

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků oblast povodí Berounky
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: ***VN Štichovice***

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby

Místo: Štichovice

Obec s rozšířenou působností: Kralovice

Kraj: Plzeňský

Katastrální území: Štichovice, Křečov

Název toku: Křečovský potok

ČHP: 1-11-02-0510

IDVT: 10274727

Druh prací: I/N

Charakter akce: neinvestiční – odstranění sedimentu, údržba sdruženého objektu
investiční – opatření na nátok

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

ř. km 2,008

Popis stávajícího stavu:

Průtočná vodní nádrž Štichovice ležící východně od obce Štichovice byla vybudována v roce 2001. Je napájena vodním tokem Křečovský potok, který je ve správě LČR, s.p. Nádrž je v majetku LČR, s.p., je obklopena zemědělskými pozemky (pole a pastviny).

Při normální hladině je plocha nádrže 0,513 ha, objem vody 8 860 m³, při maximální hladině je objem 12 540 m³. Vodní dílo tvoří hráz a sdružený objekt.

Sypaná hráz o výšce 5,8 m a délce 43,5 m je vybudována jako homogenní. Po koruně hráze o šířce cca 4 m vede obslužná komunikace. Návodní svah je ve sklonu 1:3 a vzdušní svah ve sklonu 1:2,5 je zatravněn.

Sdružený objekt je tvořen dvoudlužovým požerákem a bezpečnostním přelivem s přepadem do obdélníkovitého spadiště s železobetonovými monolitickými stěnami.

VN je vlivem využívání pozemků (zemědělské hospodaření) na horním úseku Křečovského potoka zanesena sedimenty. V současné době je výška vodní hladiny u požeráku necelý 1 m, zbytek je vrstva sedimentu (cca 1,5 - 2 m).

Důvodem zadání PD je obnovení retenčního prostoru vodní nádrže.

Popis návrhu a požadavků investora:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby.

Při návrhu bude zvoleno nejvhodnější a nejekonomičtější řešení s tím, že projekt bude řešen tak, aby byly zachovány účely vodní nádrže (krajinotvorný, retenční).

Návrh zahrnuje: odstranění sedimentu ze současné zátopy a návrh opatření v úseku bezprostředně nad nádrží, které omezí přísun materiálu do nádrže s ohledem na možnosti majetkoprávní, opatření budou primárně navržena na pozemcích LČR, příp. na pozemcích obce. V případě využití pozemků obce je nutné zajistit souhlas a podklady k MPV. V rámci prací bude provedena údržba sdruženého objektu, náter konstrukce lávky, výměna dluží a česlí.

Uvažovaná stavba bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty:

SO 01 Odstranění sedimentu

Odstranění sedimentu ze stávající zátopy. Dle výsledků rozborů sedimentu je materiál možné využít na ZPF, za podmínky provedení rozborů půdy, na kterou bude sediment ukládán (rozborů půdy budou zadány ze strany investora v průběhu zpracování dokumentace).

SO 02 Sdružený objekt

Údržba sdruženého objektu – přístupové lávky, dodání nových dluže a česlí.

SO 03 Opatření na nátoku do vodní nádrže

Návrh opatření v úseku bezprostředně nad nádrží, které omezí přísun materiálu do nádrže s ohledem na možnosti majetkoprávní, opatření budou primárně navržena na pozemcích LČR, příp. na pozemcích obce. V případě využití pozemků obce je nutné zajistit souhlas a podklady k MPV

Podklady poskytnuté objednatelem:

Rozbory sedimentu

Informativní výpis z nálezové databáze ZCHD živočichů a rostlin

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: **2 800 tis. Kč bez DPH**

Termín provedení (dokončení a předání) díla – PD: **06.11.2025**

Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: **06.10.2025**

Termín konání dokumentační komise: **23.10.2025**

Postup (fáze) zpracování PD:

- zajištění podkladů pro návrh technického řešení (*zaměření, data ČHMÚ apod.*),
- návrh technického řešení, projednání návrhu se správcem toku, s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zajištění souhlasů, vyjádření, rozhodnutí a závazných stanovisek správců sítí, právnických osob a dotčených orgánů státní správy,
- zpracování dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby.

Koncept projektu bude projednán nejméně na 2 výrobních výborech svolaných projektantem.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele.

PD pro povolení stavby a pro provádění stavby bude vyhotovena ve **3 samostatných paré** a ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg adgn).

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., v účinném znění.

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), včetně zaměření mocnosti sedimentu, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- aktuální údaje ČHMÚ,
- biologický průzkum lokality.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace v tištěné podobě s popiskami
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty,
- situace M 1:1000,
- podélný profil M 1:1000/100,
- příčné a podélné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd., vše včetně hladin a okótování
- vzorové příčné profily M 1:50 – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech
- výkresy objektů M 1:50 nebo M 1:100
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma (v grafické i elektronické formě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložena do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků (beton, malta, lomový kámen),

- zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů, (upřesnění dle výrobních výborů)
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaný v cenové soustavě ÚRS platné, ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP,
- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu.

Požadovaný obsah dokladové části:

- aktuální údaje ČHMÚ,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- sdělení – písemná informace orgánu JES k uvažovanému záměru (výsledek předběžné konzultace),
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy vlastníků budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu – dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES) podle zákona č. 148/2023 Sb. a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo koordinované závazné stanovisko zahrnující JES (dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) společné rozhodnutí (podle § 83 odst. 4 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) pro záměry vyžadující JES ve zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v ptačích oblastech),

- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (dle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení (dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů), poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah) (může být součástí JES),
- vyjádření vlastníků lesů do 30 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona (č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) (může být součástí JES),
- vynětí ze ZPF (dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) - znalecké posudky a rozhodnutí – souhlas (může být součástí JES) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF (dle ustanovení § 3 zákona č. 334/1992 Sb. a § 9 zákona č. 156/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- vyjádření Českého/Moravského rybářského svazu,
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska), včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- stanovisko orgánu památkové péče (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska),
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES) (v případě potřeby takovéto výjimky – nutné prověření),
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- závazné stanovisko ORP podle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (může být součástí JES) (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ochranná pásma ZCHÚ a další),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu

možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen “zákon o odpadech”), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby **na min. dvou** výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně **3 dny před konáním výrobního výboru**,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele a poskytne dokumentační komisi 1 kompletní paré PD připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf a to nejpozději do 30.09.2025. Termín dokumentační komise bude nejpozději 15.10.2025.
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD, dokladová složka bude součástí všech paré PD,

- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách, jež vyplynou až v průběhu realizace stavby.

Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $N_c = C_{pd} + (P_{doz} \times C_{doz})$, přičemž N_c je nabídkovou cenou, C_{pd} je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD), P_{doz} je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 2 dnů, C_{doz} je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, P_{doz} zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Zodpovědný projektant plně zodpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkres výměr, rozpočet).

Tento zadávací list slouží k vypracování a podání cenové nabídky na zhotovení díla-projektové dokumentace.

Přílohy:

1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)

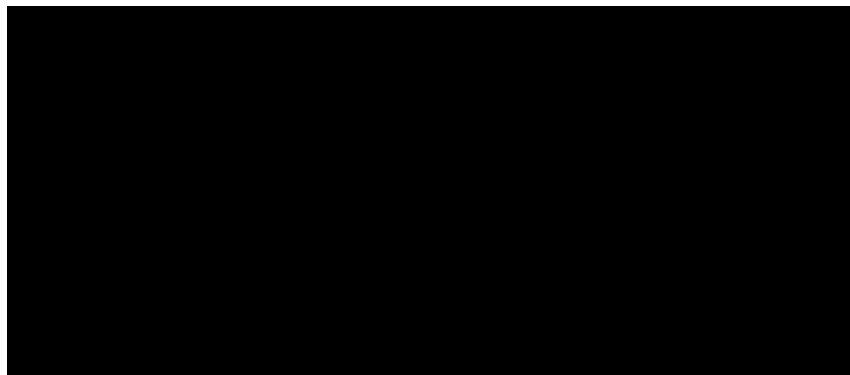


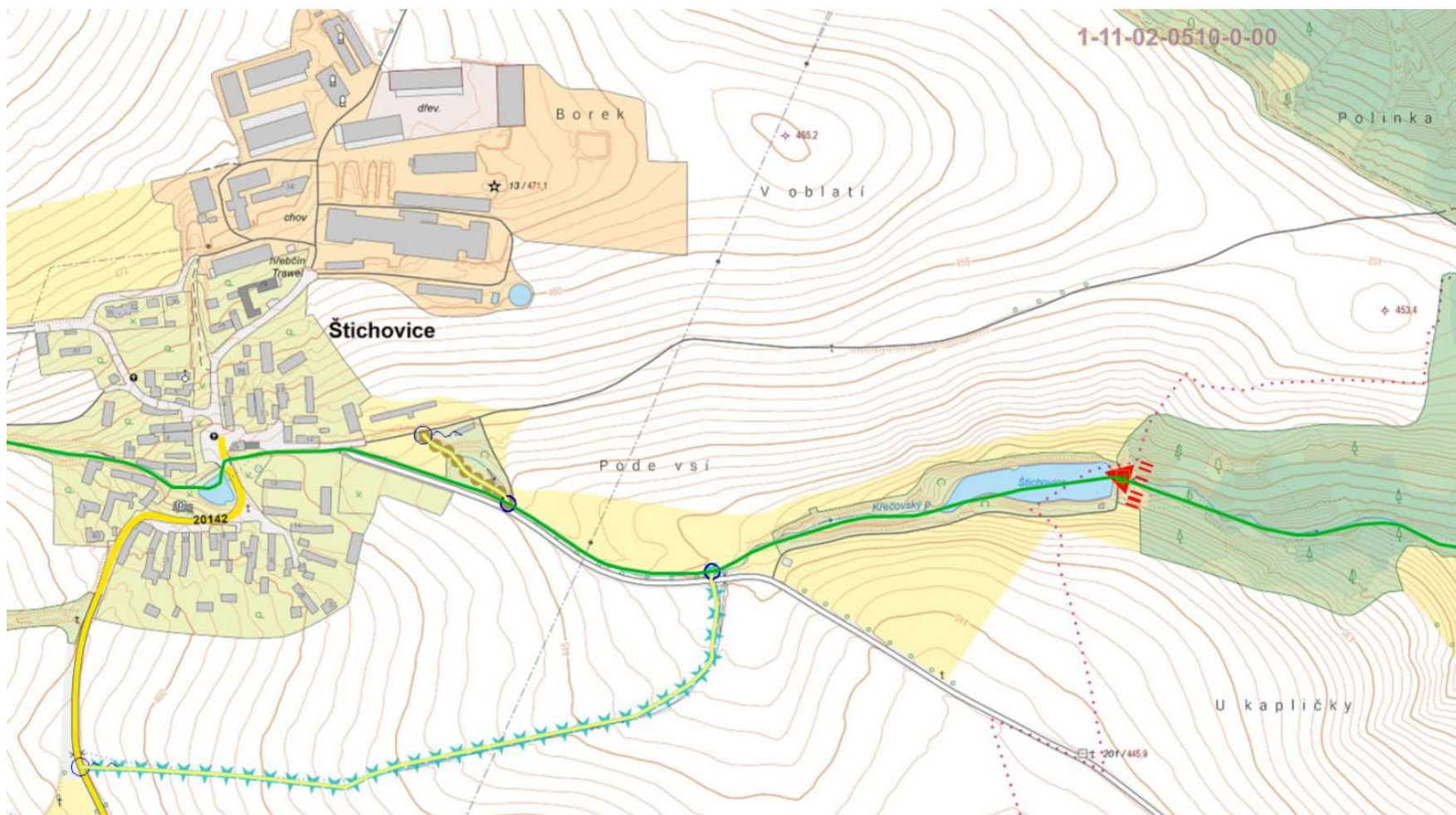
Objednatel:

Dne:

Zhotovitel:

Dne:





NABÍDKOVÝ ROZPOČET

VN Štichovice

projektová dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč
inženýrská činnost	50 000 Kč	0 Kč	50 000 Kč
geodetické práce	30 000 Kč	0 Kč	30 000 Kč
hydrologická data ČHMÚ	8 000 Kč	0 Kč	8 000 Kč
biologický průzkum	10 000 Kč	0 Kč	10 000 Kč
plán BOZP	12 000 Kč	0 Kč	12 000 Kč
návrh povodňového plánu	7 500 Kč	0 Kč	7 500 Kč
celkem	267 500 Kč	0 Kč	267 500 Kč
autorský dozor 1 den	4 500 Kč	0 Kč	4 500 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 2 dny)	9 000 Kč	0 Kč	9 000 Kč

