**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 12.2.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**INVACTECH s.r.o.**

sídlo: Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 05347564

DIČ CZ05347564

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 67187

jednající **Dr. Ing. Tomáš Skalický, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 12.2.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2023

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 12.2.2021, takto:

**S účinností od 1.1. 2025 Článek IV., odst.1 a 2 a) nově zní:**

1. *Podnájem se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2025*
2. *Podnájem sjednaný touto Smlouvou skončí takto:*
3. *písemnou výpovědí Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, v takovém případě činí výpovědní lhůta 3 měsíců a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,*

***S účinností od 1.1. 2025 se do článku V. doplňuje nový odstavec 12, který zní takto:***

*12. Smluvní strany prohlašují, že Nájemci je poskytována zvýhodněná cena nájemného a služeb.* ***Celková výše zvýhodnění je Nájemcem vyčíslena na částku 65.160 Kč (slovy: šedesát pět tisíc jedno sto šedesát korun českých).*** *Toto zvýhodnění je slevou, která představuje podporu malého rozsahu (de minimis)*

*podle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen "Nařízení"). Podnájemce svým čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku stvrzuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis podle Nařízení, zejména že poskytnutím této slevy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že za poslední 3 roky přede dnem podpisu tohoto dodatku Podnájemci (resp. subjektům, které jsou spolu s Podnájemce jakožto příjemcem podpory považovány za jeden podnik), nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě tohoto dodatku překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.*

*V případě, že nastanou okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, ztrácí Podnájemce nárok na poskytnutí zvýhodněné ceny dle této smlouvy, když v tomto případě bude povinen Podnájemce uhradit nájemné/služby v plné výši, tedy včetně částky odpovídající vyčíslené podpoře de minimis uvedené v úvodu odst. 12 dodatku. Z uvedeného důvodu je rovněž Nájemce oprávněn smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď Podnájemci doručena.*

*Podnájemce jakožto příjemce podpory výslovně žádá o poskytnutí podpory de minimis v částce* ***65.160 Kč (slovy: šedesát pět tisíc jedno sto šedesát korun českých).*** *Podnájemce souhlasí s tím, že v rámci této podpory bude hrazena část nájemného tak, aby Podnájemci mohlo být poskytnuto zvýhodněné nájemné/služby uvedené ve smlouvě, tedy ve sjednané zvýhodněné výši. Podpora de minimis bude zapsána do registru de minimis, s čímž Podnájemce výslovně souhlasí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že nárok Nájemce na poskytnutí podpory v režimu de minimis vzniká (za splnění veškerých podmínek vyžadovaných dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 či jiných právních předpisů) dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za **INVACTECH s.r.o.**

Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva Dr. Ing. Tomáš Skalický, jednatel

Příloha: 1. Čestné prohlášení DEMINIMIS