

# **Dodatek č. 1**

## **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

### **CESO 50/2024**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Lesy hl. m. Prahy**

se sídlem: Práčská 1885, Praha 10 – Záběhllice, 106 00

IČ: 45247650

DIČ: CZ45247650

Bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17

Číslo účtu: 2000780018/6000

zastoupená: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace,

(dále jen „pronajímatel“),

a

#### **Chmýří, z.s.**

se sídlem: Jihozápadní III 1170/12, Záběhllice, 141 00 Praha 4

IČ: 21609942

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“).

I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jehož předmětem jsou úpravy níže uvedené.
2. Smluvní strany sjednaly úpravu čl. III. odst. 2 smlouvy, který nově zní takto:

“2. *Platba bude placena bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF Banka a.s., a to vždy nejpozději k 5. dni v měsíci předem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.*”

3. Smluvní strany sjednaly úpravu čl. III. odst. 6 smlouvy, který nově zní takto:

“6. *Výše uvedené paušální platby dle ustanovení odst. 5 písm. a) a b) výše za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem i zálohová platba dle ustanovení odst. 5 písm. c) výše budou hrazeny ze strany nájemce způsobem shodným s platbou nájemného dle ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy výše, tedy na základě zálohové faktury.*”

4. Smluvní strany sjednaly, že vzhledem k administrativní chybě, kdy došlo k duplicitě odst. 2 v čl. V smlouvy budou jednotlivé odstavce přečíslovány dle standardní číselné řady. Zároveň dochází k úpravě čl. V odst. 3 smlouvy (nyní odst. č. 4). Nový čl. V smlouvy tedy zní takto:

“1. *Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1.9.2024 s tím, že podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je zveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.*

2. *Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 1 rok. V případě, že žádná ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně nejpozději do 31.3. příslušného roku písemně svůj zájem v nájmu nepokračovat, prodlužuje se tato smlouva o další kalendářní rok.*

3. *Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.*

*Výpovědní lhůta byla stanovena dohodou stran jako tříměsíční. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy.*

4. *Pronajímatel a nájemce se dohodli pro případ, že nájemce je v prodlení s placením jakékoli zálohové faktury na nájemné a/ nebo paušální platby dle ustanovení odst. 5 písm. a) a b) výše za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem a/nebo zálohovou platbu dle ustanovení odst. 5 písm. c) výše dle délce jak 60 dní,*

*nájemní vztah zaniká a nájemce je povinen neprodleně předat nebytový prostor zpět pronajímateli, nebude – li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.*

5. *Strany mohou po celou dobu trvání nájemního vztahu ukončit tuto smlouvu dohodou."*

## II.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dodatku nastává uveřejněním v registru smluv.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.