

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2024/0070/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2. Zhotovitel:** **under-construction architects s.r.o.**
se sídlem: Pod Slovany 2041/5, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČO: 28969898
DIČ: CZ28969898
zastoupena: Ing. arch. Vladimírem Vašutem, jednatelem
(dále jen „*zhotovitel*“)
(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2024 smlouvu o dílo č. 2024/0070/OPS.DVZ (4/3224/2024) (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zpracování urbanistické studie s regulačními prvky na území Kampus u Meteoru (dále jen „*dílo*“ nebo „*Studie*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu rozšíření řešeného území a na to navazující úpravu ceny za dílo.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se předmět díla na základě doporučení uvedeného v analytické části Studie rozšiřuje o další řešené území, které je podrobně specifikováno v příloze č. 1 (Specifikace rozšíření řešeného území) tohoto dodatku.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 330 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
Cena za řádně provedené a předané dílo a další s ním související úkony je stanovena takto:

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>686.000,00 Kč</i>
<i>Cena za rozšíření řešeného území</i>	<i>135.000,00 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>821.000,00 Kč</i>

21 % DPH	172.410,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	993.410,00 Kč

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace rozšíření řešeného území

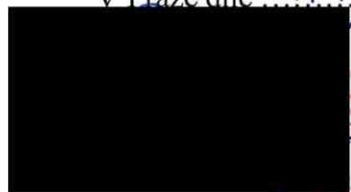
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 27. 11. 2024, č. Usn RMC 0571/2024

Za objednatele:

V Praze dne 17.12.2024



Radomír Nepil, místostarosta



Za zhotovitele:

V Praze dne 28.11.2024



Ing. arch. Vladimír Vašut, jednatel

INSTRUCION
on architects s.r.o.
/5, 128 00, Praha 2
mail@u-c.cz

Příloha č. 1 – Specifikace rozšíření řešeného území

1. Park Grabovy vily

Na západě se rozšiřuje řešené území o park kolem Grabovy vily. Toto území je v současnosti neprostupné, což odrazuje obyvatele od jeho využívání. Park má přitom potenciál stát se klíčovým bodem rekreace a odpočinku pro místní komunitu, kdyby se jeho prostupnost zlepšila. Zásadním problémem se v analýze ukázala malé a nekvalitní propojení území Meteoru s v současné době revitalizovanou průmyslovou částí Košínska.

2. Oblast sportovního klubu Meteor

Řešené území se rozšiřuje o lokalitu Sportovního klubu Meteor. Toto území je v současnosti špatně prostupné. Chybějící vazbou je malé a nekvalitní propojení s Thomayerovy sady, které by díky své vysoké kvalitě měly být co nejvíce využívány občany Prahy 8. Tyto sady jsou totiž významnou zelenou plochou, nabízející prostor pro odpočinek, sport a kulturní aktivity a proto je logické, že by měly být s daným územím propojeny.

3. Lokalita kolem plánované vlakové zastávky

Řešené území se rozšiřuje na severu o prostor zasahující k stávající železniční trati, na které je plánovaný vznik nové vlakové zastávky. Ta je vnímána pro území jako velmi podstatná, protože zásadním způsobem pozitivně ovlivní dopravní situaci v území a výrazně definuje pěší pohyb. Budoucí vlaková zastávka se stane nedílnou součástí života obyvatel okolních lokalit, včetně řešeného Meteoru, proto je revitalizace pozemků přilehlých k zastávce, které nebyly součástí původního zadání, správným přístupem.

4. Území s nevyužitým potenciálem, vhodné pro případné přemístění psí louky

Řešené území se rozšiřuje o pozemky blízko Horového náměstí jako místo s nevyužitým potenciálem.

Bližší specifikace rozšíření řešeného území je uvedena v analytické části Studie.