

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

PETROM STAVBY, a.s.

sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
provozovny: Kadaň, Tušimice 34, 432 01 - administrativa
zastupuje:
a) ve věcech smluvních: Petr Kasper, předseda představenstva
b) ve věcech realizace: Petr Kasper, 777 165 578
IČ: 267 69 611
DIČ: CZ699006672
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kadaň
číslo účtu: 4193102/0800
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20765

(dále jen "zhotovitel")

A

KRAJSKÁ MAJETKOVÁ, P. O.

sídlo: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem 3, 400 03
provozovny: Jezerka 1672, Kadaň 43201
zastupuje:
a) ve věcech smluvních: [redacted] tel.: 734 441 897
b) ve věcech realizace: [redacted] tel.: 603 832 290
IČ: 008 29 048
DIČ: CZ00829048
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 730441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508

(dále jen "objednatel")

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí: **Statek Jezerka - Oprava vrat.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno: cenovou nabídkou zhotovitele. Pro odstranění pochybností se má pro účely této smlouvy za to, že závazkem zhotovitele jsou jen práce a dodávky specifikované výslovně cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: **80.041,09 Kč**
sazba DPH **21 %**
DPH: **16.808,63 Kč**
cena s DPH: **96.849,72 Kč**
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli jednotlivé části ceny díla na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli po skončení měsíce, za které jsou práce a dodávky fakturovány, a fakturu na pozastávku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit, o čemž vyrozumí objednatele. O dobu prodlení objednatele se podle dohody stran posunuje sjednaný termín dokončení díla. Zároveň se objednatel zavazuje zaplatit náklady spojené s přerušením realizace díla, jeho údržbou a ochranou po dobu přerušení a s obnovením pracím na díle. Bude-li prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je: Statek Jezerka.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději v 29.11.2024 a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 12.12.2024. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost místa realizace díla tak, aby zhotovitel mohl sjednané termíny splnit.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním v některém z termínů této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** od předání díla investorovi.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení, bude-li to objektivně možné.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla a případné prodlení objednatele s platbou nebo její částí podle této smlouvy delší než 30 dnů považují za podstatná porušení povinnosti.

IX. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.

4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - Cenová nabídka

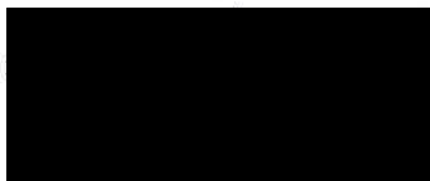
V Kadani dne 28. 11. 2024



.....
za objednatele
Krajská majetková, p. o.



V Kadani dne 28.11.2024



.....
za zhotovitele
PETROM STAVBY, a.s.
Petr Kasper
předseda představenstva