

Smlouva o dílo č. 08 / 2024

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Gymnázium Hladnov a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ostrava, p.o.
Hladnovská 35, 710 00, Slezská Ostrava
IČ: 00842753

Zastoupené:

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Daniel Kašička, tel. 

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Kašička, tel. 

2. Zhotovitel

Martin MIKA
Husova 531/5
Vratimov, 739 32
IČ: 13599569

Zástupce ve věcech smluvních: Martin Mika, tel. 

Zástupce ve věcech technických: Martin Mika

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava střechy nad prodloužením spojovacího krčku, jejíž součástí je dodávka a montáž střešní hydroizolace – systém PROTAN SE 1,6. Rozsah díla vymezuje cenová nabídka (příloha č. 1 této smlouvy). Místo – Hladnovská 35, 710 00, Slezská Ostrava
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a dále zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jim v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

III. Doba plnění

1. Dílo bude zahájeno v druhé polovině prosince 2024. Přesný termín bude oznámen objednateli min. 4 dny předem. Ukončení – cca 3 – 4 týdny od data zahájení.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost formou protokolu – zápis ve stavebním deníku – ke dni zahájení prací.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se objednatel a zhotovitel dohodli na ceně díla – 58.970,- Kč (padesátosm tisíc devět set sedmdesát korun). Tato cena je bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
2. Úprava ceny je možná v těchto případech

- a) V případě zjištění skutečností, které nebyly zjevné při přípravě cenové nabídky opravy střechy a které by mohly znemožnit zhotovení díla.
 - b) V případě požadavku objednatele na rozšíření předmětu díla.
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací předložením cenového návrhu zhotovitelem a následným potvrzením zápisem do stavebního deníku objednatelem, případně dodatkem smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě zálohové faktury, průběžné faktury a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Zálohová faktura bude vystavena ve výši 35.000,- Kč před zahájením prací. Výše konečné faktury bude dle ceny uvedené v bodě IV/1.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny použitými materiály a tech. předpisem výrobce systému pro instalaci hydroizolace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit s oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud, prostory pro uložení materiálu a nářadí.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník.
4. Objednatel je oprávněn montážní (stavební) deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. V případě nepříznivého počasí (déšť, silný vítr, sněžení), které bude zapsáno ve stavebním deníku, bude za každý den, kdy počasí nedovolovalo plynule pokračovat v pracích, termín dokončení prodloužen o tuto dobu.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně do 7 - dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet převjímací řízení, které bude písemně, ev. e-mailem oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady:
- a) projektová dokumentace ev. technologický postup provádění prací.
 - b) certifikát
 - c) prohlášení o shodě
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele

- c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
 5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §2615 - § 2619 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 3 roky na montáž a výrobce fólií na krytinu 10 let, počínaje datem převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 – ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200, - Kč za vadu a každý den prodlení.

3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vstoupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vč. přílohy č.1 s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne 12. 11. 2011



Objednatel

kopec
Gymnázium Hladnov a Jazyková škola
právem státní jazykové zkoušky, Ostrava
příspěvková organizace
Hladnovská 35, (2)
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Martin Mika
Izolace - stavebnictví
Husova 531/5, 739 32 Vratimov
IČO: 135 99 569



Zhotovitel

Martin Mika - IČO - 13599569

OPRAVA STŘECHY II

11.12.2024

Gymnázium Hladnov a J.Š., Ostrava p.o., Hladnovská 35, 710 00, Slezská Ostrava

Výměra 36 m²Cena celkem za m² dodávky a montáže

1 460,14 Kč

Z toho svislá výměra 13 m²Cena celkem za m² rezervy a režii

177,92 Kč

Cena za 1 m² + cena celkem (bez DPH)

1 638,06 Kč

58 970 Kč

NÁZEV	VÝMĚRA	Jedn.	POTŘEBA	CENA /Ks	CELKEM
Demontáž stávající hydroizolace - min. 70% (provětrání podkladu)	36,00	m ²	36,00	71,00 Kč	2 556 Kč
Dodávka a montáž separační tkaniny - geotextilie 300g/m ²	36,00	m ²	45,00	68,00 Kč	3 060 Kč
Dodávka a montáž systémového oplechování k hydroizolaci - poplastovaný plech	53,00	m	60,00	185,00 Kč	11 100 Kč
Dodávka a montáž hydroizolace - MPVC fólie tl. 1,5 mm	36,00	m ²	46,00	684,00 Kč	31 464 Kč
Dodávka a montáž doplnění krytiny detaily - odvětrání, podložky dlaždic, rohy, kouty (sada	1,00	ks	1,00	2 236,00 Kč	2 236 Kč
Dodávka - doplňkový materiál - PUR pěna , kotvy, tmely (sada)	1,00	ks	1,00	2 149,00 Kč	2 149 Kč
Dodávka a montáž celkem					52 565 Kč
Rezerva zhotovitele (sada)	1,00	ks	1,00	2 000,00 Kč	2 000 Kč
Rezerva celkem					2 000 Kč
Transport a vnitrostaveništní přesun (sada)	1,00	ks	1,00	2 680,00 Kč	2 680 Kč
Likvidace odpadu (sada)	1,00	ks	1,00	1 225,00 Kč	1 225 Kč
Režie (sada)	1,00	ks	1,00	500,00 Kč	500 Kč
Režie celkem					4 405 Kč

CENA S DPH (21%) 71 353,70 Kč

Doplnit žluté buňky - vyplní uchazeč o zakázku

Martin Mika
 Izolace - stavebnictví
 Husova 531/5, 739 32 Vratimov

