

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci Nemocnice Písek, a.s. – objekt prádelny

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení občanského zákoníku a podle dalších podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka : [REDACTED]

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

Objednatel : Nemocnice Písek, a.s.
Karla Čapka 589, 397 01 Písek
...společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1462
...

Zastoupený: MUDr. Jiří Holanem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Danou
Čagánkovou, členem představenstva
IČO: 260 95 190
DIČ: CZ699005400

Bank. spojení: [REDACTED]

dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

Nemocnice Písek, a.s. – objekt prádelny

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č.1709/24, tj. „Nemocnice Písek, a.s. – objekt prádelny“.

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.1 až 2.1

Základní údržba

- čistění filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čistění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměníkůvých ploch
- kontrola a vyčistění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkůvých ploch agresivními nebo lepivými součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.2 Chlazení

Chladicí jednotka (venkovní část):

Za servisní práce, kterými jsou činnosti sloužící k zajištění stabilního provozu, dlouhé životnosti a prevenci poruch, tj. především:

- kontrola neobvyklého hluku a vibrací, mechanické poškození, nátěrů
- kontrola napájení chladicí jednotky a odběry, kontrola el. části, izolačních odporů, uzemnění
- kontrola funkčnosti ovládacího okruhu, regulačních prvků, spínačů
- kontrola a dotažení svorkovnice, elektrických připojení
- kontrola konfigurace mikroprocesorového modulu, provozní hodnoty, nastavení ochran
- kontrola motoru kompresoru za klidu, kontrola topení oleje, kontrola hladiny oleje
- kontrola motoru kompresoru za provozu, odběry, olejového filtru, sacího filtru
- kontrola stavu oleje (výměna oleje a filtru je doporučena po každých cca 5000 provozních hodinách, nebo nejdéle vždy po roce)
- kontrola vlhkosti chladivového okruhu
- kontrola zanesení filtrů chladivového okruhu
- kontrola těsnosti chladivového okruhu v souladu s nařízením ES č.1516/2007 a ES č.517/2014 a ES č.73/2012 – revize těsnosti chladivového okruhu
- kontrola teplotních a tlakových čidel a jejich kalibrace, vyzkoušení
- kontrola regulačních a bezpečnostních a blokovacích zařízení, odzkoušení
- kontrola průtoku vody přes výměníky a jejich zanesení
- kontrola podchlazení a přehřátí, provozní tlaky a teploty, kontrola přestupu-odvodu tepla
- kontrola expanzních ventilů a jejich seřízení
- hlášení závad, navrhování dalšího postupu, doporučení pro správný provoz
- provedení vychlazovací zkoušky
- kontrola a případné nechemické čištění (běžně průběžně provádí rovněž Objednatel) vzduchem chlazeného kondenzátoru. Kondenzátorové plochy mohou vyžadovat chemické čištění a potom je postup uvedený níže,

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcí zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznamené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení

potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

Pozn.: *Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladicích jednotek jsou výrobci doporučeny minimálně 1x za 6 měsíců.*

Kontrola provozuschopnosti požárních klapek je nutné provést minimálně

2x po 6-ti měsících s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize 1x za rok.

Revize chladicích okruhů je ze zákona nutné provádět 1x za rok.

5. Dokumentace

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Revizní zprávy CHÚC jsou vydávány jako samostatný dokument.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotka zař. VZT 1.01 – čistá část

6.1a1) 1x Větrací jednotka WEGER DIWER 1701S – 177S

(Větrací jednotka – v m.č. 1.03 – umístění ve strojovně)

Cena servisních prací včetně servisu na klimajednotce 6.1a1)

4.500,-Kč

Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis)

9.000,-Kč

Větrací rekuperační jednotka zař. VZT 2.01 – nečistá část

6.1a2) 1x Větrací jednotka WEGER DIWER 96 - 96

(Větrací jednotka – v m.č. 1.03 – umístění ve strojovně)

Cena servisních prací včetně servisu na klimajednotce 6.1a2)

3.300,-Kč

Cena servisních prací 6.1a2) za rok (2x servis)

6.600,-Kč

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) 1x Výrobník chlazené vody CHAK 393 P

(Dodávka chladné vody pro VZT jednotky)

Cena servisních prací na jednotkách (1x servis)

26.300,-Kč

Cena servisních prací 6.2a1) za rok (2x servis)

52.600,-Kč

Celková cena servisních prací za 12 měsíců

67.600,- Kč

6.3 Spotřební materiál – filtry:

Filtrační vložky pro jednotky Elektrodesing :

1x WEGER DIWER 1701S (F7, M5) VZT 1.1	7.150,- Kč (kpl)
1x WEGER DIWE 96 - 96 (F7, M5) VZT 2.1	2.950,- Kč (kpl)

Celkem	10.100,- Kč
---------------	--------------------

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.4 Cena nezahrnuje:

- materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.5 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- | | | | |
|---|---|------|----------------------|
| • | Hodinová sazba servisního technika | ... | 750,- Kč/hod |
| • | Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci | ... | 950,- Kč/hod |
| • | Čas strávený na cestě | ... | 250,- Kč/hod |
| • | Cestovní náklady | ... | 15,- Kč/km |
| • | Vyžádaný zásah do 24 hodin | | + 25 % k ceně |
| • | (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...) | | |

- Marný výjezd (pravidelný servis) ... **4.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... **5.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedení servisu bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Faktury budou zhotovitelem zasílány elektronicky na e-mailovou adresu fakturace@nemopisek.cz. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií.

8. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA Ing. Dana Čagánková
předseda představenstva člen představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka

Datum:

Datum: