



Smlouva o spolupráci při sestavování žebříčku realitních podílových fondů

(dále jen „Smlouva“)

445/VŠ/2024
uzavřená mezi

Economía, a.s.

se sídlem Pernerova 673/47, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ 28191226

DIČ CZ28191226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 12746

zastoupená paní Lenkou Černou, předsedkyní představenstva, a panem Petrem Stalmachem, místopředsdou představenstva

(dále jen „HN“)

a

**Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta Financí a Účetnictví**

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČ 61384399

DIČ CZ61384399

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění

zastoupená panem prof. Ing. Petrem Musílkem, Ph.D., děkanem fakulty

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy: Institut strategického investování

(dále jen „ISTI“)

(HN a ISTI společně dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

I. Všeobecná ustanovení

1. Smlouva zakládá spolupráci mezi Stranami ve věcech týkajících se předmětu Smlouvy vymezeném článkem II této Smlouvy, je projevem jejich souhlasné vůle a vychází z výhodnosti jejich vzájemné spolupráce.
2. Strany prohlašují a zaručují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v této Smlouvě obsažené.

II. Předmět spolupráce

1. Předmětem spolupráce je sestavování a publikace žebříčku realitních fondů v České republice ve spolupráci ISTI a HN, publikovaném v mediálním prostoru Hospodářských novin a/nebo jiných médií z mediální skupiny Economia nesoucím ke dni podpisu této Smlouvy název „TOP realitní fondy“ – přehled realitních fondů v Česku (dále jen „Žebříček“). Žebříček obsahuje zejména přehled fondů, které jsou dostupné investorům v České republice, jejich výnosy, velikost, poplatky a počty investorů.
2. Žebříček realitních fondů bude vydáván na čtvrtletní bázi. ISTI vyvine veškeré rozumné úsilí k dodání podkladů podle čl. III odst. 4 a 5 této Smlouvy HN do dvou měsíců po skončení daného kvartálu, v případě Q4 do 3 měsíců po skončení kvartálu.

III. Závazky ISTI ze spolupráce dle této Smlouvy

1. ISTI uděluje HN nevýhradní licenci užít databázi k Žebříčku nebo její část k účelu podle této Smlouvy, tj. k publikaci v mediálním prostoru Hospodářských novin a/nebo jiných médií z mediální skupiny Economia, jakož i pro jinak tematicky zaměřené mediální výstupy nebo články, a to po celou dobu trvání spolupráce dle této Smlouvy, bez omezení množství, grafického, technologického a teritoriálního.
2. ISTI uděluje HN právo užívat pro veškeré mediální výstupy spojené s Žebříčkem informaci o spolupráci Stran v následujícím nebo obdobném znění „Informace a data obsažená v žebříčku vybraných nemovitostních fondů jsou výsledkem analýzy provedené s Institutem Strategického Investování Fakulty Financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze a Hospodářských novin“.
3. ISTI uděluje společnosti HN právo používat pro veškeré mediální výstupy spojené s Žebříčkem název a logotyp ISTI a s ním spojené reklamní materiály, a to jak v textovém, tak i obrazovém a slovním vyjádření.
4. ISTI v rámci náplně své části sestavování žebříčku zajistí pro vydávání Žebříčku přípravu databáze, a to formou dat získaných skrze dotazníky zaslané jednotlivým vybraným realitním fondům, popřípadě skrze další zdroje, které bude mít ISTI k dispozici. Strany souhlasí s tím, že ISTI nepřebírá odpovědnost za a) správnost dat získaných od realitních fondů nebo dalších zdrojů, b) za skutečnost, zda jsou v Žebříčku zahrnuty všechny fondy, které jsou dostupné na trhu, c) za včasnost dodání dat od jednotlivých realitních fondů. ISTI však vyvine úsilí k tomu, aby bylo možné kolektovat co nejvíce dat včas před vydáním příslušného kvartálního žebříčku. Pokud dojde k chybě ve výpočtech nebo převzetí dat fondů ze strany ISTI, ISTI za takovou chybu není odpovědné. HN se vzdává všech nároků vůči ISTI za nesprávnost, nebo nekompletnost dodaných informací a dat a za chyby ve výpočtech nebo převzetí informací a dat. Jediný postih ISTI může být pouze okamžitá výpověď této Smlouvy ze strany HN.
5. ISTI v rámci svých aktivit bude rovněž monitorovat PR podklady od realitních fondů a spravovat databázi profilů jednotlivých fondů na kvartální bázi, a to formou dotazníků nebo přímého emailového oslovení.

6. ISTI zajistí další rozumně očekávanou součinnost HN při vydávání Žebříčku a s ním souvisejících aktivit na písemnou žádost HN.

IV. Závazky společnosti HN ze spolupráce dle této Smlouvy

1. 
2. HN se zavazuje užívat pro veškeré mediální výstupy spojené s Žebříčkem informaci o spolupráci Stran ve znění podle čl. III odst. 2. této Smlouvy. HN se dále zavazuje uvádět na veškerých mediálních výstupech spojené s Žebříčkem název a logo ISTI jako spolupracujícího partnera.
3. HN v rámci náplně své části zajistí publikaci Žebříčku v mediálním prostoru Hospodářských novin a/nebo jiných médií z mediální skupiny Economia na vlastní náklady. HN při publikaci Žebříčku zveřejní výhradu, že ISTI a HN neodpovídají ani neručí za aktuálnost, úplnost, zákonnost, včasnost či správnost informací, dat a prohlášení obsažených v Žebříčku a souvisejících dokumentech ani za jakákoli rozhodnutí učiněná na základě zveřejněných informací. Dále že data a informace jsou čerpány z veřejných dostupných zdrojů a/nebo byly poskytnuty třetími stranami a že do Žebříčku nemusí zahrnuty všechny fondy, které jsou dostupné na trhu. HN může zveřejnit další výhrady, které chrání odpovědnost HN a ISTI za zveřejňované informace, data a prohlášení.
4. HN zajistí další rozumně očekávanou součinnost ISTI při spolupráci dle této Smlouvy na písemnou žádost ISTI.

V. Exklusivita dat

1. HN bere na vědomí, že ISTI může používat databázi a jiná data zpracovaná pro Žebříček pro svoje akademické účely a obchodní aktivity, pro akademické publikace členů ISTI, stejně tak akademické publikace, které vzniknout pod záštitou Vysoké školy ekonomické nebo ve spolupráci s Vysokou školou ekonomickou, a to vše při respektování odstavce 4 tohoto článku.
2. HN bere na vědomí, že databáze zpracovaná pro Žebříček je poskytována jednou ročně magazínu ESTATE vydávaný společností Premium Media Group a.s., se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05176891, a dále jsou podkladem pro vyhlašování cen za nejlepší realitní fondy na ThePrime Gala pořádané ThePrime patřící společnosti Newfound Media s.r.o., se sídlem U Lesa 925, Hlubočinka, 251 68 Sulice, IČO: 09361456. Dále HN výslovně souhlasí s tím, že tato databáze slouží rovněž jako podklad pro kapitolu TrendReportu Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN).

3. HN bere na vědomí, že ISTI může používat databázi a jiná data z Žebříčku pro své vlastní výstupy nebo komentáře do médií, a to bez omezení. ISTI bude informovat HN, pokud by přijalo nabídku na tematicky zaměřenou spolupráci o realitních fondech s jiným mediálním domem.
4. ISTI se zavazuje neposkytovat databázi a licenci k databázi k Žebříčku jakýmkoli třetím stranám dříve než 3 týdny po uveřejnění výsledků ze strany HN. ISTI se však vždy zavazuje uvést, že databáze Žebříčku vznikla ve spolupráci s HN.
5. ISTI se zavazuje informovat HN v případě, že by databázi a licenci k databázi k Žebříčku poskytl při dodržení pravidel dle odstavce 4 tohoto článku mediálnímu domu CNC a jeho médiím nebo mediálnímu domu Seznam.cz, jakož i jiným mediálním domům.
6. HN může používat databázi a licenci k databázi k Žebříčku i pro jiné mediální výstupy než pouze spojené s publikováním databáze, a to i pro jinak tematicky zaměřené mediální výstupy nebo články. HN má povinnost vždy uvést, že databáze vznikla ve spolupráci s ISTI.

VI. Doba trvání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2024 do 30.4.2026, tedy do vydání žebříčku za Q4 2025.
2. Smlouvu je možno písemně vypovědět každou ze Stran s 6 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. ISTI je oprávněno písemně vypovědět tuto Smlouvu, pokud nebude moci dodávat databázi Žebříčku z jakýchkoli důvodů, a to bez výpovědní doby; v takovém případě odevzdá HN do té doby zpracované výstupy za probíhající kvartál. V případě podstatného porušení povinností ISTI dle této Smlouvy, zejména v případě nedostatečné kvality databáze a / nebo poskytnutých dat, má HN právo písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, přičemž v takovém případě hradí HN pouze tu část odměny dle článku IV. odst. 1. připadající na již skončený kvartál. V případě výpovědi dle předchozí věty z důvodu nedostatečné kvality databáze a / nebo poskytnutých dat, má HN právo vypovědět tuto Smlouvu nejpozději do 15 dnů od odevzdání dat ze strany ISTI.
3. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Strany výslovně souhlasí s následujícím
 - a. HN může volně používat dle svého uvážení veškerá data nebo jiné know-how dodaná ISTI během trvání této Smlouvy, a to včetně databáze Žebříčku od jeho počátku, tedy od 1. 1. 2024. HN může publikovat dále Žebříček bez ISTI v případě ukončení spolupráce.
 - b. ISTI může volně používat dle svého uvážení veškerá data Žebříčku a know-how Žebříčku získaná od jeho počátku, tedy od 1. 1. 2024, a svobodně s nimi nakládat, obzvláště pak uzavřít obdobnou smlouvu nebo jinou dohodu s jakýmkoli jiným mediálním domem o publikování stejného nebo obdobného Žebříčku.

VII. Ostatní ujednání

1. Strany se zavazují vystupovat vůči třetím stranám jednotně a zachovávat dobré jméno a pověst druhé Strany, zejména vůči veřejnosti a médiím sjednotí své kroky a vyjádření a vyhnou se nelichotivým vyjádřením vůči druhé Straně.

VIII. Práva a povinnosti spojené s registrem smluv

1. Vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2016 vstoupil v účinnost zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) dohodly se smluvní Strany na následujících ustanovení s tímto zákonem o registru smluv souvisejících.
2. FFÚ VŠE se tímto zavazuje k zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. FFÚ VŠE se dále zavazuje, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje kontaktních osob, v souladu se zákonem o registru smluv vyloučí z uveřejnění znečitelněním v souladu s ustanovením § 5 (8) zákona o registru smluv.
4. Informace v článku IV. odst. 1. jsou předmětem obchodního tajemství, tzn. nebudou v registru uveřejněny.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Stranami.
2. V případě oboustranného zájmu na pokračování spolupráce se Strany zavazují jednat o uzavření příslušné obdobné Smlouvy o partnerské spolupráci na období po konci platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Strany budou koordinovat rozvoj spolupráce v souladu se svými potřebami a neprodleně řešit vznikající problémy v duchu vzájemné spolupráce.
4. Kontaktními osobami Stran ve věcech souvisejících s plněním závazků uvedených v čl. III a IV. této Smlouvy jsou určeni:

Za HN:

jméno:

tel:

e-mail:

Za ISTI:

jméno:

tel:

e-mail:

a pro operativu plnění smlouvy vždy

jméno:
e-mail:



5. V případě změny kontaktní osoby u jedné ze Stran má tato Strana povinnost bez zbytečného prodlení o této změně písemně (postačí formou-emailu) informovat druhou Stranu.
6. Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní Stranou, pokud nedošlo k nápravě ani po předchozí písemné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě druhou smluvní Stranou.
7. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních Stran dostane po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originální Smlouvy.
8. Doplnky k této Smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

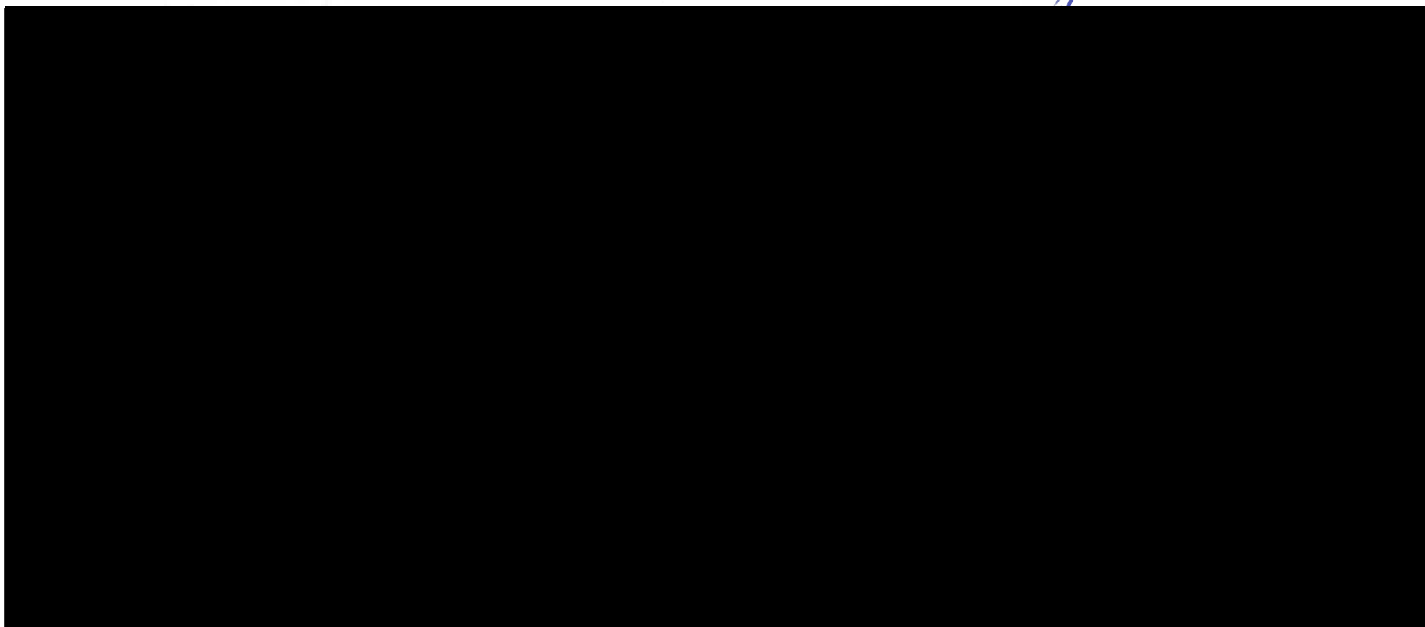
V Praze dne 11.12.2024

Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta financí a účetnictví

V Praze dne 29.8.2024

Economia, a.s.

1





REGISTRAČNÍ LIST SMLOUVY

Z důvodu čitelnosti vyplňte elektronicky

ÚDAJE O SMLOUVĚ

Smluvní strana	HL č. 1: subjekt s IČO	28191226		Název	Economia, a.s.
Typ smlouvy	Smlouva o spolupráci		Č. hlavní smlouvy VŠE		
Předmět smlouvy (max. 100 znaků)	předmětem spolupráce je sestavování a publikace žebříčku realitních fondů v České republice				
Odpovědná NS	HL	1000 - Fakulta financí a účetnictví			
Odpovědné osoby (garanti smlouvy)	HL	David Mazáček			
Datum uzavření	☒ dnem podpisu tohoto registračního listu smlouvy a rovněž smlouvy samotné				
Datum účinnosti od	☒ podpisem smlouvy nebo dnem zveřejnění v RS		do data	30.4.2026	Pokud smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv (dle § 6 zákona o RS), účinnost nastává nejdříve okamžikem zveřejnění.
Typ vztahu	pohledávka (příjem)	Celková cena	230 000,00	Kč bez DPH	278 300,00 Kč s DPH

VZTAH SMLOUVY K ROZPOČTU (KLASIFIKACE ÚHRADY)

HL	DČ100047	1000	Částka bez DPH	230 000,00	Kč
☐ možnost různých klasifikací úhrad napříč VŠE (např. pro průběžné dodávky dle rámcových smluv)					

INFORMACE PRO PRÁVNÍ ODDĚLENÍ

Zveřejnit smlouvu v registru smluv	ano
Anonymizovat údaje v textu smlouvy pro veřejný registr smluv	ne
Poznámka	

PODPISY ODPOVĚDNÝCH OSOB

 David Mazáček (datum a podpis hlavní odp. osoby)	 Příkazce operace 1000 (datum, podpis a razítko)	 Správce rozpočtu 1XXX (datum, podpis a razítko)
---	--	--