ:

pan Aleš Kübelbek

trvale bytem:

narozen 1977

Strakonice 386 01

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 1619/1, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 207 m² a pozemku parcelní číslo stavební 144/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 1231 m², vše v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků číslo 4254-240099/2024 vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r. o., Raisova 957, Strakonice a potvrzeným dne 2024.03.08. pod číslem PGP – 230/2024-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice, byla z pozemku parcelní číslo 1619/1 oddělena část označená novým parcelním číslem 1619/3 o výměře 77 m², a dále z pozemku parcelní číslo stavební 144/1 byla oddělena část označená novým parcelním číslem 1798 o výměře 5 m², vše v katastrálním území Strakonice.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky parcelní číslo 1619/3 o výměře 77 m² a parcelní číslo 1798 o výměře 5 m², vše v katastrálním území Strakonice (dále i jen Předmět převodu).

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle

2.1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu, tzn. nově vytvořené parcely číslo 1619/3 o výměře 77 m² a parcely číslo 1798 o výměře 5 m², vše v katastrálním území Strakonice a umožní mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Prodávající prodává Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jež se ke dni podpisu této smlouvy na něm nachází.

Kupující Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním i faktickým stavem a výslovně prohlašuje, že Předmět převodu přijímá ve stavu ke dni podpisu smlouvy bez jakýchkoli výhrad.

III.

Kupní cena

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která byla

vypočtena jako součin výměry Předmětu převodu a částky 1.640 Kč za m² Předmětu převodu ((77+5 m²) x 1.640 Kč) ve výši 134.480 Kč, slovy: stotřicetčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých.

Celková kupní cena tedy činí 134.480 Kč, slovy: stotřicetčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých.

3.2 Kupní cenu v plné výši uhradil kupující před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje přijetí kupní ceny.

IV. ***Ostatní ujednání***

4.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu převodu.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, nájemní smlouvy či jiné smlouvy.

Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že Předmět převodu je dotčen inženýrskou sítí, případně jejími ochrannými pásmy, a to kanalizačním řadem ve vlastnictví prodávajícího, ke kterému je touto smlouvou zřizována služebnost vedení inženýrské sítě.

4.3. Kupující bere na vědomí, že je povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4.4. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 2.900 Kč (znalecký posudek) se zavazují uhradit kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to před podpisem této kupní smlouvy.

4.5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnost vedení inženýrské sítě) do katastru nemovitostí hradí kupující.

V. ***Zřízení služebnosti inženýrské sítě***

7.1. Město Strakonice prohlašuje, je vlastníkem inženýrské sítě uložené v převáděném pozemku parcelní číslo 1619/3 v katastrálním území Strakonice, a to konkrétně kanalizačního řadu (dále i jen „inženýrská síť“).

7.2. Kupující jako nový vlastník pozemku parcelní číslo 1619/3 v katastrálním území Strakonice touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka „inženýrské sítě“, kterým je v době uzavření této smlouvy město Strakonice, a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě (věcné břemeno in rem), věcné břemeno - služebnost vedení „inženýrské sítě“ spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu výše uvedené inženýrské sítě uložené v pozemku parcelní číslo 1619/3 v katastrálním území Strakonice.

Služebnost zahrnuje též právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Kupující jako strana Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že inženýrská síť je chráněná ochrannými pásmy, která slouží k zajištění spolehlivého provozu inženýrské sítě a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět výkon práva oprávněného a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení inženýrské sítě či omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

7.3. Za účelem realizace práv z této smlouvy uděluje povinný oprávněnému nebo provozovateli inženýrské sítě, příp. jejich smluvním dodavatelům, souhlas se vstupem a užíváním služebného pozemku.

7.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování, opravách, údržbě či modernizaci bude šetřit práva povinného. Smluvní strany při zřizování této služebnosti vycházejí z toho, že nad inženýrskou sítí (prostor pozemku, který je zatížen služebností) se nachází, případně se bude nacházet, schodiště, oplocení, zeleň, případně další věci, které zde budou v budoucnu povinným zřízeny (dále jen součást služ. pozemku). V případě, že by oprávněný při realizaci práv vyplývajících ze služebnosti zasáhl i do součástí služebného pozemku, tak si obnovení stavu, zajistí povinný jako vlastník služebného pozemku sám na vlastní náklady.

7.5. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem číslo 4254-240099/2024 vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r. o., ověřeným Ing. Martinem Klečkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 5. 3. 2024 pod číslem 42/2024, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, dne 8. 3. 2024 pod číslem PGP-230/2024-307.

7.6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

7.7. Smluvní strany ujednaly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.

7.8. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

7.9. Smluvní strany berou na vědomí, že takto zřízená služebnost inženýrské sítě se váže na břemenem zatíženou nemovitou věc (služebný pozemek) a přechází s vlastnictvím nemovité věci na nabyvatele. Takto zřízená služebnost opravňuje každého vlastníka inženýrské sítě, tzn., přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k inženýrské sítí na jejího nového vlastníka.

VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

5.1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Služebnost vedení inženýrské sítě se rovněž nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.

5.2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího a dále vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti vedení inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího jako vlastníka inženýrské sítě.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 29. září 2023 do 16. října 2023 a od 2. května 2024 do 17. května 2024.
- uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 13. prosince 2023 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 234/ZM/2023 a dne 26. června 2024 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 314/ZM/2024.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.

8.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem kupujících je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

8.5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě vůle smluvních stran.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu. Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

8.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 25.11. 2024



město Strakonice

zastoupené starostou

Mgr. Břetislavem Hrdličkou.

(prodávající)

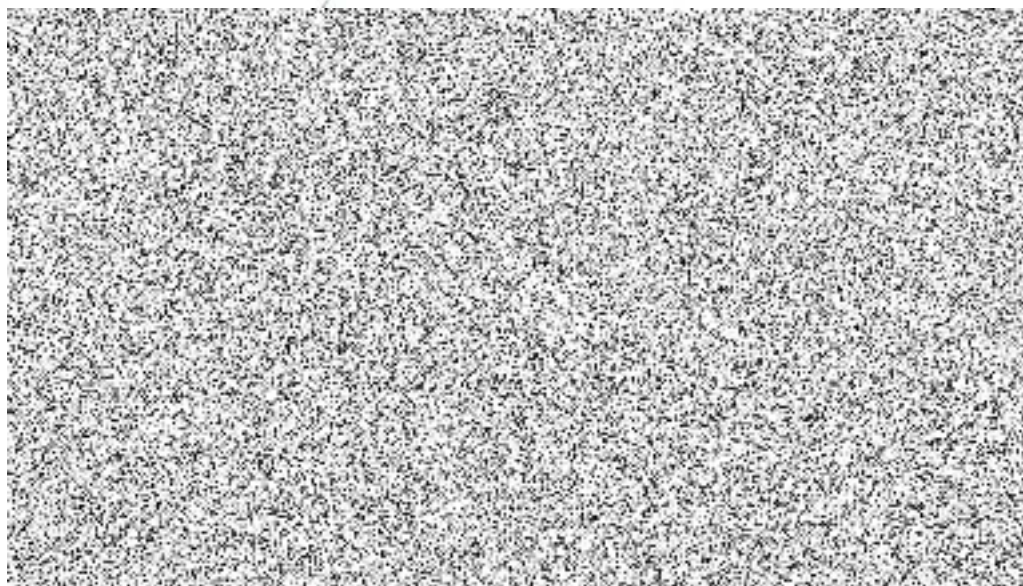


Ve Strakonicích dne 16.10. 2024



Aleš Kübelbek

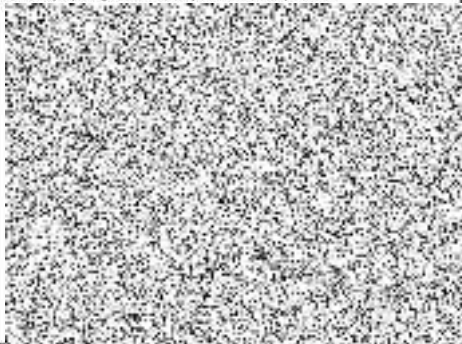
(kupující)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
st.144/1 1619/1	12	31 2 07	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	st.144/1 1619/1 1619/3 1798	12 1	26 30 77 5	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha	č.p. 47 bydlení	2 2 2 2	st.144/1 1619/1	1 1	12 2 14	31 07 38	celá celá		
	14	38			14	38										
Věcné břemeno: 1619/1										1619/1	1					

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):					
Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	
230-27	792864.13	1128854.95	3	lom zdi	
230-28	792861.78	1128855.34	3	lom zdi	
230-29	792861.69	1128854.92	3	věcné břemeno	
230-63	792850.10	1128871.33	3	barva	
3277-3	792845.65	1128858.08	3	roh budovy	
3277-12	792847.07	1128857.79	3	označená budova	
1	792862.17	1128855.28	3	lom obrubníku	
2	792862.35	1128858.27	3	lom obrubníku	
3	792862.18	1128859.10	3	lom obrubníku	
4	792861.73	1128859.94	3	lom obrubníku	
5	792861.04	1128860.67	3	lom obrubníku	
6	792860.22	1128861.23	3	lom obrubníku	
7	792858.12	1128862.17	3	lom obrubníku	
8	792857.91	1128861.46	3	lom obrubníku	
9	792856.28	1128860.68	3	lom obrubníku	
10	792849.59	1128862.51	3	lom obrubníku	
11	792847.89	1128861.46	3	označený obrubník	
12	792845.49	1128859.88	3	lom obrubníku	
13	792845.24	1128858.88	3	lom obrubníku	
21	792861.58	1128854.92	3	věcné břemeno	
22	792850.17	1128862.35	3	věcné břemeno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka		Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů1938/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů1938/2000	
	Dne: 5.3.2024Číslo: 42/2024		Dne: 11.3.2024Číslo: 42/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLÍČKA spol. s.r.o. Raisova 957 38601 Strakonice Tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4254-240099/2024	Michal Vojík KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-230/2024-307 2024.03.08 12:46:40 +01'00'			
Okres: Strakonice				
Obec: Strakonice				
Kat. území: Strakonice				
Mapový list: Strakonice 7-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
lomem obrubníku				

Q
203/2

203/1

144/1

1730

1619/3

1619/2

1798

1619/1

1487

237/2

230-27

1.98

(0.11)

230-29 21

1 0.41

230-28

3.02

2

0.46

3

0.95

4

1.02

5

1.00

6

2.28

7

0.75

8

1.80

9

(13.62)

(6.33)

6.95

22

10

2.02

11

3.75

1.46

3277-12

3277-3

0.95

13

1.02

12

2.85

10.10

230-63

