

## NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k Rámcové  
smlouvě k nájemním smlouvám o provozu sítě Eurotel na pozemcích s právem hospodaření  
Lesů České republiky, s.p. ze dne 1.2.2000, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.7.2001

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Pelhřimov, na  
základě pověření ze dne 1.11.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov  
číslo účtu: 19-3885450247/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Pelhřimov  
Humpolecká 2165  
393 01 Pelhřimov

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

**a**

### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: [redacted] Nemovitosti & Logistika, na  
základě pověření ze dne 02.08.2024

bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: PESBE

finanční kód: 23052

e-mailová adresa: [redacted]

datová schránka: qa7425t

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé  
(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
666/1	lesní pozemek	819082	127	Střítež u Božejova	140	Střítež
666/3	lesní pozemek	77	77	Střítež u Božejova	140	Střítež
666/4	lesní pozemek	43	43	Střítež u Božejova	140	Střítež
<b>Celkem</b>			<b>247</b>			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, k. ú. Střítež u Božejova.

2. Předmětné pozemky p.č. 666/3 a 666/4 a část předmětného pozemku p.č. 666/1 o výměře 300 m<sup>2</sup> jsou na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov ze dne 1.8.2023, č. j. MPe/OŽP/1297/2023-2 (nabytí právní moci dnem 22.8.2023), dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.3.2033. Kopie tohoto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 247 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice veřejné komunikační sítě **Pelhřimov - Sběhovka**, tj. zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb

elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **953,63 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **235 547 Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých) bez DPH**.  
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k **30.6.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu nájemci do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v hlavičce této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. Pronajímatel se zavazuje uvádět na faktuře rovněž finanční kód lokality, uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od **1.1.2025**.
6. Sjednané nájemné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30% aktuálního nájemného) za každého dalšího operátora veřejné komunikační sítě, který bude spoluužívat předmět nájmu. Smluvní strany se zavazují, že pokud tato situace nastane v průběhu doby trvání této smlouvy, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající smlouvě. V případě,

že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu, bude na základě písemného oznámení pronajímateli nájemné sníženo o navýšení za spoluužívání, a to od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení dalšího operátora veřejné komunikační sítě. Na tuto změnu bude uzavřen dodatek ke stávající smlouvě.

7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada nájemného na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se netýká staveb, které jsou umístěny na předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy.

7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory veřejné komunikační sítě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí, vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném Zákonem).
16. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest k předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není odpovědný za zajištění údržby a průjezdnosti přístupových cest k předmětu nájmu.
17. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
18. V případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nebo jeho částem je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětným

pozemkům nebo jejich částem prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nebo jejich částem a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo některému z nich na třetí osobu není ujednáním předchozí věty dotčeno.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 7 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **247 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2029**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,

- b) nájemce prokazatelně užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
  - d) z důvodu rekonfigurace sítě.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a

účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

## VIII.

### Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je

nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění** v souladu se Zákonem o registru smluv, nejdříve však dnem **1.1.2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Pronajímatel je povinen a zavazuje se uveřejnit tuto smlouvu a tzv. metadata a řádně splnit povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 3 pracovních dní po jeho obdržení. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli.
7. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě v počtu dvou stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, vlastnoruční podpisy svých pověřených zástupců.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Umístění areálu základnové stanice – zákres do katastrální mapy (grafické vymezení předmětu nájmu)

Příloha č. 2 – kopie Rozhodnutí Odboru životního prostředí Městského úřadu v Pelhřimově ze dne 1.8.2023, č.j. MPe/OŽP/1297/2023-2


V Pelhřimově dne.....

V Praze dne.....

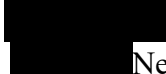
Za pronajímatele:

Za nájemce:

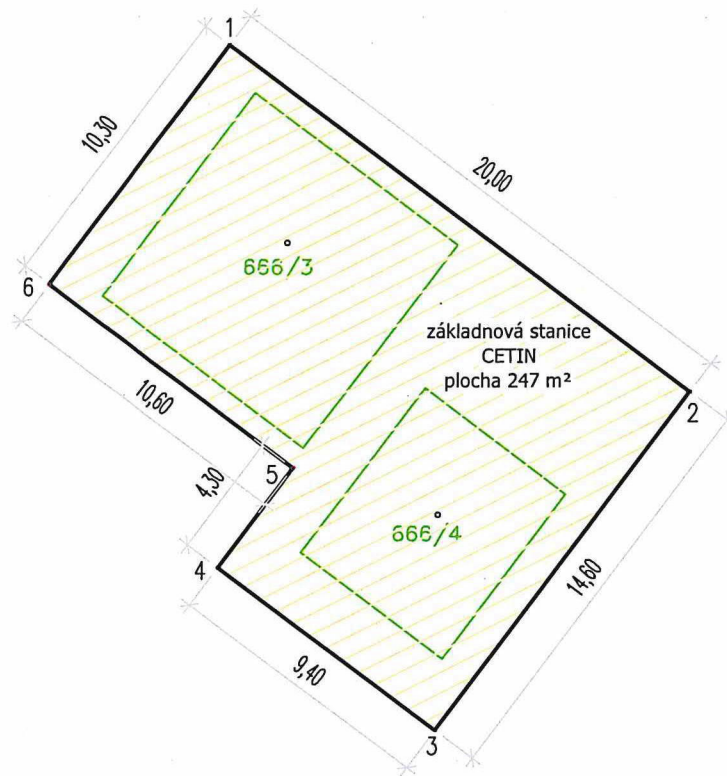
.....

  
Lesní správy Pelhřimov  
Lesy České republiky, s.p.

.....

  
Nemovitosti & Logistika  
na základě pověření  
CETIN a.s.

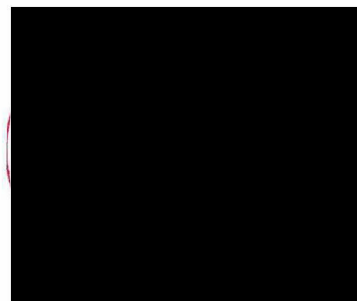
# Příloha č. 1 k NS PESBE,23052



666/1




## Seznam souřadnic areálu ZS

ČB	Y	X
1	702378.22	1132227.86
2	702362.17	1132239.79
3	702370.88	1132251.50
4	702378.43	1132245.90
5	702375.86	1132242.45
6	702384.37	1132236.12



106/2024  
11.12.2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

 <p><b>GBS Praha s.r.o.</b>, Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 - Letňany tel.: 283 923 121, 283 920 536 e-mail: gbs@gbs.cz, www.gbs.cz <b>GEODÉZIE BEZ STAROSTÍ</b></p>	Objednatel: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9	
	Lokalita: k.ú. Střítež u Božejova, okres Pelhřimov	Zaměřil: Vyhotovil:  Ověřil:  DWG:
Název akce: <b>Základnová stanice CETIN</b> Pelhřimov - Sběhovka, 23052, PESBE Zákres do katastrální mapy	Číslo výkresu: 1 (z 1)	Měřítko: 1 : 250
Výkres: <b>Umístění areálu základnové stanice</b>		

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 22. 8. 2023 ..... a je  
vykonatelné dne ..... 22. 8. 2023 .....



# Městský úřad Pelhřimov

## odbor životního prostředí

H, J

Č.j.: MPe/OŽP/1297/2023-2

JID: 55609/2023/MUPE

Ev.zn.: Ko 221.1.5/A5/Odn.

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Pelhřimov 1. 8. 2023

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov	
Datum:	- 2 - 08 - 2023
Číslo jednací:	199 / 2024 / 2023

Žadatel:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zast. na základě plné moci firmou Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o., Klíнец 12, 252 10 Klíнец, IČ: 47550716

Přijato:

### Rozhodnutí o dočasném odnětí lesního pozemku

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodl na základě žádosti Radiové systémy a komunikace spol. s r.o., Klíнец 12, 252 10 Klíнец, IČ: 47550716 podané v zastoupení žadatele CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, takto:

- povoluje** v souladu s § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 zákona o lesích **dočasné odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku p. č. 666/3 KN k odnětí 0,00077 ha, části lesního pozemku p.č. 666/4 KN k odnětí 0,0043 ha a části lesního pozemku p. č. 666/1 KN k odnětí 0,0300 ha (dohromady k odnětí 0,0420 ha) vše v k. ú. Střítež u Božejova, a to po dobu provozování stavby „Základové stanice veřejné radiotelefonní sítě Pelhřimov – Sběhovka.“**

Dočasné odnětí je povoleno na dobu **od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2033.**

- ukládá** v souladu s § 16 odst. 2 písm. d.) a f) lesního zákona tato **opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**
  - dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
  - stavbou nesmí být dotčeny a ani poškozeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí, rovněž nesmí být na okolních lesních pozemcích ukládány jakékoliv materiály,
  - s dočasným odnětím nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci,

- následná rekultivace části lesních pozemků po skončení dočasného odnětí bude provedena podle předloženého návrhu plánu rekultivace.

**3. stanovuje** podle § 17 lesního zákona žadateli firmě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, **poplatek za dočasné odnětí** pozemků plnění funkcí lesa ve výši 779,- Kč za 1 rok dočasného odnětí. (slovy: sedmsetsedmdesátdevět korun).

Z poplatku připadá 40 % obci, jejímž katastrálním územím dochází k odnětí (Obec Střítež u Bozejova), a 60 % Státnímu fondu životního prostředí za celé období dočasného odnětí takto:

Kat. území	Výměra (ha)	Období	Poplatek (Kč)	SFŽP 60% (Kč)	Obec 40% (Kč)
Střítež u Bozejova	0,0420	1.4.2023 – 31.12.2023	585,-	351,-	234,-
Střítež u Bozejova	0,0420	1.1.2024 – 31.12.2032 každoročně	779,-	467,-	312,-
Střítež u Bozejova	0,0420	1.1.2033 – 31.3.2033	195,-	117,-	78,-

Žadatel, tj. CETIN a.s., uhradí poplatek ve smyslu § 18 odst. 1 lesního zákona na účet Celního úřadu Jihlava č. **8758-17725681/0710**, variabilní symbol **04084063** (IČO žadatele), a to nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Nebude-li poplatek zaplacen, úrok z prodlení vzniká dle ustanovení § 252 zákona č. 280/2009 Sb. daňový řád.

Účastníci řízení (podle § 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 10, IČ: 04084063

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451

### Odůvodnění

Dne 30. 6. 2023 obdržel odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov žádost o dočasné odnětí části lesních pozemků p. č. 666/1, 666/3 a 666/4 KN v k. ú. Střítež u Bozejova plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona po dobu pro provozování základové stanice, stožáru a oplocení, které jsou zařízením k využití v rámci provozování „Základové stanice veřejné radiotelefonní sítě Kamenice nad Lipou - Sběhovka“ s dobou požadovaného odnětí od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2033.

K žádosti byly doloženy náležitosti v souladu s ustanovením § 1 vyhlášce č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“) – vyjádření odborného lesního hospodáře, situace s vyznačením dotčených pozemků PUPFL, výpis z katastru nemovitostí, zdůvodnění žádosti, rozhodnutí o dočasném odnětí z roku 1998 a výpis z obchodního rejstříku.

Dle § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Na částech výše uvedených lesních pozemků je povolena základová stanice veřejné radiotelefonní sítě. Platnost rozhodnutí vydaného Okresním úřadem Pelhřimov dne 2. 4. 1998 vedeného pod č.j. ŽP/1479/98-221-Fr skončila dne 31. 3. 2023. Vydáním tohoto rozhodnutí se tedy prodlužuje původní žádost o dočasné odnětí, a to o deset let. Závazky z toho vyplývající nese společnost CETIN a.s., která vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., dosavadním plátcem dočasného odnětí.

Dočasně odnímaná část pozemku s ohledem na její velikost a tvar, a především na tu skutečnost, že se jedná o veřejnou radiotelefonní síť, nemá z hlediska zabezpečení plnění veškerých funkcí lesa zásadní význam. Jejím dočasným odnětím po dobu probíhajícího provozu nedojde k narušení hospodaření v okolních lesích či omezení plnění jejich funkcí. Rovněž nedojde k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

Poplatek za odnětí byl stanoven takto:

$$OLP = PP \times CD \times f = 6,3 \times 1471 \times 2 = 18.534,60 \text{ Kč/ha/rok}$$

pro danou plochu 0,0420 ha na dobu 1 roku  $OLP = 778,453 \text{ Kč} \approx 779,-$

Přítom PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR (dlouhodobě 6,3 m<sup>3</sup>/ha)  
CD = průměrná cena dřeva (stanovuje se každoročně - pro r. 2023 je 1471,- Kč/m<sup>3</sup>)  
f = faktor ekologické váhy lesa, zde f = 2 (les v pásmu ochrany vodních zdrojů III. stupně)

Po shromáždění podkladů, posouzení účelu odnětí a jeho dopadu na pozemek určený k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 13 a § 14 lesního zákona dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že lze z důvodů celospolečenských zájmů žádosti vyhovět.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním učiněným prostřednictvím odboru životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů odpovídajícímu počtu účastníků řízení uvedených v tomto rozhodnutí a jednoho stejnopisu pro správní orgán. Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 a § 82 odst. 1 a 2 správního řádu.

úředník odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

**Obdrží datovou schránkou:**

Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o., Klínek 12, 252 10 Klínek, IČ: 47550716  
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Pelhřimov, Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov

**Na vědomí ( po nabytí právní moci):**

Celní úřad Jihlava, Střítež 5, 588 11 Střítež u Jihlavy, IČ: 71214011  
Obec Střítež, Střítež 39, 393 01 Pelhřimov, IČ: 00511510