



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

AGS Hylváty, s. r. o.

se sídlem Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 17452457

č.ú.: 10237802/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 49962

zastoupená Matoušem Poříckým, jednatelem

- dále jen prodávající

a

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

IČO: 00279676

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen kupující

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1 Budoucí prodávající je vlastníkem p.p.č. 536/1 o výměře 2 368 m², p.p.č. 536/32 o výměře 4 m², p.p.č. 536/33 o výměře 4 m², p.p.č. 536/34 o výměře 62 m², p.p.č. 536/35 o výměře 127 m², p.p.č. 536/36 o výměře 48 m², p.p.č. 536/37 o výměře 48 m², p.p.č. 536/38 o výměře 40 m², p.p.č. 536/39 o výměře 54 m², p.p.č. 536/40 o výměře 45 m², p.p.č. 536/41 o výměře 38 m², p.p.č. 536/42 o výměře 50 m², p.p.č. 536/43 o výměře 38 m², p.p.č. 536/44 o výměře 50 m², p.p.č. 536/45 o výměře 39 m², p.p.č. 536/46 o výměře 61 m², p.p.č. 536/47 o výměře 48 m², p.p.č. 536/48 o výměře 51 m², p.p.č. 536/49 o výměře 47 m², p.p.č. 536/50 o výměře 619 m², p.p.č. 535/2 o výměře 189 m², p.p.č. 1356 o výměře 58 m² a p.p.č. 1357 o výměře 109 m² vše v k.ú. Hylváty.
- 2.2 Prodávající je vlastníkem veřejné technické infrastruktury - "SO 301 – Odvodnění komunikace" a stavby komunikace „SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy“ v celkové pořizovací hodnotě 500 Kč specifikované v předávacím protokolu, jež je přílohou smlouvy.

III.

Předmět převodu

- 3.1 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 536/1 o výměře 2 368 m², p.p.č. 536/32 o výměře 4 m², p.p.č. 536/33 o výměře 4 m², p.p.č. 536/34 o výměře 62 m², p.p.č. 536/35 o výměře 127 m², p.p.č. 536/36 o výměře 48 m², p.p.č. 536/37 o výměře 48 m², p.p.č. 536/38 o výměře 40 m², p.p.č. 536/39 o výměře 54 m², p.p.č. 536/40 o výměře 45 m², p.p.č. 536/41 o výměře 38 m², p.p.č. 536/42 o výměře 50 m², p.p.č. 536/43 o výměře 38 m², p.p.č. 536/44 o výměře 50 m², p.p.č. 536/45 o výměře 39 m², p.p.č. 536/46 o výměře 61 m², p.p.č. 536/47 o výměře 48 m², p.p.č. 536/48 o výměře 51 m², p.p.č. 536/49 o výměře 47 m², p.p.č. 536/50 o výměře 619 m², p.p.č. 535/2 o výměře 189 m², p.p.č. 1356 o výměře 58 m² a p.p.č. 1357 o výměře 109 m² vše v k.ú. Hylváty. Kupující je obeznámen se stavem prodáváných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá
- 3.2 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává technickou infastrukturu - dešťovou kanalizaci "SO 301 – Odvodnění komunikace" uvedenou v čl. II odst. 2.2
- 3.3 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává stavbu komunikace „SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy“ včetně parkovacích stání a chodníků uvedenou v čl. II odst. 2.2.
- 3.4 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává zeleň, na jejichž ploše zajistí prodávající na vlastní náklad výsadby dle Vytyčovacího a osazovacího plánu (realizační dokumentace) vypracovaného doc. Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D. v 3/2024, a to stromy, záhony půdopokryvných keřů (do 0,5 m), záhony vyšších keřů (2 - 3 m) a trávniky. Realizační dokumentací navrhované smíšené záhony kvetoucích keřů, okrasných travin a větších trvalek budou namísto výsadeb zatravněny.

IV.

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisickorunčeských včetně DPH). Pořizovací hodnota veřejné technické infrastruktury - "SO 301 – Odvodnění komunikace" a stavby komunikace „SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy“ je ve výši 500 Kč, pořizovací hodnota prodáváných pozemků je ve výši 500 Kč.
- 4.2 Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícím shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu s 14denní lhůtou splatnosti.
- 4.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na nemovité věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí uvedené v čl. III. této smlouvy bude podán neprodleně kupujícím po uzavření kupní smlouvy.
- 4.4 Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou vedeny v katastru nemovitostí.

VII.

- 6.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 09.12.2024 usnesením č. 293/14/ZM/2024.

VII.

- 7.1 Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez útisku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3 Kupující informuje prodávajícího, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech. Pro prodávajícího a kupujícího ve dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

V Ústí nad Orlicí dne 11.12.24



Prodávající
Matouš Pořícký
jednatel společnosti

V Ústí nad Orlicí dne 16.12.2024



Kupující
Petr Hájek
starosta města



Příloha:

Zápis o předání a převzetí stavebních objektů

[OU] Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí

Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend

ZÁPIS

O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

1. **Název stavby:**

Novostavba pozemní komunikace, k.ú. Hylváty

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301 Odvodnění komunikace

2. **Přebírající:**

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676,

DIČ: CZ00279676

Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

3. **Předávající:**

AGS Hylváty, s.r.o.,

IČO: 17452457

Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí

4. **Zástupce předávajícího:**

Matouš Pořícký, jednatel

5. **Zástupce přebírajícího:**

Ing. Jaroslav Škarka, MPA, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend

6. **Popis stavby nebo prováděných prací:**

Jednalo se provedení stavby stavebního objektu 101 Komunikace a zpevněné plochy - asfaltová komunikace s parkovacím pruhem z betonové drenážní dlažby a stavby stavebního objektu odvodnění komunikace – retenční průlehy, které byly doplněny o drén z kameniva propojený s propustnou vrstvou zeminy, průlehy jsou vybaveny v nejnižších místech uličními vpustmi, které tvoří bezpečnostní přeliv. Stavba byla provedena dle zpracované projektové dokumentace vypracované společností AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s., IČO: 47452943, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí.

7. **Smlouva o smlouvě budoucí:**

Smlouva evidenční číslo 98/2024, uzavřená dne 19.02.2024

8. **Povolení stavby:**

Stavební povolení č.j.: MUUO/28744/2023/SÚ/pk, vydané dne 20.9.2023

Kolaudační souhlas č.j.: MUUO/48892/2024/SÚ/pk ze dne 23.08.2024

9. Datum zahájení stavby:

01.10.2023

10. Datum dokončení stavby:

30.06.2024

11. Pořizovací cena:

Stavba:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy p.p.č. 536/1 v k. ú. Hylváty (cena dle skutečnosti 5.309.524 Kč bez DPH (6.424.524,04 Kč včetně DPH))

SO 301 Odvodnění komunikace p.p.č. 536/1 v k. ú. Hylváty (cena dle skutečnosti (1.255.611 Kč bez DPH (1.519.289,31 Kč včetně DPH))

Pořizovací cena staveb: 500 Kč

Pozemky (seznam předávaných pozemkových parcel):

p.p.č. 536/1 o výměře 2 368 m², p.p.č. 536/32 o výměře 4 m², p.p.č. 536/33 o výměře 4 m², p.p.č. 536/34 o výměře 62 m², p.p.č. 536/35 o výměře 127 m², p.p.č. 536/36 o výměře 48 m², p.p.č. 536/37 o výměře 48 m², p.p.č. 536/38 o výměře 40 m², p.p.č. 536/39 o výměře 54 m², p.p.č. 536/40 o výměře 45 m², p.p.č. 536/41 o výměře 38 m², p.p.č. 536/42 o výměře 50 m², p.p.č. 536/43 o výměře 38 m², p.p.č. 536/44 o výměře 50 m², p.p.č. 536/45 o výměře 39 m², p.p.č. 536/46 o výměře 61 m², p.p.č. 536/47 o výměře 48 m², p.p.č. 536/48 o výměře 51 m², p.p.č. 536/49 o výměře 47 m², p.p.č. 536/50 o výměře 619 m², p.p.č. 535/2 o výměře 189 m², p.p.č. 1356 o výměře 58 m² a p.p.č. 1357 o výměře 109 m²

vše v k.ú. Hylváty.

Pořizovací cena pozemků: 500 Kč

12. Záruční doba dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

60 měsíců

13. Předávající stavbu předává a přebírající stavbu přejímá, což stvrzují svými podpisy.

Poznámky k předání a převzetí:

.....
.....
.....
.....
.....

V Ústí nad Orlicí, dne:



Město Ústí nad Orlicí



AGS Hylváty, s.r.o.