

DATUM:

Statutární město Ostrava

a

OAMP Hall 5 s.r.o.

SMLOUVA O KOUPI POZEMKŮ

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají dne, měsíce, roku, tuto Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

1. SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

se sídlem na adrese Prokešovo náměstí 1803/08, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava,

zastoupeno [REDACTED]

(dále jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

OAMP Hall 5 s.r.o.

IČO: 078 99 726

DIČ: CZ07899726

se sídlem na adrese 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena [REDACTED] jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77643

(dále jen Kupující)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

Smlouva	tuto Smlouvu o koupi pozemků uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
Prodávající	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Kupující	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Smluvní strany	Prodávající a Kupující společně.
Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
Pozemky	veškeré pozemky identifikované v čl. 4. Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi spojenými s pozemky.
Kupní cena	částka identifikovaná v čl. 6. Smlouvy. Kupní cenou se rozumí cena bez daní.
Centrum	multimodální centrum s názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov, blíže vymezené ve Smlouvě o Budoucích smlouvách o koupi pozemků specifikované v čl. 3., odst. 3.4.

Smlouvy

Harmonogram věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Centra tvořící přílohu č. 1 Smlouvy.

Dokončení realizace projektu

znamená, že Projekt (jak definován v čl. 3., odst. 3.5. Smlouvy) byl uveden do provozu, tj. bylo k němu vydáno kolaudační rozhodnutí, a/nebo rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu a/nebo rozhodnutí o předčasném užívání.

Znalecký posudek znalecký posudek, jímž je stanovena tržní cena Pozemků, na základě vyhl. č. 3/2008 Sb. a na základě všeobecně uznávaných tržních indikátorů a standardů pro oceňování v souladu se Sdělením Evropské Komise č. 97/C209/03, vypracovaný soudním znalcem Ing. Pavlem Krámerem, pod č. MMO/2024/004.

3.

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 3.2. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečnost o obnově katastrálního operátu v katastrálních územích Mošnov a Sedlnice, provedené jeho digitalizací, jejímž důsledkem je přečíslování Pozemků a u některých Pozemků úprava jejich výměry, oproti stavu Pozemků, popsanému v dodatku č. 6 smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25.2.2009, specifikované v odst. 3.4. tohoto článku, a ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.11.2022, jejichž smluvní stranou je Kupující. Smluvní strany činí nesporným, že tato skutečnost nemá a nebude mít vliv na řádné a včasné plnění závazků Smluvních stran, založených Smlouvou.
- 3.4. Dne 18.12.2019 došlo na základě Dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25.2.2009 ve znění Dodatků č. 1 – 4 („**Smlouva o Budoucích smlouvách o koupi pozemků**“), uzavřené v souladu s jejím čl. IV. odst. 4.8 mezi společnostmi OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., jakožto postupitelem a Kupujícím, jakožto postupníkem, k postoupení práv a povinností z části Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků týkající se části Pozemků, identifikovaných v čl. 4. Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že v případě rozporů mezi ujednáním této Smlouvy a Smlouvou o Budoucích smlouvách o koupi pozemků má přednost ustanovení této Smlouvy a v tom rozsahu se k ustanovení dle Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků nepřihlíží.
- 3.5. Projekt v rámci Pozemků bude součástí Centra a bude jej tvořit stavba haly, popř. stavby hal, příslušných zpevněných ploch a infrastruktury s účelovým využitím v souladu

s příslušným územním plánem na Pozemcích, resp. s účelovým využitím vymezeným v čl. V. odst. 5.1. s výjimkou, ujednanou v odst. 5.2.3 téhož článku Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků („Projekt“).

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 493 pro k. ú. Mošnov, jimiž jsou:

- pozemek p. p. č. 1316/2 o výměře 208 m²
- pozemek p. p. č. 1316/3 o výměře 72 m²
- pozemek p. p. č. 1316/4 o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1323 o výměře 215 m²
- pozemek p. p. č. 1324/2 o výměře 594 m²
- pozemek p. p. č. 1324/3 o výměře 132 m²
- pozemek p. p. č. 1324/4 o výměře 14 m²
- pozemek p. p. č. 1325/2 o výměře 35966 m²
- pozemek p. p. č. 1325/3 o výměře 148 m²
- pozemek p. p. č. 1325/4 o výměře 2011 m²
- pozemek p. p. č. 1325/12 o výměře 370 m²
- pozemek p. p. č. 1325/13 o výměře 2193 m²
- pozemek p. p. č. 1325/14 o výměře 5962 m²
- pozemek p. p. č. 1325/15 o výměře 4669 m²
- pozemek p. p. č. 1325/16 o výměře 323 m²
- pozemek p. p. č. 1325/17 o výměře 603 m²
- pozemek p. p. č. 1325/18 o výměře 485 m²
- pozemek p. p. č. 1325/19 o výměře 380 m²
- pozemek p. p. č. 1328/1 o výměře 683 m²
- pozemek p. p. č. 1328/2 o výměře 76 m²
- pozemek p. p. č. 1328/7 o výměře 12 m²
- pozemek p. p. č. 1328/8 o výměře 136 m²
- pozemek p. p. č. 1328/9 o výměře 14 m²
- pozemek p. p. č. 1328/10 o výměře 14 m²
- pozemek p. p. č. 1329/1 o výměře 22866 m²
- pozemek p. p. č. 1329/4 o výměře 889 m²
- pozemek p. p. č. 1329/20 o výměře 6461 m²
- pozemek p. p. č. 1329/21 o výměře 598 m²
- pozemek p. p. č. 1329/22 o výměře 174 m²
- pozemek p. p. č. 1329/33 o výměře 181 m²
- pozemek p. p. č. 1331/2 o výměře 15408 m²
- pozemek p. p. č. 1331/8 o výměře 2484 m²
- pozemek p. p. č. 1331/9 o výměře 147 m²
- pozemek p. p. č. 1331/14 o výměře 24 m²
- pozemek p. p. č. 1331/31 o výměře 1436 m²
- pozemek p. p. č. 1331/54 o výměře 1435 m²
- pozemek p. p. č. 1331/55 o výměře 139 m²
- pozemek p. p. č. 1331/56 o výměře 6 m²
- pozemek p. p. č. 1331/59 o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1331/60 o výměře 265 m²
- pozemek p. p. č. 1331/64 o výměře 7 m²

- pozemek p. p. č. 1331/65 o výměře 285 m²
- pozemek p. p. č. 1331/66 o výměře 24 m²
- pozemek p. p. č. 1332/2 o výměře 2580 m²
- pozemek p. p. č. 1332/3 o výměře 1714 m²
- pozemek p. p. č. 1332/23 o výměře 136 m²
- pozemek p. p. č. 1332/28 o výměře 2188 m²
- pozemek p. p. č. 1332/74 o výměře 740 m²
- pozemek p. p. č. 1332/109 o výměře 22 m²
- pozemek p. p. č. 1332/110 o výměře 119 m²
- pozemek p. p. č. 1332/111 o výměře 267 m²
- pozemek p. p. č. 1332/118 o výměře 133 m²
- pozemek p. p. č. 1332/119 o výměře 326 m²
- pozemek p. p. č. 1332/120 o výměře 24 m²
- pozemek p. p. č. 1366/13 o výměře 1171 m²
- pozemek p. p. č. 1366/17 o výměře 37 m²
- pozemek p. p. č. 1366/46 o výměře 30 m²
- pozemek p. p. č. 1366/47 o výměře 333 m²
- pozemek p. p. č. 1366/48 o výměře 34 m²
- pozemek p. p. č. 1366/49 o výměře 107 m²
- pozemek p. p. č. 1366/50 o výměře 5 m²
- pozemek p. p. č. 1367/1 o výměře 604 m²
- pozemek p. p. č. 1367/2 o výměře 98 m²
- pozemek p. p. č. 1367/10 o výměře 29 m²
- pozemek p. p. č. 1367/11 o výměře 31 m²
- pozemek p. p. č. 1432 o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1438 o výměře 296 m²
- pozemek p. p. č. 1439 o výměře 256 m²
- pozemek p. p. č. 1442/3 o výměře 16 m²
- pozemek p. p. č. 1451/3 o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1454 o výměře 132 m²
- pozemek p. p. č. 1455 o výměře 20 m².

4.2. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 883 pro k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, jimiž jsou:

- pozemek parc.č. 1122/1 o výměře 18617 m²
- pozemek parc.č. 1122/57 o výměře 3953 m²
- pozemek parc.č. 1122/92 o výměře 534 m²
- pozemek parc.č. 1122/93 o výměře 12279 m²
- pozemek parc.č. 1122/104 o výměře 884 m².

4.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Pozemků identifikovaných v čl. 4., odst. 4.1. a v odst. 4.2. za účelem realizace výstavby byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. vyvěšením na úřední desce od 19.10.2017 do 6.11.2017 na základě rozhodnutí zastupitelstva Statutárního města Ostravy usnesením č. ZM1883/ZM1418/29 ze dne 18.10.2017.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky, který je do svého výlučného vlastnictví nabývá.

- 5.2. Kupující Smlouvou kupuje Pozemky a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy.

6. KUPNÍ CENA

- 6.1. Úhrnná kupní cena Pozemků identifikovaných v čl. 4., odst. 4.1. a 4.2. je rovna součinu výměry (155.906,00 m²) prodáváných Pozemků a kupní ceny za 1 m² každého z Pozemků (880,00 Kč) a činí 137.197.280,00,- Kč (slovy: stotřicetsedm milionů stodevadesát sedm tisíc dvě set osmdesát korun českých). Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.
- 6.2. Kupní cena odpovídá ceně obvyklé stanovené Znaleckým posudkem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu dle čl. 6. Smlouvy (včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou) na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícímu a doručené Kupujícímu ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v plném rozsahu ve smyslu čl. 14. Smlouvy, se splatností devadesát (90) dnů. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po připsání Kupní ceny dle čl. 6. Smlouvy (včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou) na účet Prodávajícího vystavit příslušný daňový doklad.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje jím vymíněné vlastnosti pozemků, kdy k okamžiku uzavření Smlouvy:
- a) je Prodávající jediným a výlučným vlastníkem Pozemků,
 - b) skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doložen Výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2,
 - c) Pozemky nejsou předmětem nedořešeného restitučního nároku, žádného soudního, správního či jiného řízení, které by mohlo ovlivnit plnění závazků Prodávajícího ze Smlouvy,
 - d) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly kontaminovány látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
 - e) Prodávajícímu není známo, že by se na Pozemcích, či pod jejich povrchem nacházely archeologické nálezy či jiné objekty, stavby, telekomunikační kabely, potrubí veřejných sítí, či jiné rozvody,
 - f) nebylo mu doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., či žádné rozhodnutí

správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Pozemky,

- g) na Pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách,
 - h) Pozemky nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob. Prodávající zejména prohlašuje, že k Pozemkům nemá žádná třetí osoba předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoli hospodaření na Pozemcích či věcná břemena.
 - i) není mu známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít Smlouvu.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručen Katastrálním úřadem výpis z listu vlastnictví osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího, nezatíží Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevéde vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu.
- 8.3. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou podporu a součinnost ke splnění jeho závazků založených Smlouvou, zejména pak ke splnění závazku spočívajícího v realizaci výstavby Centra až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí Centra, je-li to třeba. Prodávající se zároveň zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou podporu a součinnost při umístění staveb a stavebních objektů – přípojek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s výstavbou Centra.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy je mu dobře znám stav Pozemků a tyto kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
- 8.5. Kupující je povinen učinit veškeré nezbytné a potřebné úkony k realizaci Projektu a zahájit výstavbu Projektu tak, aby nejpozději do 31.12.2035 bylo dosaženo Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu 50.000 m² zastavěných ploch hal (s výjimkou zpevněných ploch a infrastrukturních staveb). Výstavbu Projektu realizuje Kupující v souladu s Harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Kupující je povinen dodržet účel využití Pozemků vymezený v čl. V. odst. 5.1. s výjimkou, ujednanou v odst. 5.2.3 téhož článku Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků, a to po dobu pěti (5) let od dosažení Dokončení realizace projektu.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt a úpravě Harmonogramu o dobu trvání okolností z důvodu neležících na straně Kupujícího objektivně znemožňujících dokončení a užívání staveb na základě kolaudačního rozhodnutí, či příslušných správních rozhodnutí, například v důsledku opomenutí či nečinnosti dotčených orgánů státní správy, či v důsledku existence archeologických nálezů, či jiných případů vyšší moci vymezených v čl. 13. Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt a úpravě Harmonogramu rovněž v případě, že nastane stagnace trhu s nemovitostmi, v jejímž důsledku dojde k poklesu poptávky po nájmu prostor nacházejících se v Centru, a tudíž již nebude ekonomicky zodpovědné a v souladu s péčí řádného hospodáře ze strany Kupujícího pokračovat ve výstavbě IV. etapy Centra, a to o dobu trvání stagnace, nejdéle však o dobu dvou (2) let po sobě jdoucích, jakož i v případě poklesu meziročního růstu HDP v České republice stanoveného Českým statistickým úřadem o půl (0,5) % po dobu dvou (2) let po sobě jdoucích, nejdéle však o dobu tří (3) let. Pro odstranění všech pochybností, v případě, že

dojde k jakékoliv skutečnosti popsané v tomto čl. 8., odst. 8.6. Smlouvy, není Kupující v prodlení s plněním svých povinností realizovat Projekt v souladu s Harmonogramem a Prodávajícímu nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. 10., odst. 10.2. písm. c) Smlouvy, čl. 10., odst. 10.4. Smlouvy.

- 8.7. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu potvrzující Dokončení realizace projektu, na které je odkazováno v odst. 8.5. tohoto článku, do třiceti (30) dnů ode dne, v němž budou doručeny Kupujícímu.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti bránící převodu Pozemků.

9.

NÁVRH NA VKLAD A NOVÁ SMLOUVA

- 9.1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům podepíše Prodávající spolu s Kupujícím při podpisu Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva bude vypracován Prodávajícím. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručí na příslušné katastrální pracoviště Prodávající nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, k němuž bude uhrazena Kupní cena v plné výši (včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou). Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o povolení a zapsání vkladu vlastnického práva k Pozemkům.
- 9.2. Do patnácti (15) pracovních dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží Prodávající Kupujícímu originál výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Kupujícího a na tomto výpisu v souvislosti s Pozemky nebo kteroukoliv jejich částí nebudou zapsána žádná zatížení, věcná práva, která se zapisují do katastru nemovitostí, vyjma těch, která vzal Kupující na vědomí při uzavření Smlouvy nebo těch, která byla zapsána do katastru nemovitostí po uzavření Smlouvy za předchozího souhlasu Kupujícího, nebo věcných práv vzniklých ze zákona netýkajících se Prodávajícího, anebo věcných práv zřízených postupem dle zák. č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, a to za předpokladu, že Kupující byl o okolnostech vzniku těchto práv, či o zahájení řízení dle zák. č. 184/2006 Sb. Prodávajícím bezodkladně informován.
- 9.3. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji Pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn.

10.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) tohoto odstavce Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy;
- b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8.,

odst. 8.2. Smlouvy;

- c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.3. Smlouvy;
- d) porušení závazku Prodávajícího podat návrh na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle čl. 9. odst. 9.1. Smlouvy;
- e) porušení závazku Prodávajícího vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku zákazu zatížení a zcizení dle čl. 10. odst. 10.8. ve spojení s odst. 10.13. téhož článku Smlouvy;
- f) porušení závazku Prodávajícího vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku věcného předkupního práva dle čl. 10. odst. 10.11. ve spojení s odst. 10.13. téhož článku Smlouvy.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) tohoto odstavce Smlouvy:

- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy (včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou) v případě, že Kupující toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů;
- b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.3. Smlouvy;
- c) nesplnění závazku Kupujícího v rámci nedodržení účelu využití Pozemků ujednaného v čl. 8., odst. 8.5., věta třetí Smlouvy;
- d) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že právo na zaplacení smluvní pokuty oprávněné Smluvní straně dle čl. 10.1 a/nebo 10.2. Smlouvy nevzniká, jestliže porušující Smluvní strana odstraní důvody porušení závazku, anebo následky porušení závazku – pokud je to možné – v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení všech pochybností činí Smluvní strany nesporným, že toto ujednání se netýká smluvního ujednání, obsaženého v odst. 10.2. písm. a) tohoto článku Smlouvy. Toto ujednání se dále netýká smluvního ujednání obsaženého v odst. 10.4. tohoto článku Smlouvy.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **27.439.456,- Kč** pro případ nesplnění závazku Kupujícího ujednaného v čl. 8., odst. 8.5., věta první Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle čl. 8., odst. 8.6. Smlouvy). V případě, že Kupující splní závazek Kupujícího ujednaný v čl. 8., odst. 8.5., věta první Smlouvy do 3 měsíců ode dne marného uplynutí sjednané lhůty (tedy do 31.3.2036), má Prodávající povinnost vrátit Kupujícímu část uhrazené smluvní pokuty, a to v rozsahu převyšujícím 6.859.864,- Kč. V případě, že Kupující splní závazek Kupujícího ujednaný v čl. 8., odst. 8.5., věta první Smlouvy do 6 měsíců ode dne marného uplynutí sjednané lhůty (tedy do 30.6.2036), má Prodávající povinnost vrátit Kupujícímu část uhrazené smluvní pokuty, a to v rozsahu převyšujícím 13.719.728,- Kč. V případě, že Kupující splní závazek Kupujícího ujednaný v čl. 8., odst. 8.5., věta první Smlouvy do 9 měsíců ode dne marného uplynutí sjednané lhůty (tedy do 30.9.2036), má Prodávající povinnost vrátit Kupujícímu část uhrazené smluvní pokuty, a to v rozsahu

převyšujícím 20.579.592,- Kč.

- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.
- 10.6. Prodávající a Kupující touto Smlouvou zřizují v souladu s ust. § 1761 ObčZ tato věcná práva:
- a) zákaz zatížení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího zatížit Pozemky jakýmkoliv věcnými právy třetích osob s výjimkou sjednání věcných břemen zřízených výlučně za účelem napojení Pozemků na veřejné komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nebo napojení Pozemků na inženýrské sítě z důvodu řádného užívání Pozemků,
 - b) zákaz zcizení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího převést Pozemky do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.
- 10.7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí Smluvní strany nesporným, že Prodávající, jakožto oprávněný z předkupního práva věcného ujednaného v odst. 10.11. tohoto článku Smlouvy, uděluje jejím podpisem souhlas se zřízením zákazů zatížení a zcizení, v pořadí druhých po zřízení těchto zákazů ve prospěch Prodávajícího jako první v pořadí, a se zatížením a zcizením prodáváných pozemků za použití výjimky upravené v odst. 10.9. a 10.10. tohoto článku Smlouvy.
- 10.8. Zákaz zatížení a zákaz zcizení se zřizují jakožto věcná práva na dobu určitou, počínaje dnem jejich vzniku a konče dnem 31.12.2035. Pokud Kupující dosáhne Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu dle čl. 8., odst. 8.5 Smlouvy do 31.12.2026, zanikají zákaz zatížení a zákaz zcizení ke dni 31.12.2026, pokud Kupující dosáhne Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu dle čl. 8., odst. 8.5 Smlouvy po datu 31.12.2026, pak zákaz zatížení a zákaz zcizení zanikají ke dni Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu dle čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro účely zápisu zákazu zatížení a zákazu zcizení do katastru nemovitostí bude proveden zápis doby trvání těchto věcných práv do 31.12.2035, v případě jejich zániku před tímto datem je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o jejich zániku, pro účely jejich výmazu z katastru nemovitostí, v souladu s odst. 10.13. tohoto článku Smlouvy. Zákaz zatížení a zákaz zcizení budou zapsány v evidenci katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zřízení v pořadí druhých zákazů zatížení a zcizení a zákazu zřídít zástavní právo k Pozemkům ve prospěch financující/ch bank/y nebo financující/ch instituce/institucí, a to k zajištění dluhu Kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a financující/mi bankou/bankami nebo financující/mi institucí/institucemi, která/é poskytne/poskytnou Kupujícímu úvěr v potřebné výši na realizaci Projektu nebo refinancování tohoto úvěru a zajištění podnikatelské činnosti Kupujícího včetně financování budoucích aktivit Kupujícího jako vlastníka Projektu, souvisejících s Projektem. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí, aby v zástavní smlouvě byla sjednána povinnost financující/ch bank/y nebo financující/ch instituce/institucí, jakožto zástavního věřitele, oznámit Kupujícímu, jakožto zástavci započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ bez ohledu na jím zvolený způsob výkonu zástavního práva.

10.10. Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění financující/ch bank/y nebo financující/ch instituce/institucí., jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že financující banka/banky nebo financující instituce bude prostřednictvím Kupujícího prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Projektu ve lhůtě stanovené Smlouvou a Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 8., odst. 8.6. a dodržet po stanovenou dobu účelu využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy. Kupující je povinen bezodkladně oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.

10.11. Smluvní strany se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. ObčZ dohodly, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Pozemkům, tj. k následujícím nemovitým věcem:

- pozemek p. p. č. 1316/2 o výměře 208 m²
- pozemek p. p. č. 1316/3 o výměře 72 m²
- pozemek p. p. č. 1316/4 o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1323 o výměře 215 m²
- pozemek p. p. č. 1324/2 o výměře 594 m²
- pozemek p. p. č. 1324/3 o výměře 132 m²
- pozemek p. p. č. 1324/4 o výměře 14 m²
- pozemek p. p. č. 1325/2 o výměře 35966 m²
- pozemek p. p. č. 1325/3 o výměře 148 m²
- pozemek p. p. č. 1325/4 o výměře 2011 m²
- pozemek p. p. č. 1325/12 o výměře 370 m²
- pozemek p. p. č. 1325/13 o výměře 2193 m²
- pozemek p. p. č. 1325/14 o výměře 5962 m²
- pozemek p. p. č. 1325/15 o výměře 4669 m²
- pozemek p. p. č. 1325/16 o výměře 323 m²
- pozemek p. p. č. 1325/17 o výměře 603 m²
- pozemek p. p. č. 1325/18 o výměře 485 m²
- pozemek p. p. č. 1325/19 o výměře 380 m²
- pozemek p. p. č. 1328/1 o výměře 683 m²
- pozemek p. p. č. 1328/2 o výměře 76 m²
- pozemek p. p. č. 1328/7 o výměře 12 m²
- pozemek p. p. č. 1328/8 o výměře 136 m²
- pozemek p. p. č. 1328/9 o výměře 14 m²
- pozemek p. p. č. 1328/10 o výměře 14 m²
- pozemek p. p. č. 1329/1 o výměře 22866 m²
- pozemek p. p. č. 1329/4 o výměře 889 m²
- pozemek p. p. č. 1329/20 o výměře 6461 m²
- pozemek p. p. č. 1329/21 o výměře 598 m²
- pozemek p. p. č. 1329/22 o výměře 174 m²
- pozemek p. p. č. 1329/33 o výměře 181 m²
- pozemek p. p. č. 1331/2 o výměře 15408 m²
- pozemek p. p. č. 1331/8 o výměře 2484 m²
- pozemek p. p. č. 1331/9 o výměře 147 m²
- pozemek p. p. č. 1331/14 o výměře 24 m²
- pozemek p. p. č. 1331/31 o výměře 1436 m²
- pozemek p. p. č. 1331/54 o výměře 1435 m²
- pozemek p. p. č. 1331/55 o výměře 139 m²

- pozemek p. p. č. 1331/56 o výměře 6 m²
- pozemek p. p. č. 1331/59 o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1331/60 o výměře 265 m²
- pozemek p. p. č. 1331/64 o výměře 7 m²
- pozemek p. p. č. 1331/65 o výměře 285 m²
- pozemek p. p. č. 1331/66 o výměře 24 m²
- pozemek p. p. č. 1332/2 o výměře 2580 m²
- pozemek p. p. č. 1332/3 o výměře 1714 m²
- pozemek p. p. č. 1332/23 o výměře 136 m²
- pozemek p. p. č. 1332/28 o výměře 2188 m²
- pozemek p. p. č. 1332/74 o výměře 740 m²
- pozemek p. p. č. 1332/109 o výměře 22 m²
- pozemek p. p. č. 1332/110 o výměře 119 m²
- pozemek p. p. č. 1332/111 o výměře 267 m²
- pozemek p. p. č. 1332/118 o výměře 133 m²
- pozemek p. p. č. 1332/119 o výměře 326 m²
- pozemek p. p. č. 1332/120 o výměře 24 m²
- pozemek p. p. č. 1366/13 o výměře 1171 m²
- pozemek p. p. č. 1366/17 o výměře 37 m²
- pozemek p. p. č. 1366/46 o výměře 30 m²
- pozemek p. p. č. 1366/47 o výměře 333 m²
- pozemek p. p. č. 1366/48 o výměře 34 m²
- pozemek p. p. č. 1366/49 o výměře 107 m²
- pozemek p. p. č. 1366/50 o výměře 5 m²
- pozemek p. p. č. 1367/1 o výměře 604 m²
- pozemek p. p. č. 1367/2 o výměře 98 m²
- pozemek p. p. č. 1367/10 o výměře 29 m²
- pozemek p. p. č. 1367/11 o výměře 31 m²
- pozemek p. p. č. 1432 o výměře 20 m²
- pozemek p. p. č. 1438 o výměře 296 m²
- pozemek p. p. č. 1439 o výměře 256 m²
- pozemek p. p. č. 1442/3 o výměře 16 m²
- pozemek p. p. č. 1451/3 o výměře 21 m²
- pozemek p. p. č. 1454 o výměře 132 m²
- pozemek p. p. č. 1455 o výměře 20 m²,

vše k.ú. Mošnov

a

- pozemek parc.č. 1122/1 o výměře 18617 m²
- pozemek parc.č. 1122/57 o výměře 3953 m²
- pozemek parc.č. 1122/92 o výměře 534 m²
- pozemek parc.č. 1122/93 o výměře 12279 m²
- pozemek parc.č. 1122/104 o výměře 884 m²

vše v k.ú. Sedlnice.

Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá.

Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Pozemků na základě této Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Pozemků, a to všech

pozemků, které tvoří Pozemky, nebo kteréhokoliv z nich nebo jakékoliv / jakýchkoliv části / částí vytvořené / vytvořených oddělením z pozemků, které tvoří Pozemky či kteréhokoliv z nich (dále jen **Převáděný pozemek**), jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Převáděného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů, ledaže k takovému zcizení udělil Prodávající písemný souhlas. Smluvní strany konstatují, že pro případ využití institutu zástavního práva se sjednaný institut předkupního práva dle Smlouvy využije v souladu s právními předpisy.

Věcné předkupní právo dle tohoto ustanovení Smlouvy se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem jeho vzniku a konče dnem 31.12.2035. Pokud Kupující dosáhne Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu dle čl.8., odst. 8.5 Smlouvy do 31.12.2026, zaniká věcné předkupní právo ke dni 31.12.2026, pokud Kupující dosáhne Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu dle čl.8., odst. 8.5 Smlouvy po datu 31.12.2026, pak věcné předkupní právo zaniká ke dni Dokončení realizace projektu v minimálním rozsahu dle čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro účely zápisu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí bude proveden zápis doby trvání tohoto věcného práva do 31.12.2035, v případě jeho zániku před tímto datem je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o jeho zániku pro účely jeho výmazu z katastru nemovitostí, v souladu s odst. 10.13. tohoto článku Smlouvy. Věcné předkupní právo bude zapsáno v evidenci katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy.

Zřízením věcného předkupního práva je Kupující povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmětný pozemek. V písemném oznámení musí být specifikován Převáděný pozemek a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Převáděný pozemek ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Převáděného pozemku, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabídne Prodávajícímu Převáděný pozemek za Kupní cenu, tedy ve výši 137.197.280,00,- Kč (slovy: stotřicetsedm milionů stodevadesát sedm tisíc dvěstě osmdesát korun českých), budou-li předmětem nabídky všechny celé Pozemky. Smluvní strany se dohodly, že bude-li předmětem nabídky jakákoliv část Pozemků, kupní cena bude stanovena ve výši alikvotní části Kupní ceny dle Smlouvy v závislosti na výměře Převáděného pozemku. Kupní cena dle tohoto ustanovení bude případně zvýšena o tržní hodnotu rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem vypracovaným k datu nabídky předkupního práva Kupujícího Prodávajícímu. Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí.

- 10.12. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Převáděný pozemek či zánik jiné závady (v intencích § 1107 ObčZ) vztahující se k Převáděnému pozemku zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto ustanovení Smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na služebnost nebo podobná zatížení zatěžující Převáděný pozemek ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je

Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto ustanovení za převod vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Proávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva dle tohoto ustanovení činí 4 měsíce ode dne jejího doručení Prodávajícímu. Smluvní strany se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost při kreaci listin potřebných pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Prodávajícího.

- 10.13. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku věcného předkupního práva, zákazu zatížení a zákazu zcizení a poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro provedení výmazu těchto věcných práv z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s provedením zápisu a výmazu těchto věcných práv z katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 10.14. Požádá-li Kupující Prodávajícího o udělení souhlasu se zcizením Pozemků nebo kteréhokoli z nich formou přeměny společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů na společnost ze skupiny společnosti CONCENS INVESTMENTS a.s. IČO: 05752434, Colorizo Investment, a.s. IČO: 07901241 nebo společnosti J&T FINANCE GROUP SE IČO: 27592502, není Prodávající oprávněn souhlas odepřít v případě splnění podmínky, že takovou přeměnou nebude zhoršeno postavení Prodávajícího podle této Smlouvy. Takový souhlas je pak Prodávající povinen udělit do 90 dnů ode dne doručení žádosti Kupujícího Prodávajícímu.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu Pozemků ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy a toto své porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů,
anebo
 - b) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.2. Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě nepravdivosti kteréhokoli z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy,
anebo
 - b) v případě, že Prodávající porušil závazek nezatížit Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazek nepřevést vlastnické právo k Pozemkům

na třetí osobu, ujednaný v čl. 8., odst. 8.2. Smlouvy,
anebo

c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.3. Smlouvy.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit nebo ji jinak jednostranně ukončit pouze z důvodů ve Smlouvě sjednaných, že vylučují použití všech zákonných ustanovení, kterými se stanoví důvody pro ukončení smlouvy odchylně od Smlouvy, zejména pak ustanovení § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a že jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu (nejpozději však do tří (3) měsíců) poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly.
- 11.4. Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 10. Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany nejsou oprávněny ukončit Smlouvu výpovědí.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že odstoupí-li kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy po uplynutí zákonné doby, po níž již nelze provést opravu základu daně v souladu s příslušnými právními předpisy, pak je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu Kupní cenu pouze v rozsahu základu daně, tj. Kupní cenu bez daně z přidané hodnoty.

12. DORUČOVÁNÍ

- 12.1. Veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran Smlouvu a musí být doručeny osobně, či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, anebo prostřednictvím datové schránky.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Pozemcích, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy a jiné objektivní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

14. PODMÍNĚNOST SMLOUVY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažená v čl. 5. odst. 5.1. a odst. 5.2. a v čl. 10. odst. 10.6. – 10.12. Smlouvy upravující práva a povinnosti Smluvních stran ohledně převodu vlastnického práva k Pozemkům, předkupního práva k Pozemkům a zákazu zcizení a zatížení Pozemků nabývají účinnosti splněním následující odkládací podmínky:

Prodávající písemně vyrozumí Kupujícího o vydání souhlasného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR s uzavřením Smlouvy v návaznosti na Pravidla Programu č.

222 230 na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogramu č. 222 232 (Příprava a rozvoj průmyslových zón) schválená Ministerstvem financí České republiky v květnu 2015 (dále jen **Stanovisko**).

- 14.2. Prodávající je povinen zaslat písemné vyrozumění včetně kopie Stanoviska Kupujícímu dle odst. 14.1. tohoto článku do 10 dnů od obdržení Stanoviska.
- 14.3. Nebude-li odkládací podmínka dle odst. 14.1. tohoto článku Smlouvy splněna do 30.9.2025, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Pro odstranění výkladových nejasností v případě využití práva odstoupit od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou dle tohoto ustanovení není druhá Smluvní strana oprávněna uplatňovat u druhé Smluvní strany jakékoliv nároky či práva (a to také, nikoliv však výlučně, právo na náhradu újmy).

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústní, tak písemnou formou. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohla být Smlouva posuzována jakožto neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala. V každém případě se však Kupující a Prodávající zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Smlouvu v tomto duchu doplnit, popř. ji podepsat opakovaně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z nichž jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro Katastrální úřad, Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z nichž, jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro banku, v jejíž prospěch bude zřízeno zástavní právo dle čl. 10. Smlouvy.
- 15.3. Smlouva je uzavřena a nabývá částečně obligační právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti v plném rozsahu splněním odkládací podmínky ujednané v čl. 14. odst. 14.1. Smlouvy, jejímž splněním nabudou účinnosti smluvní ujednání obsažená v čl. 5. odst. 5.1. a odst. 5.2. upravující převod vlastnického práva a čl. 10. odst. 10.6. – 10.9. Smlouvy upravující předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení. Smlouva nabývá věcně právních účinků k Pozemkům zápisem vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
- 15.4. Přílohu a nedílnou součást Smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov.
- Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí

16.
DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ
DLE UST. § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

O uzavření Smlouvy rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo města Ostrava svým usnesením č. 1163/ZM2226/20 ze dne 4. 12. 2024.

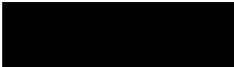
V _____ dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Ostrava


Primátor

OAMP Hall 5 s.r.o.


Jednatel

OAMP Hall 5 s.r.o.


Jednatel