

## **DODATEK Č. 2**

**ke smlouvě o pronájmu ne movitosti pro umístění reklamy ze dne 12. 9. 2006,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 1. 2023,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

**2) ARES CZ s.r.o., se sídlem Třešňová 625, 664 43 Želešice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
138128,  
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Chytrým,  
IČ 268 21 087,  
DIČ CZ26821087,  
jako nájemce.**

### **Čl. 1**

Kupní smlouvou uzavřenou mezi statutárním městem Olomouc a [REDAKCE] nabylo statutární město Olomouc dnem 15. 10. 2024 vlastnické právo k pozemku parc. č. 9/2 zahrada o výměře 465 m2 v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Na statutární město Olomouc přešla práva a povinnosti z nájmu dle smlouvy o pronájmu nemovitosti pro umístění reklamy ze dne 12. 9. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 1. 2023, jejímž předmětem je nájem části výše uvedeného pozemku parc. č. 9/2 za účelem instalace a provozování 1 ks oboustranného reklamního zařízení. Nájemné bylo ujednáno ve výši 18.400,- Kč ročně, tj. 4.600,- Kč kvartálně.

Vzhledem k tomu, že na nájem pozemku za výše uvedeným účelem se nevztahuje osvobození od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodli se pronajímatel a nájemce na úpravě nájemného ujednaného výše uvedenou smlouvou.

## Čl. 2

### Čl. II. Cena nájmu, odst. první a druhý se mění a nově zní:

„Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno **ve výši 18.400,- Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Roční nájemné se sjednává v režimu čtvrtletních dílčích plnění **se splatností předem do 30. 1., 30. 4., 30. 7. a 30. 10. příslušného kalendářního roku** a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120102278 vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona o dani z přidané hodnoty považován den 1. 1., den 1. 4., den 1. 7. a den 1. 10. příslušného kalendářního roku. Na dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář podle ustanovení § 31 zákona o dani z přidané hodnoty nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.

## Čl. 3

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

## Čl. 4

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011.

## Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V ..... dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**ARES CZ s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Martinem Chytrým**