

Příloha 1.

Obchodní a technické podmínky **dodávky tepla**

ke smlouvě č.

0	0	0	0	-	1	5	7	-	0	0	/	5	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

platné pro lokality zásobované dodavatelem:

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

Část A.

Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl.I

Základní ustanovení

1. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT). Pro tento případ jsou dodavatelem v souladu s uzavřenými smlouvami na dodávku a odběr tepla zpracovány Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen “ Zásady”).
2. "Zásady..." se vztahují na všechny subjekty, připojené na soustavu CZT.
3. Pro účely "Zásad..." je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem.
4. Pro účely "Zásad..." je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
6. Odběratelé umožní snímání a přenos dat z provozovaného odběrného zařízení pro účely řízení provozu soustavy.

Čl.II

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.
2. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému u odběratele.
3. Odběratel umožní dodavateli bezúplatné napojení el.energie pro účely měření a regulace .
4. Dodavatel je povinen v případě poruchy měřidla nebo jeho výměny na ověření dle Zákona 505/1990 Sb. o metrologii měřidlo nahradit jiným a o výměně vést průkaznou evidenci obou měřidel , včetně datumů výměn a stavů počítadel . O výměně bude odběratel informován na daňovém dokladu příslušného měsíce .
5. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
6. Teplonosné medium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné medium dodavateli neznečištěné po prováděných montážních a údržbových pracích. Doplňování sekundárního topného systému z primární tepelné sítě je bez souhlasu dodavatele zakázáno.
7. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
 - 7.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
 - 7.2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
 - 7.3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného kontrolního měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 7.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
 - 7.5. Měření průtočného množství lze provádět trvale instalovanými nebo přenosnými průtokoměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez předchozího souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- ⇒ změny nastavených provozních parametrů odběrného místa dodavatelem
 - ⇒ změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - ⇒ vypouštění systému primární části tepelné zařízení
 - ⇒ Dodavatel je oprávněn omezit svými technickými prostředky instalovanými v odběratelském zařízení výkon na hodnotu sjednanou smlouvou s tolerancí + 10 % .
K tomuto účelu může využít i zařízení odběratelovo .
9. Dodavatel je povinen zpracovat a umístit v prostorách, ve kterých je umístěno odběrné zařízení odběratele, “ Místní provozní předpis”.

Čl.III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepla .
Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - ⇒ je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených na přihlášce k odběru tepla, a zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy.
 - ⇒ pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.
3. Dojde-li dodatečně k nepředvídané změně ve spotřebě tepla, může odběratel požádat o změnu smluvního množství žádaného tepla, nejpozději však do 30. září daného roku .

Čl.IV

Ujednání pro přerušení dodávky

1. Smluvní strany výslovně sjednávají oprávnění dodavatele přerušit dodávku tepla :
 - a) neumožní-li odběratel opakovaně i přes výzvu dodavateli nebo jím zmocněné osobě přístup k měřicímu zařízení dodávky tepla .
 - b) pokud odběrné zařízení odběratele nesplňuje technické požadavky kladené na odběrné zařízení uvedené v části C Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2. V případě , že odběrateli bude pro neplnění platebních závazků přerušena dodávka tepla , bude následně obnovena po úplné úhradě dlužných částek a úhradě jednorázové sjednané paušální částky za připojení ve výši stanovené ceníkem dodavatele pro tyto služby . V případě změny této částky , bude před jejím uplatněním s minimálně měsíčním předstihem ceník rozeslán odběrateli na vědomí .
3. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 3 dny předem.
4. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat :
 - ⇒ důvod přerušení dodávky
 - ⇒ předpokládaný termín po jaký bude přerušení uplatněno
 - ⇒ podpis statutárního zástupce nebo jím zmocněné osoby .
5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje, zařízení dodavatele , na vyregulování soustavy nebo znečištění teplotnosného média.
6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.).

Článek V. Regulační opatření

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.
2. Regulační opatření bude prováděno omezením nebo přerušením dodávky tepla na základě vyhlášení dodavatele:
 - ⇒ telefonicky při havárii na zařízení pro výrobu a rozvod energie
 - ⇒ telefonicky v případě ostatních omezení přerušení dodávky uvedených v § 76 , odst. 4 a § 88 písm. c) Zákona 458/2000 Sb. .
 - ⇒ písemně při dlouhodobých opatřeních a plánovaných opravách zařízení CZT.
3. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
 - ⇒ důvod uplatnění regulačního opatření
 - ⇒ předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
 - ⇒ podpis statutárního zástupce dodavatele nebo jím pověřeného pracovníka
4. Regulační opatření je součástí odběrového diagramu.

Část B.
Měření dodávky tepla
pro účely stanovení úhrady

Článek I.
Obecná pravidla

1. Měřidla tepla, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla, jsou instalována a využívána na vstupech do odběrních zařízení odběratele.
2. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel. Měřidla spotřeby tepla odpovídají požadavkům Zákona 505/1990 Sb. o metrologii. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci.
3. Odběratel zajistí nepřetržitý přístup k měřidlům v majetku dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem jejich odečtu, kontroly a údržby.
4. Skutečnosti ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za prokázané se považují rovněž skutečnosti a údaje uchované v paměti měřidel nebo zařízeních automatického dálkového přenosu dat o měření.
5. Reklamace měření odběru tepla se řídí § 78 Zákona 458/2000 Sb..

Článek II.
Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

Náklady za dodávku tepla připadající na jedno odběrné místo se stanoví :

1. Náklady na dodávku tepla při použití jednosložkové sazby -
- jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřidle tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele a stanovenou sazbou v Kč za technickou jednotku.
2. Náklady na dodávku tepla při použití složené sazby -
- jako součet nákladů za tepelnou energii v GJ a nákladů za sjednaný výkon v MW.
Náklad za tepelnou energii se stanoví jako součin jednotkové ceny za tepelnou energii pro tento typ sazby v Kč a naměřeného množství v technických jednotkách.
Náklad za sjednaný výkon se stanoví jako součin jednotkové ceny za 1 MW/rok a maximálního čtvrt hodinového sjednaného výkonu pro kalendářní rok. Viz příloha č.3 Odběrový diagram odst. 5) - Zimní období.
3. Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.
4. Stanovení náhradních údajů - v případě poruchy měřidel tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem - přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených objektů nebo jiným dokladovatelným způsobem.
5. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu vyúčtování dodávky tepla.

Část C . Technické parametry

I. PARAMETRY DODÁVANÉ TEPLONOSNÉ LÁTKY

Dodavatel garantuje tyto parametry teplonosné látky - voda

1. Teplota topné a vratné vody viz diagram průběhu teplot teplonosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

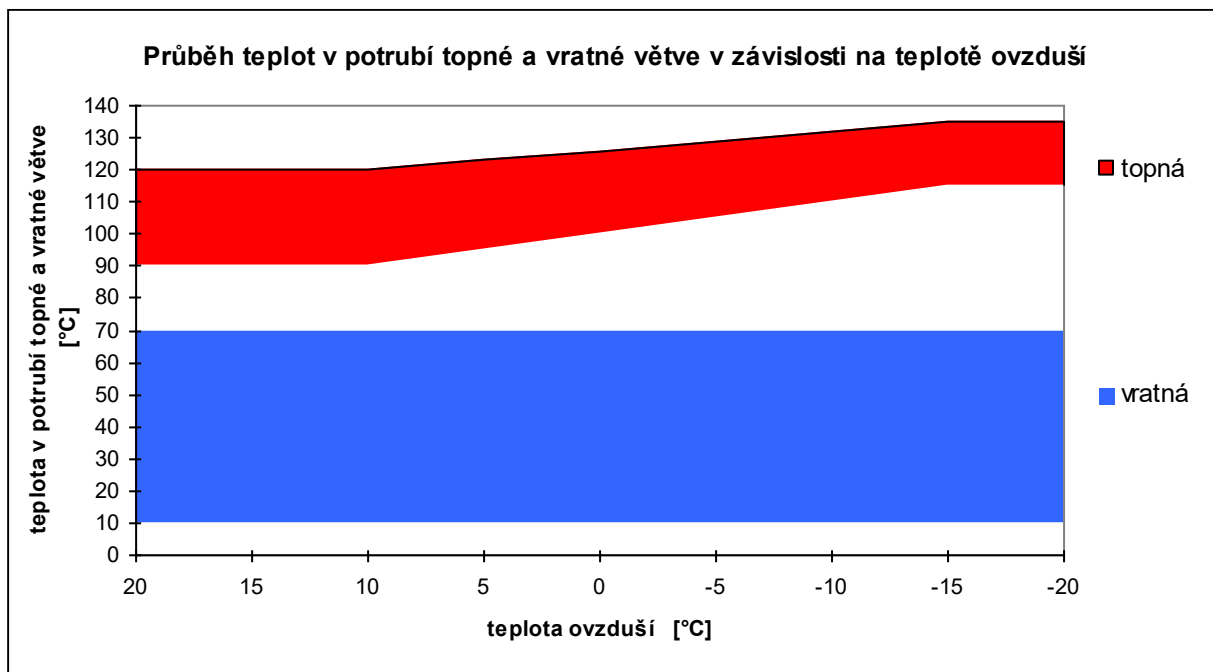


Diagram průběhu teplot teplonosné látky v závislosti na teplotě ovzduší

2. jmenovitý tlak 2,5 MP
3. dispoziční tlak 0,15 až 1,2MPa

II. PROVOZNÍ PODMÍNKY

1. teplota vratné vody do horkovodu nesmí být vyšší než 70°C a rychlost změny teploty této vody nesmí přesáhnout 6°C/min
2. tlaková ztráta odběrného zařízení nesmí být větší než 0,1Mpa

III. VYBAVENÍ PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

1. odkanalizované, větratelné (nucené větrání), s dobrým přístupem pro ovládání zařízení, jeho seřizování a opravy dle ČSN 383360
2. vybavené předepsaným zabezpečovacím zařízením pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody dle ČSN 060830

3. v prostorách s instalovaným elektrozařízením a zařízením měření a regulace dodavatele se pro zajištění spolehlivé funkce vyžaduje, aby prostředí splňovalo podmínky stanovené normou ČSN 33 2000-3 a 33 2000-5-51
vybavené regulátorem objemového průtoku a diferenčního tlaku dle podkladů KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
4. osazené lapači nečistot s velikostí ok 0,25 mm
5. připravené pro zabudování měřicí tratě průtokoměru měřiče tepla (rovný úsek potrubí v délce min 20 x DN měřiče)
6. vybavené jedním samostatně jištěným plombovatelným přívodem elektrické energie TNS 230V, 50Hz pro možnost napájení měřiče tepla (10 VA)
7. pro provoz předávací stanice musí být zpracován místní provozní předpis, který vychází z provozních předpisů zařízení připojovaného na soustavu CZT Karlovy Vary
8. Odběratel předá dodavateli do 6 měsíců od podpisu Smlouvy schéma odběrného zařízení včetně přípojky s vyznačením vlastnických vztahů.

Část D. Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla na primární straně soustavy CZT.

V

V Karlových Varech

dne.....

dne

Za odběratele :

Za dodavatele :

.....

.....