

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: OI-IP/BVB/002066/2024/She	Org.: 6272
Název investiční akce: Pavilon H – dětská skupina	Sp.zn.:SMOL/276190/2024OI/IP/She

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

I. Smluvní strany

Univerzita Palackého v Olomouci
sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČ: 61989592
zastoupená prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem

(dále jako „budoucí povinný“) na straně jedné

a

Statutární město Olomouc
sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
IČ: 00299308
zastoupené [REDACTED]

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

II.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 335/1** ostatní plocha o výměře 5244 m² v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.2. Budoucí oprávněný je

II.2.1. vlastníkem pozemků **parc.č. st. 1512/4, parc. č. 335/2 a parc. č. 105/88** - vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „panující pozemky“), jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a

II.2.2. investorem stavby „Pavilon H – dětská skupina“ (dále jen „Stavba“) na panujících pozemcích.

- II.3.** Tato smlouva o zřízení budoucích služebností majetkově vypořádává věcná práva ve prospěch budoucího oprávněného v podobě pozemkových služebností v rozsahu trvalého záboru cca 117 m² tak, jak je zakresleno na situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.
- II.4.** Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen se základními údaji projektu Stavby popsané v čl. II. 2. této smlouvy.

III. Předmět závazku

III.1. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy budoucího oprávněného, učiněné do 12 měsíců od kolaudace Stavby, uzavřít „Smlouvu o zřízení služebností“. Nebude-li do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy vydáno stavební povolení na Stavbu, závazek z této smlouvy zaniká na základě rozvazovací podmínky. Nebude-li uzavřena Smlouva o zřízení služebností nejpozději do 5 let od účinnosti této smlouvy, budoucí povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit. Současně dle dohody smluvních stran platí následující:

- III.1.1.1.** Je-li Stavba dokončena nebo dokonce zkolaudována, nelze od smlouvy odstoupit dle tohoto odstavce smlouvy.
- III.1.1.2.** Není-li ke dni zániku závazku Stavba ani zahájena, nesmí ji budoucí oprávněný zahájit bez toho, aby došlo k písemné dohodě s budoucím povinným například ve formě smlouvy obdobné této Smlouvě.

III.2. Na základě Smlouvy o zřízení služebností dle čl. III. 1. této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na dotčeném pozemku tyto pozemkové služebnosti:

- Služebnost okapu, která spočívá v právu budoucího oprávněného svádět dešťovou vodu dešťovou kanalizací ze střechy budovy pavilonu H na dotčený pozemek (podle následující odrážky) a povinnosti budoucího povinného toto právo strpět, a to v míře potřebné pro panující pozemky, a to v souladu se situačním nákresem, který tvoří přílohu této smlouvy. Sníh bude v případě potřeby ze střechy budovy odklizen mimo dotčený pozemek.
- Služebnost inženýrské sítě, která spočívá v právu budoucího oprávněného uložit na dotčený pozemek a provozovat zde vedení podzemní dešťové kanalizace (DN 32, v délce na dotčeném pozemku cca 3 m) ze zemní retenční nádrže umístěné na pozemku budoucího oprávněného **parc.č. 105/88** v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc a v právu vstupu osob na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním oprav, úprav, údržbou, změnami či odstraněním tohoto vedení, a to v souladu se situačním nákresem, který tvoří přílohu této smlouvy.

- Služebnost umístění oplocení, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat na dotčeném pozemku nové oplocení o délce 3,5 m a výšce 2,25 m včetně jednokřídlé brány o šířce 1,25 m v místě mezi pavilonem H a objektem zahradního domku č.p. 920, který je součástí pozemku budoucího povinného parc.č. st. 1459, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na hranici s pozemkem budoucího oprávněného parc.č. 105/82, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a povinnosti budoucího povinného toto právo strpět, a to vše v rozsahu situačního nákresu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- Služebnost požárně nebezpečného prostoru, která spočívá v právu budoucího oprávněného zasahovat požárně nebezpečným prostorem budovy pavilonu H a nástupními plochami pro požární techniku na dotčený pozemek v rozsahu cca 117 m² dle situačního nákresu, který tvoří přílohu této smlouvy, včetně práva vstupu složek hasičského záchranného sboru na dotčený pozemek v případě požáru budovy a povinnosti budoucího povinného v tomto prostoru nesázet trvalé porosty a neumísťovat trvalé stavby (právo vysadit drobné rostliny a keře do výšky 50 cm, právo zřídit skalku apod. v tomto prostoru však zůstává zachováno).

III.3. Budoucí oprávněný práva odpovídající výše uvedeným služebnostem ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět a respektovat.

III.4. Skutečný rozsah služebností vyjma služebnosti okapu bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebností dle geometrického plánu, vyhotoveného po kolaudaci Stavby podle skutečného provedení Stavby. Geometrický plán na své náklady obstará budoucí oprávněný a bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebností. Služebnost okapu bude vymezena slovně.

III.5. Spolu s výzvou dle č. III. 1. je budoucí oprávněný povinen předložit návrh Smlouvy o zřízení služebností. K návrhu předloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebností a znalecký posudek na cenu budoucích služebností dle čl. IV. 1 této smlouvy.

III.6. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení služebností do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření dle předchozích odstavců této smlouvy. V případě postupu podle čl. IV. 2. této smlouvy lhůta 90 dnů počíná plynout ode dne doručení znaleckého posudku budoucímu oprávněnému.

III.7. Nedojde-li do doby stanovené v čl. III. 6. této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebností, mohou se smluvní strany do dvou let od kolaudace Stavby domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

III.8. Práva odpovídající služebnostem nabude budoucí oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný

za potřebné součinnosti budoucího povinného. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

III.9. V případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku vyjma převodu na budoucího oprávněného se budoucí povinný zavazuje nejpozději do 30 dnů od tohoto převodu:

a) vyrozumět budoucího oprávněného, že se dotčený pozemek nebo jeho část převádí do vlastnictví třetí osoby (popř. více osob),

b) převést na tuto osobu práva a povinnosti z této smlouvy, případně zajistit, aby nabyvatel dotčeného pozemku nebo jeho části uzavřel s budoucím oprávněným smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností, jejíž obsah, vyjma označení budoucího povinného, bude zcela shodný s obsahem této smlouvy.

IV. Cena budoucích služebností

IV.1. Služebnosti budou zřízeny na základě dohody smluvních stran za cenu obvyklou, zjištěnou na základě znaleckého posudku, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný.

IV.2. V případě, že nebude budoucí povinný s takto stanovenou cenou souhlasit, sdělí to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení posudku budoucímu oprávněnému a zajistí na vlastní náklady do 60 dnů ode dne doručení posudku u znalce dle svého výběru jiný znalecký posudek na cenu obvyklou, jehož výsledek neprodleně sdělí budoucímu oprávněnému. Výsledná cena pak bude aritmetickým průměrem cen z obou znaleckých posudků.

V. Doba trvání budoucího oprávnění

V.1. Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- VI.3.** Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- VI.4.** Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má právo na její náhradu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- VI.5.** Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- VI.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Uveřejnění smlouvy včetně jejích metadat v registru smluv zajistí budoucí oprávněný i budoucí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž bude druhá strana informována prostřednictvím e-mailových adres [REDACTED] a [REDACTED].
- VI.7.** Obě smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.9.** Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 3. 12. 2024, usnesením č. 4.
- VI.10.** Budoucí povinný podpisem této smlouvy potvrzuje, že k tomuto právnímu jednání se dne 11. 12. 2024 vyjádřil v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, Akademický senát UP.
- VI.11.** Budoucí povinný podpisem této smlouvy potvrzuje, že k tomuto právnímu jednání byl Správní radou UP dne 16. 12. 2024 vydán předchozí písemný souhlas v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

VI.12. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha smlouvy – situační nákres

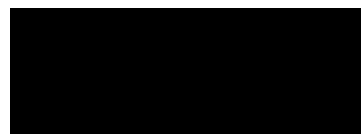
V Olomouci dne 17. 12. 2024

Budoucí povinný

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor
Univerzita Palackého v Olomouci

V Olomouci dne

Budoucí oprávněný



statutární město Olomouc