

Dodatek č. 01,

ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/OSM/0219/OVYP, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
dne 04.11.2022.

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Skanska Residential a. s.,

(číslo dodatku Skanska: 586)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, pod spis. zn. B 19527

(dále jen: „Skanska“)

a

1.2. Veřejnoprávní korporace,

Městská část Praha 9,

(číslo dodatku MČ: 2022/OSM/0219/OVYP/1)

sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9 Vysočany, 180 49, Česká republika,

IČO: 000 63 894,

DIČ: CZ 000 63 894,

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou.

(dále jen: „MČ“)

(Skanska a MČ dále společně též jen jako: „smluvní strany“ nebo „strany“),

uzavírají níže uvedeného dne spolu tento **dodatek č. 01** ke smlouvě o výpůjčce č. 2022/OSM/0219/OVYP,
uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 04.11.2022,

(dále jen: „dodatek“);

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 04.11.2022 smlouvu o výpůjčce č. 2022/OSM/0219/OVYP (číslo smlouvy Skanska: 10000161064), na základě které Skanska přenechala MČ k dočasnému bezúplatnému užívání část pozemku 1129 v katastrálním území Vysočany za účelem provozování komunitního centra (dále jen: „smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany mají zájem upravit práva a povinnosti založené smlouvou, a to zejména rozšířit účel užívání předmětu výpůjčky a blíže upravit práva a povinnosti při skončení výpůjčky, proto uzavírají následující dodatek.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se konsensuálně dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 3.1.1. Stávající odst. 3.6. smlouvy se mění následovně (tužně, kurzívou, ohraničeno uvozovkami):

„3.6. Skanska přenechává MČ předmět výpůjčky včetně všech jeho součástí a příslušenství výhradně za účelem provozování komunitního centra anebo za účelem provozování dětské skupiny, školského či vzdělávacího zařízení či dětského klubu. MČ je při dosahování a zachování ujednaného účelu výpůjčky oprávněna poskytovat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám, které budou danou aktivitu provozovat, podílet se na jejím provozování anebo předmět výpůjčky spravovat a poskytovat k užívání jejich koncovým provozovatelům, a to formou výpůjčky, nájmu i pachtu. Tím není dotčena odpovědnost MČ vůči Skanska za plnění povinností z této smlouvy.“

- 3.1.2. Za stávající odst. 3.7. smlouvy se vkládá nový odstavec 3.8. následujícího znění (tužně, kurzívou, ohraničeno uvozovkami):

„3.8. Skanska jako půjčitel uděluje MČ svolení s přenecháním předmětu výpůjčky do užíváním třetím osobám v souladu s § 2194 věta druhá Občanského zákoníku za účelem ujednaným v odst. 3.6. smlouvy výše.“

- 3.1.3. Stávající odst. 4.1. smlouvy se mění následovně (tužně, kurzívou, ohraničeno uvozovkami):

„4.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která ve vztahu k předmětu výpůjčky začíná dnem jeho protokolárního převzetí ze strany MČ a končí dnem 30.07.2026.“

- 3.1.4. Stávající odst. 6.8. smlouvy se mění následovně (tužně, kurzívou, ohraničeno uvozovkami):

„6.8. Při skončení výpůjčky se Skanska zavazuje dle pokynů MČ na vlastní náklady demontovat dočasné stavby, které jsou předmětem daru dle odst. 3.5. této smlouvy, odpojit je od všech sítí a přípojek a na vlastní náklady je přepravit na místo v některém z katastrálních území, patřících do Městské části Praha 9, určené MČ. To vše nejdříve 1 měsíc před uplynutím doby výpůjčky a nejpozději jeden den před uplynutím doby výpůjčky. Po úplném splnění povinnosti Skanska dle předchozí věty je MČ povinna vrátit předmět výpůjčky vyklizený a čistý ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení s ohledem na jeho ujednané využití a s ohledem na ujednání věty první tohoto odstavce.“

- 3.1.5. Za stávající odst. 6.8. smlouvy se vkládá nový odstavec 6.9. smlouvy následujícího znění (tužně, kurzívou, ohraničeno uvozovkami):

„6.9. MČ se v souvislosti s uplynutím doby výpůjčky zavazuje splnit podmínky blíže specifikované v odst. 6.9.1. až 6.9.3. smlouvy ve lhůtách v těchto odstavcích uvedených. Pokud nebudou tyto podmínky ze strany MČ řádně a včas splněny, je Skanska oprávněna dočasné stavby odvézt a uskladnit na náklady MČ na místě dle svého uvážení. Jedná se o následující podmínky:

6.9.1. Určit nové místo pro umístění dočasných staveb, které byly předmětem daru, a to nejpozději v termínu do 31.03.2026.

6.9.2. Zajistit potřebná povolení pro nové umístění dočasných staveb, a to nejpozději v termínu do 31.05.2026.

6.9.3. Připravit nové místo pro umístění dočasných staveb nejpozději v termínu do 30. 06. 2026 dle požadavků dodavatele dočasných staveb, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 05 smlouvy, a to zejména pokud jde o manipulační prostor pro složení a montáž dočasných staveb, základy pro dočasné stavby, přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina).“

- 3.1.6. Stávající Příloha č. 01 – kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 03. 2021 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 01 – Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 01. 2024.
- 3.2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

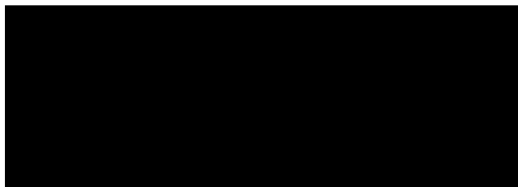
- 4.1. Pojmy používané v tomto dodatku a definované ve smlouvě mají význam definovaný ve smlouvě.
- 4.2. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami dodatku a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a uzavírá se na dobu určitou do konce účinnosti smlouvy. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí MČ.
- 4.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. MČ obdrží 2 (dvě) a Skanska (1) jedno vyhotovení.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- 4.4.1. Příloha č. 01 – Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 01. 2024;
- 4.4.2. Příloha č. 02 – Požadavky dodavatele dočasných staveb, která se jako Příloha č. 05 stává součástí smlouvy.
- 4.5. Obě strany dodatku tímto prohlašují a potvrzují podpisem dodatku, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi stranami dodatku svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(Úmyslně ponecháno prázdné; následuje podpisová strana).

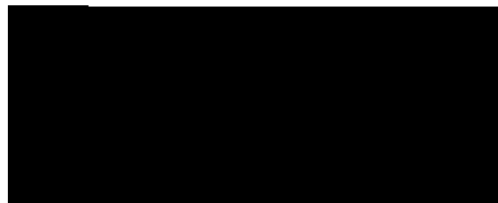
5. Podpisy smluvních stran

5.1. Skanska

V Praze, dne



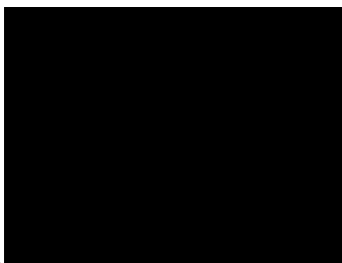
Ing. arch. Juraj Murin,
člen představenstva
Skanska Residential, a.s.



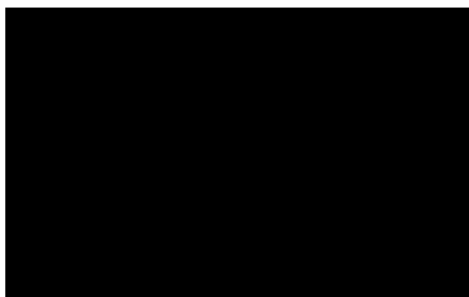
Ing. Petr Michálek,
předseda představenstva,
Skanska Residential a.s.

5.2. MČ

V Praze, dne



Ing. Tomáš Portlík,
starosta



Příloha č. 01 – Kodex dodavatele,

účinný ode dne 01. 01. 2024.

1. Předmět úpravy

- 1.1 Tento Kodex dodavatele, účinný ode dne 01. 01. 2024 (dále jen: „**KOD**“), upravuje smluvní vztah mezi obchodní korporací Skanska Residential a. s., IČO: 024 45 344, nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen: „**Skanska**“), a jinou smluvní stranou (dále jen: „**dodavatel**“), za předpokladu, že je v předmětné smlouvě, která vztah mezi Skanska a dodavatelem upravuje (dále jen: „**smlouva**“), na KOD výslovně odkázáno (např. odkazem na umístění v síti Internet) a/nebo je KOD uveden v příloze předmětné smlouvy.
- 1.2 V případě rozporu mezi smlouvou a KOD má přednost ujednání smlouvy.
- 1.3 Dodavatel je povinen zajistit, aby postupy a zásady uvedené v KOD aplikoval na všech úrovních svého dodavatelského řetězce, především pak u všech subjektů, které se podílejí na plnění smlouvy uzavřené se Skanska.

2. Chování na trhu

Dodavatel se zavazuje:

- 2.1 dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména pak právní předpisy o hospodářské soutěži a o pravidlech poctivého obchodního styku;
- 2.2 nezapojit se jakýmkoliv způsobem do manipulování zakázek prostřednictvím jejich utlumení, doplňkových či krycích nabídek, rotace nabídek či jiných mechanismů, které při výběrových řízeních limitují spravedlivou soutěž a nezapojit se ani do žádných jiných forem kartelových praktik se svými konkurenty jako je dělení či předělování trhů nebo zákazníků či fixace cen;
- 2.3 přímo ani nepřímo nenabízet nebo neposkytovat jakékoli platby či jiné odměny jakýmkoli osobám nebo subjektům, aby přiměl kohokoliv jednat v rozporu s předepsanými povinnostmi, zejména s cílem získat, udržet si nebo kontrolovat obchodní příležitost nebo si zajistit jakoukoli jinou nepatřičnou výhodu při vykonávání podnikatelských aktivit;
- 2.4 přímo ani nepřímo nevyžadovat nebo nepřijímat žádné nepatřičné platby nebo jiné odměny, které by byly poskytovány s účelem přimět kohokoliv jednat v rozporu se stanovenými povinnostmi;
- 2.5 věrně evidovat všechny finanční transakce a vést o nich pravdivé účetnictví v souladu s účetními zásadami, zejména pak dbát na to, aby veškeré výkazy, doklady a faktury byly přesné a úplné a aby nebyly chybné či zavádějící.

3. Zaměstnanecké vztahy

Dodavatel se zavazuje:

- 3.1 poskytovat bezpečné a zdravé pracovní prostředí a usilovat o jeho trvalé zlepšování;
- 3.2 zajistit, aby všichni pracovníci byli příslušně vyškolení a aby měli náležité vybavení k bezpečnému výkonu práce;
- 3.3 nahlásit Skanska všechny incidenty, při nichž na staveništích a pracovištích Skanska došlo při plnění smlouvy k poškození zdraví či porušení bezpečnosti;
- 3.4 poskytovat rovné příležitosti lidem bez ohledu na rasu, barvu pleti, pohlaví, národnost, náboženství, etnickou příslušnost nebo jiné odlišné charakteristiky a v žádné podobě nepřipouštět diskriminaci, neuctivé chování, zastrašování, šikanu, harassment či obtěžování;

- 3.5 nezaměstnávat žádnou osobu mladší patnácti let, a uznávat zvláštní potřeby zaměstnanců mladších osmnácti let;
- 3.6 nepřipustit žádnou formu obchodu s lidmi ani nevyužívat dětskou, nucenou nebo otrockou práci ani jiné formy nedobrovolné práce včetně takových praktik jako je nezákonné či protiprávní zadržování mezd;
- 3.7 nedovolovat žádné praktiky, které by omezovaly svobodný pohyb zaměstnanců včetně požadavku, aby zaměstnanci odevzdávali doklady totožnosti, pasy či pracovní povolení jako podmínku pro získání zaměstnání;
- 3.8 umožnit všem svým zaměstnancům organizovat se a sdružovat prostřednictvím odborových organizací a využívat všech možností a výsad, které k členství v odborové organizaci náleží, včetně možností kolektivního vyjednávání s vedením společnosti;
- 3.9 zacházet se všemi pracovníky důstojně a s úctou, neuplatňovat nebo netolerovat tělesné tresty, psychický nebo fyzický nátlak ani slovní urážky pracovníků. Je zakázáno veškeré hrubé nebo nelidské zacházení;
- 3.10 řídit se účinnou legislativou, řádně odměňovat zaměstnance za práci včetně práce přesčas, o víkendech a o svátcích;
- 3.11 respektovat právo zaměstnanců na životní minimum, zajistit minimální mzdu a pravidelně a řádně zaměstnancům mzdu vyplácet.

4. Další závazky dodavatelů

Dodavatel se zavazuje, že:

- 4.1 sám ani prostřednictvím třetí osoby nepřislíbí, nenabídne ani neposkytne jakékoli platby či jiné odměny osobám zastupujícím Skanska, zejména pak ne těm, které se podílely na jeho výběru jako dodavatele pro Skanska nebo s nimiž spolupracují při plnění smlouvy;
- 4.2 bude provádět svou činnost ekologicky odpovědným způsobem, plně v souladu s příslušnou legislativou a že bude dodržovat též standardy systémů řízení ochrany životního prostředí;
- 4.3 zajistí ochranu důvěrných informací Skanska bez ohledu na to, zda je získali od Skanska, jejích zákazníků či jakékoliv jiné osoby;
- 4.4 zajistí, aby sběr, registrace, srovnávání, uchovávání či jiné nakládání s osobními údaji bylo prováděno v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 4.5 plní své povinnosti vůči státu a správním orgánům plynoucí z daňových a jiných předpisů právního řádu státu, ve kterém podniká;
- 4.6 nebude tolerovat spáchání jakéhokoliv trestného činu;
- 4.7 není zapsán na, ani nespolupracuje s osobou uvedenou na, některém ze sankčních seznamů; a ani se na něj či spolupracující osoby nevztahují žádné mezinárodní sankce. Sankčními seznamy se rozumí Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, Konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících finančním sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Mezinárodními sankcemi se rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou v souladu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a také sankce přijaté Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA.

5. Porušení KOD

- 5.1 Porušení závazků obsažených v KOD je důvodem, pro který je Skanska oprávněna odstoupit od smlouvy ex nunc.

- 5.2 Dodavatel je povinen, pokud po něm bude osoba zastupující Skanska, včetně zaměstnanců společnosti Skanska, požadovat, aby přímo či nepřímo poskytl, nabídl nebo slíbil jakoukoli platbu či jiný úplatek, obrátit se s žádostí o prošetření takového postupu na příslušného nadřízeného manažera Skanska, na Etickou komisi Skanska nebo na Skanska, jak je uvedeno níže v části 6. tohoto KOD.
- 5.3 Dodavatel souhlasí s tím, že Skanska je oprávněna prověřit, zda dodavatel dodržuje ustanovení KOD. Za tímto účelem poskytne dodavatel Skanska součinnost, relevantní informace a podklady, případně sám provede etický audit a podá Skanska pravdivou a úplnou informaci o jeho výsledku. Dodavatel je též povinen poskytnout součinnost při vyplnění dotazníků a šetření týkajícího se (ESG) odpovědnosti za dodavatelský řetězec apod.
- 5.4 V případě důvodného podezření na porušení tohoto KOD je Skanska oprávněna požadovat, aby jí dodavatel poskytl vysvětlení či bližší informace týkající se prověřovaného podezření, včetně informací o tom, zda a jaké opatření přijal dodavatel v zájmu tzv. sebeočistění. V případě, že dodavatel neposkytne dostatečné vysvětlení či informace nebo neprovede dostatečná opatření v zájmu tzv. sebeočistění, je Skanska oprávněna odstoupit od smlouvy ex nunc.

6. Nahlášení podnětů

- 6.1 Podezření na nesprávné či neetické chování by dodavatel (nebo jeho zaměstnanci, případně jakákoliv třetí osoba) měl nahlásit Skanska.
- 6.2 Jedním z možných způsobů nahlášení podezření je hlášení adresované manažerovi Skanska prostřednictvím e-mailové adresy příp. též osobně nebo telefonicky za užití kontaktů, které dodavatel užívá nebo jsou mu známy ze stávající spolupráce.
- 6.3 Další možností je nahlášení podezření Etické komisi Skanska, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo písemným oznámením zaslaným do vlastních rukou na adresu: Skanska Residential a. s., [REDACTED], Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, s označením "Oznámení Protiprávního jednání - NEOTEVÍRAT".
- 6.4 Podnět může dodavatel důvěrně a pokud chce, též anonymně, nahlásit též do systému Skanska [REDACTED] který je spravován nezávislou externí organizací. Systém umožňuje několik způsobů nahlášení vašeho podnětu, přičemž při každém z nich je potřeba zadat přístupový kód (kód organizace) [REDACTED]
- 6.4.1 Prostřednictvím on-line služby dostupné na adrese: [REDACTED]
- 6.4.2 Prostřednictvím mobilní aplikace SpeakUp by People Intouch, která je dostupná v AppStore [REDACTED] nebo Google Play, případně naskenováním tohoto QR kódu: [REDACTED]
- 6.4.3 Telefonicky je to možné na bezplatném telefonním čísle [REDACTED]
- 6.5 Všechny způsoby, kterak podněty na nesprávné či neetické chování nahlásit jsou dostupné přehledně a vždy aktuálně též on-line na stránkách Skanska, konkrétně pak na webové adrese: [REDACTED]
- 6.6 Dodavatel se zavazuje nerealizovat ani netolerovat žádnou formu odplaty nebo pomsty vůči osobě, která v dobré víře nahlásila neetické či nezákonné chování nebo podezření z něho.

