



Agendové číslo: o202100489/1
Evidenční číslo: o202400221
OMM/Pro

výtisk č. 1

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČO: 473 08 095
DIČ: CZ 473 08 095
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel
telefonní kontakt: [REDACTED]
email: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka Chomutov
číslo účtu: 17102441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2022 nájemní smlouvu č. o202100489 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání pozemky za účelem provozování sportovní činnosti.
2. Předmětem tohoto dodatku je úprava pronajatých nemovitostí jako předmětu nájmu a s tím související změna výše nájemného.

II. Prohlášení

Čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

Pronajímatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **308/1** o výměře 1 675 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
 - **pozemku** parc. č. **308/2** o výměře 4 262 m², vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
 - **pozemku** parc. č. **308/4** o výměře 194 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
 - **pozemku** parc. č. **308/5** o výměře 54 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

III. Předmět nájmu

Čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci
 - **pozemek** parc. č. **308/1** o výměře **1 675 m²**
 - **pozemek** parc. č. **308/2** o výměře **4 262 m²**
 - **pozemek** parc. č. **308/4** o výměře **194 m²** (dle GP č. 7431 - 17/2024 ze dne 11. 6. 2024)
 - **pozemek** parc. č. **308/5** o výměře **54 m²** (dle GP č. 7431 - 17/2024 ze dne 11. 6. 2024)(dále jen „předmět nájmu“).

Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

IV. Nájemné

Čl. V. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **6 494 Kč ročně + DPH**.

V. Schvalovací doložka

Dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 659/24 ze dne 14. 10. 2024.

VI. Doložka o zveřejňování

Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

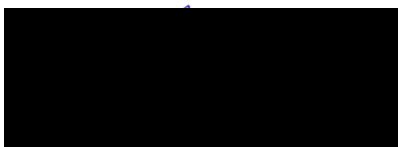
V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Dodatek č. 1 je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.

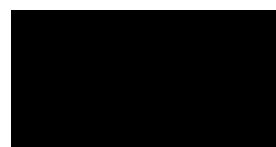
5 - 12. 2024

V Chomutově dne

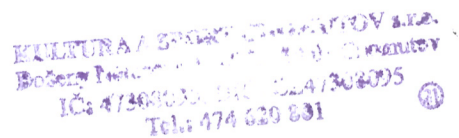
V Chomutově dne 19. 11. 2024

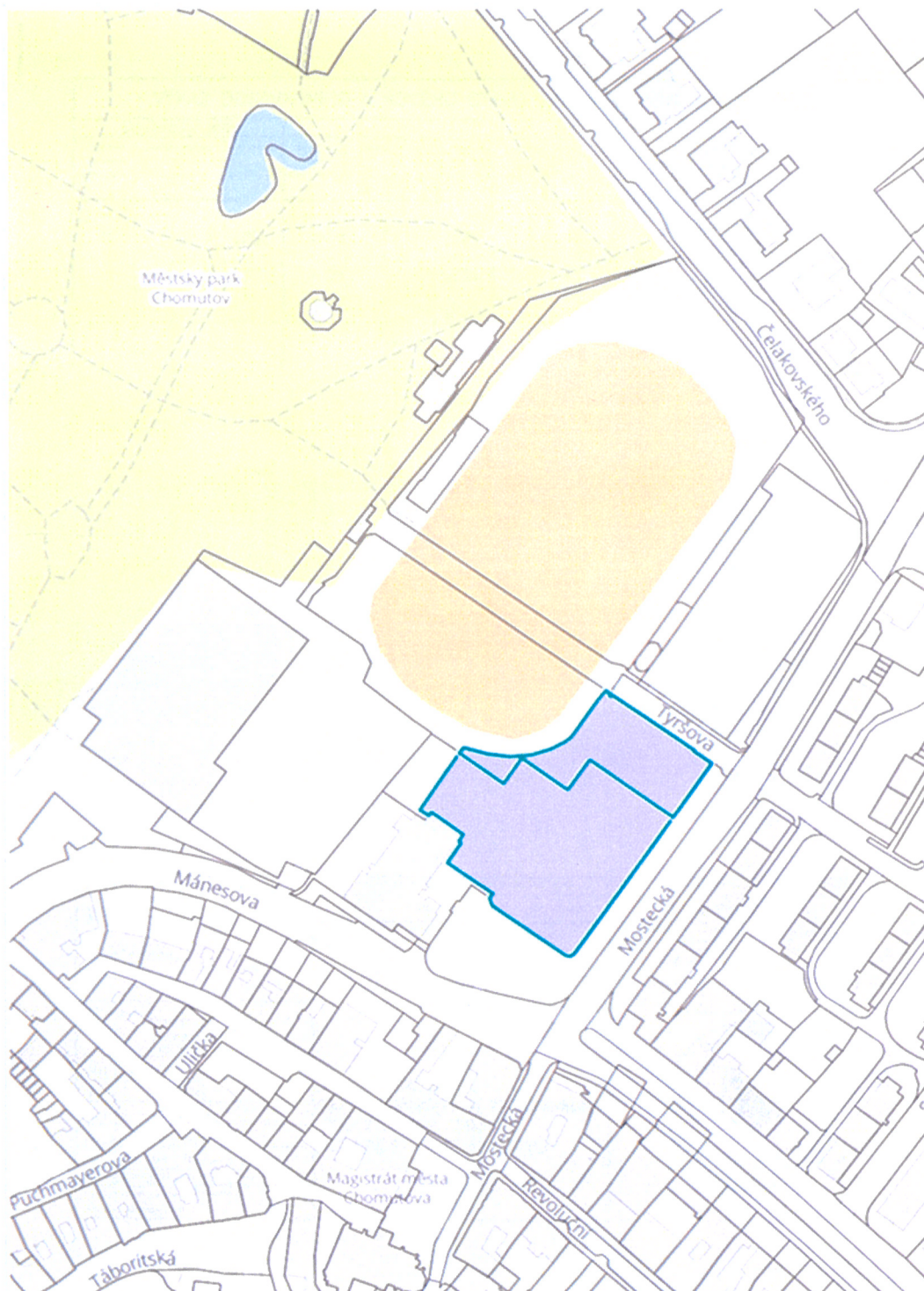


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátora



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Radek Holuša
jednatel






Mapa je součástí veřejně dostupného seznamu katastrálních území.

1 : 2 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo katastr. parc. čísel	Výměra parcely	Druh pozemku	Číslo katastr. parc. čísel	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů			
									DP přechod z pozemku katastru nemovitostí	Číslo katastr. parc. čísel	Výměra parcely	Číslo katastr. parc. čísel
308/3	23 80	plocha pod pozemkem	308/3	21 12	plocha pod pozemkem							
			308/4	1 94	plocha pod pozemkem	2			308/3	1	1 94	
			308/5	54	plocha pod pozemkem	2			308/3	1	54	
	23 80			23 80								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně způsobilý zeměměřičský úřad	
	Jméno úřadu	Ing. Vojtěch KRÍŽ
	Data poskytnuta bezplatně správním zeměměřičským úřadem	27.1.2015
	Dne	7.6.2024
	Dne	29.2.2024
	Dne	11.6.2024
	Dne	6.22.2024
	Všechny údaje a přeměny odpovídají právnímu předpisu	
	Katastrální úřad souhlasí s účelovým posouzením	
Vyhotovil: HEROS GEOLOGIE s.r.o. Kancelář Březeneč 285 43111 Jirkov	Vendulka Matulová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 775/2024 - 503 2024.06.11 13:13:40 +02'00'	
Číslo plánu: 7431 - 17/2024		
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov I		
Měrový list: OKM - Chomutov 3-5/42 3-5/44		
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost sečíst se s listinou a příslušným katastrálním úřadem, pokud bylo stanoveno příslušným zákonem.		
Právní rampy, zdi		
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	y	x	kód kv.	y	x	
Katastrální území 652458 Chomutov I						
768-10	807571 59	991491 98	3			zeď
768-22	807588 23	991515 51	3			zeď
768-24	807591 44	991515 95	3			zeď
768-33	807619 41	991498 27	3			zeď
7329-1	807593 52	991518 29	3			hrana rampy
7329-2	807593 18	991518 52	3			hrana rampy
7329-3	807589 30	991518 21	3			hrana rampy
7329-4	807588 38	991517 90	3			hrana rampy
7329-5	807587 56	991517 34	3			hrana rampy
7329-6	807587 00	991516 52	3			hrana rampy
7329-7	807579 42	991505 76	3			zeď
7329-8	807578 83	991506 14	3			zeď
7329-9	807573 31	991498 26	3			zeď
7329-10	807575 14	991497 00	3			zeď
7329-16	807591 66	991516 23	3			hrana rampy
7329-17	807591 99	991516 06	3			hrana rampy
2	807584 18	991513 63	3			zeď
3	807583 97	991515 00	3			zeď
4	807584 23	991516 38	3			zeď
5	807584 88	991517 56	3			zeď
6	807585 97	991518 66	3			zeď
7	807587 31	991519 52	3			zeď
8	807588 46	991519 93	3			zeď
9	807589 81	991520 10	3			zeď
10	807591 24	991519 91	3			zeď
11	807592 34	991519 46	3			zeď
12	807593 29	991519 02	3			zeď
13	807594 01	991520 11	3			zeď
14	807622 62	991499 96	3			zeď
15	807621 28	991498 30	3			zeď



Agendové číslo: o202100489/1
Evidenční číslo: o202400221
OMM/Pro

výtisk č. 1

Usnesení RaMěst č. 659/24 z 14.10.2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. o202100489 ze dne 19. 1. 2022, jehož předmětem bude doplnění pozemků o pozemky p. č. 308/4 o výměře 194 m² a 308/5 o výměře 54 m², v k. ú. Chomutov I, dle GP č. 7431 - 17/2024 ze dne 11. 6. 2024, za celkovou cenu 6 494 Kč/rok + DPH za účelem rozšíření pozemků u sportovní haly na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČO 47308095.