

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1. Veletrhy Brno, a.s.

zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137
zastoupený: Mgr. Janem Kubatou, generálním ředitelem, na základě plné moci
se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 255 82 518
DIČ: CZ25582518
kontaktní osoba: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 3401803/0300
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Jihomoravský kraj

zastoupený: Ing. Janem Zámečnickem, náměstkem hejtmana Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoby: Ing. Ivo Míňařík, MPA, vedoucí odboru regionálního rozvoje
RNDr. Iveta Macurová, vedoucí odd. rozvoje venkova a zemědělství odboru regionálního rozvoje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 341, 541 652 353
email: orr@jmk.cz; macurova.iveta@jmk.cz
(dále jen „nájemce“)

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele na adrese jeho sídla, za účelem uskladnění tzv. výstavářských prvků nájemce, které nájemce využíval v rámci svých expozic na 5 veletrzích propagujících Jihomoravský kraj v roce 2024 v areálu pronajímatele na základě Smlouvy o zajištění expozic Jihomoravského kraje na veletrzích MOTOSALON, TECHAGRO, VÝSTAVIŠTĚ OPEN, Caravaning Brno a Life! v roce 2024 uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 2.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2024.

3. Místo a doba pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v areálu pronajímatele na adrese jeho sídla (o celkové výměře 36 m²) v prostorách pronajímatele (pavilon Z, 1. galerie) v areálu brněnského výstaviště za účelem uskladnění tzv. výstavářských prvků nájemce, kterými jsou:
výstavářské prvky stávajícího stánku Regionální potravina Jihomoravského kraje, např. dřevěné stojany s pulty, pulty, dřevěné konstrukce zázemí a odpočinkové zóny, ad.
2. Nájem je sjednán od nabytí účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Platba a další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu částku nájemného sjednaného ve výši 7.500 Kč v úrovni bez DPH (osvobozeno dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o DPH) měsíčně na účet nájemce uvedený v této smlouvě, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v průběhu každého kalendářního měsíce účinnosti smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od jejího zaslání nájemci.
2. Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá.
3. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně a v souladu s podmínkami pronajímatele uvedenými v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce má povinnost hlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré závady a poruchy, ke kterým v pronajatých prostorách dojde a pronajímatel má povinnost udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém k pronájmu po celou dobu trvání nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje v průběhu nájmu poskytnout nájemci nebo jím určené třetí osobě potřebnou součinnost při manipulaci s uskladněnými výstavními prvky v areálu pronajímatele, pokud jej o to nájemce alespoň 3 pracovní dny předem požádá.

5. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem nájemce oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Jihomoravský kraj, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do datové schránky ID 77ccidw.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Požární ochrana

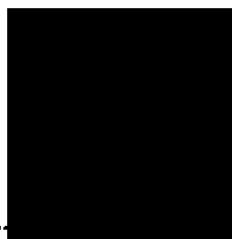
Příloha č. 2: Všeobecné informace a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V Brně dne 10 -12- 2024

V BRNĚ dne 10 -12- 2024



Mgr. Jan Kubata, generální ředitel
na základě plné moci
Veletrhy Brno, a.s.
pronajímatel



Ing. Jan Zámečník, náměstek hejtmána

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-43-

Jihomoravský kraj
nájemce



Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
19

Příloha č. 1 smlouvy– Požární ochrana

Nájemce v souladu s § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívají k provozování činnosti. Podrobnosti těchto povinností jsou dány vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

1. Pronajímatel zajišťuje plnění těchto povinností v pronajatých objektech věcnými prostředky PO, a to ručními hasicími přístroji a požárními bezpečnostními zařízeními, tj. elektrickou požární signalizací včetně zařízení dálkového přenosu, stabilním hasicím zařízením, zařízením pro odvod kouře a tepla, zařízením přetlakové ventilace, kouřovými klapkami včetně ovládacího mechanismu, kouřotěsnými dveřmi, zařízením přirozeného odvětrání kouře, evakuačními výtahy, nouzovým osvětlením, nouzovým sdělovacím zařízením, funkčním vybavením dveří, bezpečnostním a výstražným zařízením, vnějším požárním vodovodem včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřním požárním vodovodem včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněným požárním potrubím, požárními klapkami, požárními dveřmi a požárními uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodními clonami, požárními přepážkami a ucpávkami, náhradními zdroji a prostředky určenými k zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, zdroji pro zásobování požární vodou a zdroji vody určené k hašení požárů ve smyslu § 2, odst. 3, písm. a) a odst. 4, písm. a) – g) a navazujících § 3 – 10 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Zajištění výše uvedenými věcnými prostředky PO a požárními bezpečnostními zařízeními je prováděno v rozsahu, který je součástí požárního zabezpečení objektů zařízenými vyplývajícího z požárně bezpečnostního řešení stavby nebo z obdobné dokumentace, která je součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, není-li smlouvou stanoveno jinak.

Na těchto věcných prostředcích požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení zajišťuje pronajímatel kontroly provozuschopnosti, údržbu a opravy, není-li smlouvou stanoveno jinak. Každé jejich poškození nebo zjištěnou nefunkčnost je nájemce povinen neprodleně ohlásit příslušným správcům objektů pronajímatele a specialistovi BOZP. Při svévolném poškození nebo ztrátě prostředků/zařízení bude vzniklá škoda uhrazena nájemcem.

2. Další věcné prostředky PO a požární bezpečnostní zařízení, které nejsou součástí požárně bezpečnostního řešení stavby a projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a pokud to vyžaduje zajištění požární bezpečnosti provozované činnosti nájemce na základě jím prokazatelně vyhodnocených podmínek požární bezpečnosti, je povinen zajistit nájemce na svůj náklad po předchozím souhlasu pronajímatele, není-li smlouvou stanoveno jinak.
3. V prostorách a objektech, které užívá společně nájemce i pronajímatel, (např. výstavní plochy ve výstavních pavilonech, společné chodby a únikové cesty apod.) zajišťuje plnění povinností PO pronajímatel ve smyslu odst. 2) § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (např. při činnostech na výstavní ploše – směry úniku, označení únikových východů, PPS, dokumentace zdolávání požárů, pož. evakuační plány atd.), není-li smlouvou stanoveno jinak.
4. V případě pronájmu celého objektu užívaného k provozování činnosti plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách nájemce výjma bodu 1), není-li smlouvou stanoveno jinak.
5. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení zabezpečení požární ochrany při všech provozovaných činnostech ve všech prostorách a objektech pronajímatele zejména:
 - a) zpracované požární evakuační plány pro činnosti společnosti v objektech, kde to zákonné předpisy příkazují,
 - b) zpracované „Požární poplachové směrnice“, které jsou platné pro všechny činnosti a objekty areálu výstaviště,
 - c) termíny provádění kontrol dodržování předpisů o PO (požárních preventivních kontrol) ve všech objektech a prostorách areálu osobami s odborností v PO, stanovenou zákonnými předpisy,
 - d) začlenění činností se zvýšeným požárním nebezpečím podle odst. 2 § 4 zákona o PO, kterými jsou mimo jiné všechny činnosti, provozované podle písm. h) ve stavbách pro shromažďování většího počtu osob a ve stavbách pro obchod což je současně i podle písm. j), - u kterých nejsou běžné podmínky pro zásah a zároveň se jedná o složité podmínky pro zásah ve smyslu Vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, § 18, písmeno g),
Další provozované činnosti, navazující na hlavní činnost, jako je skladování převážně dřevěných hořlavých látek, stolařské, zámečnické dílny, trafostanice (prostor pro olejové transformátory), archiv a další činnosti jsou činnostmi se zvýšeným požárním nebezpečím podle § 4 Zákona č. 133/1985 Sb., odst. 2), písm. b), c), d), e), g), i), j).
Složité podmínky pro zásah ve smyslu Vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, § 18, se vyskytují v trafostanicích o celkovém výkonu 1 MVA a vyšším, a to podle písmena b), a dále v garážích Expoparkingu a provozovaných kolektorech podle písmena a).
 - e) dalších činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru

6. Nájemce, který provozuje své činnosti v souvislosti s výstavařskou činností, je rovněž povinen dodržovat Technicko-bezpečnostní předpisy BVV, které jsou dostupné na webu <https://www.bvv.cz/pronajmy/ke-stazeni>.

7. Nájemce je dále povinen na svůj náklad zejména:

- a) začlenit ve spolupráci s pověřeným pracovníkem pronajímatele své provozované činnosti do kategorií podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o PO
 - bez zvýšeného požárního nebezpečí,
 - se zvýšeným požárním nebezpečím,
 - s vysokým požárním nebezpečím,
- b) oznámit pronajímateli a projednat s ním změny v uspořádání/využívání pronajatých prostor za účelem posouzení možného vlivu na změnu požárního zatížení či začlenění do kategorie požárního nebezpečí a přijetí odpovídajících opatření,
- c) plnit další povinnosti podle § 5, písm. b), c), d) f) zákona č. 133/1985 Sb., zejména
 - vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení na všech pracovištích a v prostorách, které využívá ke své činnosti
 - dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
 - označovat svá pracoviště a ostatní místa, která využívá ke své činnosti, příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně a respektovat tyto značky, příkazy, zákazy a pokyny, i ty, které jsou umístěny pronajímatelem. Změny v uspořádání užívaných prostor oznámit a projednat s pronajímatelem.

-ve spolupráci s pověřeným pracovníkem pronajímatele pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany nebo preventisty požární ochrany dodržování předpisů o požární ochraně včetně vedení záznamů o nich a neprodleně odstraňovat zjištěné závady na svých pracovištích.

d) podle § 6 a 6a zákona č. 133/1985 Sb. o PO při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím určit a dodržovat podmínky požární bezpečnosti a stanovit organizaci zabezpečení požární ochrany, a to prostřednictvím technika požární ochrany nebo odborně způsobilé osoby;

8. Spalování hořlavých látek na volném prostranství není ve výstavním areálu pronajímatele dovoleno.

9. Každý vzniklý požár, uhašený kýmkoliv, neodkladně oznámit specialistovi PO pronajímatele.

Příloha č. 2 smlouvy: Všeobecné informace a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V souladu s ustanovením § 101, odst. 3, zákona 262/2006 Sb. Zákoník práce, Vás seznamujeme s Všeobecnými informacemi a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a možnými riziky v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
2. Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s Vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.
 3. Nejvyšší povolená rychlost:
 - všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod.
 - ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod.
4. Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky a okamžité dopravní situaci.
5. Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům a omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.
6. Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez příslušného povolení.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, na místech vyhrazených pro stání požárních vozidel, na chodnících a vegetaci v areálu. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
9. Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
10. Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
12. Pohybujte se jen po vyznačených komunikacích. Kde není chodník, zásadně chod'te vlevo.
13. Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
14. Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
15. Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.
16. Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
17. Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
18. Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.
19. Nevstupujte na pracoviště Veletrhy Brno, a.s. pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Přinášet nebo požívat alkohol či návykové látky na pracoviště je zakázáno.
20. Kouření povoleno jen na vyhrazených místech.
21. Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.
22. V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích Veletrhy Brno, a.s. je zaměstnavatel povinen vzniklý úraz nahlásit bezpečnostnímu technikovi společnosti Veletrhy Brno, a.s. na telefonní číslo 541 153 117.
23. Informujeme Vás o možných zbytkových rizicích, která vyplývají z naší činnosti:
 - Neoprávněný vstup na pracoviště nebo do vymezeného prostoru při provádění práce ve výšce.
 - Pád materiálu z výšky při vertikální nebo šikmé dopravě materiálu.
 - Pád použitého zdvihacího mechanismu při vertikální nebo šikmé dopravě.
 - Pád materiálu, nářadí z výšky při neopatrné manipulaci.
 - Pád osob z výšky při nedodržení zásad kolektivního nebo osobního zajištění.
 - Uklouznutí po blátivém, namrzlém terénu, nebezpečí plynoucí z prohlubní a jiných nerovností terénu.
 - Naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
 - Riziko výskytu prachu, hluku, vibrací.
 - Popálení rozstříkem kovu při broušení, svařování apod.
 - Úraz elektrickým proudem při přejíždění špatně zakrytých kabelů.
 - Úraz při přejíždění přívodů stlačeného vzduchu.
 - Úraz a následný požár při přejíždění přívodů technických plynů pro svařování.
 - Vznik požáru při nedostatečném odstranění nebo zakrytí lehece vznětlivých látek.
 - Pohyb vozidel při navážení nebo odvážení materiálu.
 - Nerespektování zvukových signálů řidiče nebo jiných předem určených signálů.
 - Možný pád zavěšeného břemene a vznik úrazu, pokud by se osoba pohybovala pod ním nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
 - Přejetí pohybujícím se mechanismem i ručně vedeným v případě nedodržení bezpečné vzdálenosti, tj. min. 2 m od jeho maximálního dosahu nebo v místě na které osoba nevidí a neopustit je po zvukovém znamení.
 - Vznik úrazu při prolévání v prostoru otáčení, couvání, popojíždění vozidel.
 - Úraz při neoprávněném použití nástrojů, strojů, zařízení, při odstranění krytů apod.
 - Provádění jakékoliv činnosti pro vlastní potřebu.
 - Neohlášení vzniklého nedostatku nebo závady.
 - Popálení, opaření při neoprávněném vstupu do kotlen nebo výměníkůvých stanic.
 - Vznik úrazu, popálení při nedodržení příkazů bezpečnostních a požárních tabulek.
 - Nedodržení příkazů a upozornění dopravních značek.
 - Úraz při nebezpečném vystupování a nastupování do vozidla.
 - Úraz při přelézání, přeskakování a výstupu na dopravníky nebo opírání sebe nebo předmětů o jejich konstrukci a pásy.
 - Úraz při neoprávněném vstupu do rozvodny, trafostanice, regulační stanice plynu.
 - Pád na schodech v případě mokré obuvi nebo podrážky.

24. Důležitá telefonní čísla v areálu Veletřhy Brno, a.s.

	Tel: 541 15 ****	Externí tel.
Služba – ohlašovna mimořádných událostí	9999	
Venkovní ostraha (4. brána)	9632	737 241 951
Olman service – vnější ostraha	3383	721 873 101
Ohlašovna požárů BVV – Ústředna EPS BVV	2200	726 143 193
Zdravotní středisko BVV	2750	
Oddělení PO a BOZP	3117 (příp. 3113)	601 252 618
Vedoucí technické obsluhy výstaviště	2808	602 718 528

25. Zástupci smluvních stran jsou povinni provést písemně vzájemné seznámení s riziky a opatřeními ve smyslu § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb. o veškerých možných rizicích, informacích, pokynech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletřhy Brno, a.s. musí být informováni všichni vaši zaměstnanci, podnájemci, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost v areálu společnosti Veletřhy Brno, a.s.