

446 582082

SMLOUVA

o pronájmu nemovitosti pro umístění reklamy

Pronajímatelem :

Firma/jméno
adresa

tel, fax

zastupuj

IČO

DIČ

číslo účtu

Nájemcem :

Firma
se sídlem
provozovna
tel, fax
zastupuje
IČO
DIČ
číslo účtu

ARES CZ s.r.o.

Západní 17, 779 00 Olomouc

Dobnerova 18, 779 00 Olomouc

585 433 555, 585 418 371

Ing. Radoslav Chytrý

26 82 10 87

CZ26821087

35-0785400257/0100

v tomto znění :

I. Předmět smlouvy

Pronajímatelem je jediným majitelem nemovitosti na adrese zapsané na LV č..... pro k.ú **POVEL**

parc.č. **9/2**

Touto smlouvou pronajímatelem přenechává nájemci do nájmu část plochy, konkrétně parc.č. **9/2, zahrada, úpoko od silnice**, který je zakreslen na druhé straně této smlouvy za účelem instalace a provozování 1 ks oboustranného reklamního zařízení.

Nájemce je oprávněn pronajatou plochu užívat pouze k tomuto účelu.

II. Cena nájmu

Výše nájemného se stanovuje jako smluvní a činí za 1 ks instalovaného oboustranného reklamního zařízení celkem **16000 Kč/ks/rok**. Délka pronájmu se počítá od okamžiku povolení stavebním úřadem a instalováním reklamní plochy. Nájemce informuje písemně o dni instalace nejpozději tři dny před instalací.

Nájemné je splatné:

- jednou za ~~čtvrtletí~~ (pololetí) ve výši **2000 Kč**, přičemž úhrada bude provedena vždy na účet pronajímatele nejpozději do 30dnů od začátku daného čtvrtletí (tj. 30.1., ~~30.4.~~, 30.7., ~~30.10.~~).

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý den prodloužení.

Nájemce je oprávněn pozastavit poukazování nájemného, jestliže je účinnost reklamy dočasně podstatně omezena z viny na straně pronajímatele.

V případě, že bude okolnostmi nezaviněnými ani jednou ze stran znemožněn účel nájmu ve smyslu této smlouvy, přerušuje se nebo zastavuje účinnost této smlouvy a nájemce nebude hradit za takové údobí nájemné. (uzavírka silnice, oprava fasády apod.)

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatelem je povinen :

1. Umožnit s vědomím majitele kdykoliv přístup k reklamnímu zařízení a nerušené užívání pronajaté plochy.
2. Informovat předem nájemce o změně vlastnického práva k pronajímaným plochám a neprodleně o jakýchkoli nařízeních příslušných orgánů týkajících se pronajaté plochy a o dalších skutečnostech, které by mohly mít za následek nemožnost plnění této smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Během trvání nájemní smlouvy nezasahovat do uživatelských práv nájemce, a to ani jakýmkoli úpravami pronajaté plochy.
4. Udržovat okolí pronajatého prostoru v řádném stavu, které by mohlo snižovat účinnost reklamy.
5. Pronajímatelem v rámci této smlouvy prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti dle bodu I. Předmět smlouvy a současně tímto zmocňuje nájemce k zastupování ve věci vyřízení a zajištění legislativy potřebné k provedení reklamy na pronajaté prostory. Nájemce se zříká odpovědnosti za splnění smluvních závazků, nastane-li po uzavření smlouvy překážka nezávisle na jeho vůli.
6. V případě převodu nebo jiného přechodu nemovitosti na jiného vlastníka z jakéhokoliv důvodu, je pronajímatelem povinen zabezpečit převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy tak, aby nový vlastník byl plně vázán podmínkami smlouvy, resp. jejich dodatků.
7. Pronajímatelem prohlašuje, že na uvedený předmět pronájmu se nevztahuje žádné věcné břemeno nebo jiná

překážka, pro kterou by nebylo možno předmět smlouvy naplnit.
8. Neumožnit další umístění reklamních ploch ve vzdálenosti min. 25 m ve všech směrech od reklamní plochy
ARES CZ.

Nájemce je povinen :

1. Neprovádět na pronajaté ploše žádné jiné stavební práce vyjma instalace reklamního zařízení a to tak, aby touto činností nedošlo k poškození pronajaté plochy.
2. Provádět opravy a údržbu reklamního zařízení na vlastní náklady a udržovat pronajatý prostor v řádném stavu.
3. Dodržovat veškeré předpisy stran zajištění bezpečnosti při užívání pronajaté plochy s ohledem na předpisy protipožární a hygienické, rovněž je povinen nezveřejňovat reklamní poutače propagující pornografii, fašismus, rasismus a válečnou tematiku.
5. Informovat o dni instalace nejpozději tři dny předem.

Nájemce je oprávněn :

1. Vstupovat kdykoli na nebo k pronajaté ploše a to za účelem:
 - a) instalace údržby, přemístění, opravy a odstranění reklamního zařízení
 - b) obsazovat reklamní zařízení reklamou svých klientů, přičemž je oprávněn použít jakoukoli povolenou techniku pro formu plakátování.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne instalace s výpovědní lhůtou šesti měsíců.
2. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v průběhu ^{DVA ROKY} ~~pěti let~~ od instalace reklamní plochy tuto smlouvu nevypoví, vyjma neplnění povinností ze strany nájemce dle bodu II. této smlouvy.
4. V případě změny právních předpisů, rozhodnutí oprávněného orgánu k odstranění reklamního zařízení nebo z jiného závažného důvodu může nájemce vypovědět smlouvu ve lhůtě tři dnů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní poměry touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že podepsaly tuto smlouvu dle své pravé a svobodné vůle.
4. Tato smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem instalace prvního reklamního zařízení.

V Lešticích dne 12.9.06

V Olomouci, dne 12/9/06

Pronajímatel

Nájemce