

Čj. vlastníka: 57297/2024

Čj. stavebníka: 542417870

Smlouva o právu umístění a provedení stavby

uzavíraná dle platných a účinných stavebněprávních ustanovení a dle § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

s ujednáním o budoucí kupní smlouvě (v čl. III)

uzavírané dle § 1785 násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO : 709 94 226
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B 8039
zastupující osoba : xxxxxxxxxx

(dále též i jen „vlastník“)

a

Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 44992785
DIČ : CZ44992785
Zastupuje : xxxxxxxxxx
Smlouvu podepisuje : xxxxxxxxxx
Bankovní spojení : xxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxx

(dále jako „stavebník“)

Čl. I

I.1 České dráhy, a.s., (vlastník) je vlastníkem:

p. č. **853/25** (ostatní plocha, dráha) o výměře 246 m², p. č. **853/4** (ostatní plocha, dráha) o výměře 225 m² a p. č. **853/3** (ostatní plocha, dráha) o výměře 1578 m², vše v k.ú. **Ponava**, obci Brno, zapsaných na LV č. 1069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město,

p. č. **3857/87** (ostatní plocha, dráha) o výměře 7598 m², p. č. **3857/1** (ostatní plocha, dráha) o výměře 6332 m², p. č. **3857/91** (ostatní plocha, dráha) o výměře 757 m², p. č. **596/13** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m², p. č. **28/39** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 199 m², p. č. **28/28** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 159 m², p. č. **3857/41** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 208 m², p. č. **3857/35** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 652 m², p. č. **28/36** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 22 m² a p. č. **28/37** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 8 m², vše v k.ú. **Královo Pole**, obci Brno, zapsaných na LV č. 6652 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, (dále jako „nemovitosti“).

Čl. II

II.1 Stavebník hodlá na pozemcích uvedených v čl. I, odst. I.1 této smlouvy zřídit stavbu pod názvem: „**Cyklotrasa Červený mlýn - Myslínova**“ (dále i jen „**stavba**“), která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, jenž je součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem a stavebním úřadem, potvrzené k datu vydání společného stavebního povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku RSM Brno č.j. 3327/23-RSMBRNO ze dne 28. 11. 2023.

V rámci stavby dojde k vybudování nové cyklotrasy. Stavba bude součástí úseku mezinárodní cyklistické trasy Eurovelo 4. Začátek části cyklotrasy bude v ulici Cimburkova v blízkosti retenční nádrže Červený mlýn a konec cyklotrasy bude v blízkosti mostu přes řeku Ponavu u ulice Myslínova.

Pozemky budou v rámci stavby **dočasně** dotčeny z důvodu zařízení staveniště. **Trvale** budou pozemky dotčeny vybudováním nové cyklotrasy.

Čl. III

III.1 Stavebník se zavazuje od vlastníka koupit části těchto pozemků: p. č. 853/25 a p. č. 853/4 v k.ú. Ponava,
dále p. č. 3857/87, p. č. 3857/1, p. č. 3857/91, p. č. 596/13, p. č. 28/39, p. č. 28/28,
p. č. 3857/41, p. č. 3857/35, p. č. 28/36 a p. č. 28/37, vše v k.ú. Královo Pole.

III.2 Kupní cena těchto pozemků bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná vlastník dle vlastní interní metodiky a takto určená cena, spolu s cenou posudku, bude uhrazena kupujícím (stavebníkem) jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Odkup části pozemků bude realizován na základě písemné žádosti a na základě provedeného Geometrického plánu, který nechá na své náklady vyhotovit stavebník po dokončení stavby. Žádost o odkup bude doručena na RSM Brno nejpozději před vydáním společného povolení.

III.3 Stavebník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 obč. zákoníku) a smluvní strany proto vylučují použití § 1788 odst. 2 obč. zák.

III.4 Stavebník je povinen v případě jakéhokoliv zcizení stavby přenést povinnost k uzavření kupní smlouvy na nabyvatele či jiného svého právního nástupce a smluvně zajistit, aby i tito jeho nástupci měli vůči vlastníkově stejnou povinnost ke koupi části pozemků.

Pokud tak neučiní a uzavření kupní smlouvy tím zmaří nebo jinak výrazně zhorší postavení vlastníka, zůstává vůči vlastníkově jako budoucí kupující ke koupi části pozemků zavázán stejně, jako kdyby nadále byl on sám i vlastníkem stavby na pozemcích.

Čl. IV

IV.1 Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Cyklotrasa Červený mlýn - Myslínova**“ na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo stavebního záměru podle aktuálního znění stavebního zákona.

Situace s vyznačením stavby je přílohou této smlouvy.

IV.2 Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

IV.3 Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. V této smlouvy.

IV.4 Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně. Tím se však neomezují nároky na nájemné případně sjednávané v souběžně uzavíraných nájemních smlouvách pro užívání pozemku pro stavbu, jakož i případné budoucí nároky vlastníka na plnění protihodnoty za užívání pozemků pro umístění stavby.

Čl. V

V.1 Vlastník a stavebník spolu souběžně za účelem zřizování stavby uzavírají **nájemní smlouvu** o nájmu pro pozemky nebo jejich části, které budou sloužit pro potřeby provádění stavby (p. č. 853/3 v k.ú. Ponava a p. č. 3857/87 v k.ú. Královo Pole). Vlastník a stavebník si při současném zachování podmínek dohodnutých v nájemní smlouvě předají pozemek za účelem realizace práva provést stavbu, a to předáním se sepisem předávacího protokolu v rámci předávání staveniště.

V.2 Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky v části plochy, která nebyla v souladu s touto smlouvou a dokumentací využita pro stavbu, na vlastní náklady uvést do původního stavu. Stavebník a vlastník ohledně těchto vyhotoví stručný zápis z předání, v němž označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností, popř. v něm i navrhnou způsoby jejich odstranění, pokud se na jejich vhodnosti shodnou.

Čl. VI

VI.1 Stavebník se zavazuje při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka, které mu jsou nebo mu musí být známy.

VI.2 Stavebník se zavazuje vlastníka předem včas informovat o případných změnách stavby, a pokud tyto mohou mít vliv na vztahy řešené touto smlouvou, s vlastníkem je projednat a nechat si je odsouhlasit.

VI.3 Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku jeho stavební nebo jakékoliv s tím související činnosti na pozemku, popř. též jiném souvisejícím majetku vlastníka, vzniknou. Závazku se stavebník nemůže zprostit poukazem na činnost třetích osob podílejících se na stavební činnosti z jeho pověření či s jeho vědomím.

Čl. VII

VII.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VII.2 Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí **vlastník**.

VII.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.4 Smluvní strany jsou si vědomí povinnosti vlastníka poskytovat na žádost třetí osoby informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty.

Čl. VIII

VIII.1 Vlastníkovi nevzniká uzavřením této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku provádění stavby a její ponechání, provozování a udržování za podmínek ve smlouvě a dokumentaci obsažených. Smlouva nevylučuje ani nikterak neomezuje nároky vlastníka obdržet odpovídající protihodnotu za užívání pozemku pro pořízení a trvání stavby umístěné na pozemcích vlastníka, včetně i případů, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo včas nebo vůbec k převodu vlastnictví pozemku stavebníkovi předpokládané výše v čl. III.

VIII.2 Pokud by kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu zanikly právní důvody pro užívání pozemku, anebo by stavba či její část přestala plnit svůj účel či by z jiných faktických či právních důvodů zanikla, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění, resp. odstranění jejích zbytků v terénu a k uvedení pozemků nebo jeho části do původního stavu. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení stavebník vlastníkovi předá.

Čl. IX

IX.1 Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno
Vídeňská 815/89a
639 00 Brno střed – Štýřice

na straně stavebníka:

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 1a
639 00 Brno - Štýřice

IX.2 Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělovat veškeré změny v doručovacích adresách, v případě nesplnění této povinnosti nelze vůči druhé smluvní straně namítat neúčinnost doručení na původní adresu. Doručování podle předchozí věty nijak nevylučuje možnost smluvních stran doručovat na adresu jejich zapsaného sídla.

IX.3 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

IX.3 Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemně.

IX.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/19 dne 10. září 2024.

V Praze dne 18.11.2024

V Brně dne 22.10.2024

Vlastník:
České dráhy, a.s.

Stavebník:
Statutární město Brno

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

Přílohy:

Přílohy jsou obchodním tajemstvím společnosti České dráhy, a.s.