SPRÁVA ŽELEZNIC

Smlouva E650-S-6770/2024

o dodávce služby v oblasti tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech

Smluvní strany

	Poskytovatel služby *(dále jen Poskytovatel)*		**Příjemce služby** *(dále jen Příjemce)*
název	Správa železnic, státní organizace	název	ČD Cargo, a.s. 28196678
IČ /DIČ	70994234 CZ70994234	IČ /DIČ	CZ28196678
sídlo	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město	sídlo	Praha 7–Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Zapsáno	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384	Zapsáno	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
Datová schr	**uccchjm**	*Datová schr.*	**8tscdpq**
org. jednotka		Banka/BÚ	
Banka/BÚ		*adresa kontaktní*	
adresa		*zástupce*	
zástupce		*kontakt elektronická fakturace:*	
kontakt			

(Poskytovatel a Příjemce společně též jen jako „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o službě – tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech (dále jen „smlouva") v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je na straně Poskytovatele dodávka tepla a teplé vody (TV), na straně Příjemce úhrada podílu nákladů na uskutečněnou dodávku.

Místo a způsob plnění

Místem plnění jsou Příjemcem užívané prostory v objektech ve správě Poskytovatele, do kterých se Poskytovatel zavazuje dodávat teplo a TV. Konkrétní prostory a výše zálohových plateb jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Jedná se o zúčtovací jednotku (ZJ):

Tepelný zdroj město, obec	TZ: 312, Hněvice - dopravní pavilon čp.112	*budova prostory Detail*	Hněvice DP, SAP: ZDC/42/UE4 IC6000331424
Dodavatel	LTO		Pronajatá plocha: 242,30 m²

Pro výpočet nákladů na vytápění, pro ZS (základní složka) je rozhodná aktuální započitatelná podlahová plocha (ZPP), pro SS (spotřební složka) jsou rozhodné náměry indikátorů topných nákladů (ITN) nebo ZPP, ZPP vychází z podlahové plochy místnosti a z přepočítané plochy = plocha v užívání příjemce, na základě nájemní smlouvy a evidence v SAP re. Přepočítaná plocha je upravena koeficientem druhu místnosti a její výškou v poměru k průměrné výšce všech místností zahrnutých do výpočtu rozdělení topných nákladů vdané zúčtovací jednotce.

Předmětem této smlouvy jsou tyto služby (dle označení křížkem), které odběratel odebírá:

[X] **VYTÁPĚNÍ** – ústřední vytápění prostor pomocí otopné soustavy napojené na společný zdroj tepelné energie. Vynaložené náklady spojené s výrobou a dodávkou tepelné energie v zúčtovací jednotce připadající na příjemce, budou stanoveny:

- [X] Dle podružného měření a vyhl.269/2015 Sb., resp. Dle podílu ZPP 40 % ZS, 60 % SS, případně dle náměrů ITN na ZJ.
- [ ] dle měřiče absolutní spotřeb tepla, který je jednoznačným měřičem veškerého tepla k vytápění prostor příjemce.
- [ ] Jinak

[X] **Teplá voda –** poskytování teplé vody s odděleným měřením nákladů na její přípravu a dodávku v zúčtovací jednotce:

- [ ] Dle vodoměru, který je poměrovým měřidlem příjemce k celkové spotřebě v
- [X] Jinak

Cena a způsob plateb

Příjemce poskytuje Poskytovateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období, tj. kalendářní rok, Poskytovatel v předpisu záloh výši záloh v Kč – dále jen platební kalendář.
Platební kalendář tvoří příloha č.1, a je nedílnou součástí této smlouvy. Aktualizovaný platební kalendář na 12měsíční období obdrží Příjemce po vyúčtování zúčtovacího období, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Cena za službu, která je předmětem této smlouvy bude stanovena na základě kalkulace skutečně vynaložených nákladů, potřebných k zajištění služby v zúčtovací jednotce, odběrném místě a dále přiměřeně dle příslušných právních předpisů.

Náklady připadající na jednotlivé spotřebitele se rozúčtují jednou ročně, dle platných předpisů, včetně příslušné DPH.
Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.
Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb.

Všeobecné podmínky, doba plnění, platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Poskytovatelem
Pro účely fakturace přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy odběratel prohlašuje, že předmět smlouvy byl plněn již přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy, a to ode dne 1.1.2025 Smluvní strany prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.
Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání doposud uzavřená vztahující se k odběrným místům uvedených v čl. Místo plnění
Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky ke smlouvě, kterými se smluvní strany zavazují řídit, a které jsou přílohou této smlouvy.
Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné a pravé vůle obou stran, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

za Poskytovatele:

za Příjemce:

Obchodní podmínky ke smlouvě o dodávce služby v oblasti tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽ s.o.

I. Základní údaje

1.1. Tato Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.
1.2. Příjemce souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Poskytovatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.
1.3. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TV dle prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
1.4. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.
1.5. Případné změny základních údajů projedná Příjemce s Poskytovatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele

II. Práva a povinnosti Poskytovatele

1.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TV do užívaných prostor Příjemce v souladu s platnými právními předpisy.
1.2. Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze (dle §88 zák.č.458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Příjemci předem písemně oznámeny,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
- při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými Poskytovateli,
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- při neoprávněném odběru (dle §89, odst.1 zák.č.458/2000 Sb.)

1.3. Omezení či přerušení dodávky tepla a TUV v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Příjemci omezením či přerušením dodávky tepla a TV, podle tohoto odstavce, nenese Poskytovatel odpovědnost.
1.4. Poskytovatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla a TV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Poskytovatel.

III. Práva a povinnosti Příjemce

1.1. Příjemce je oprávněn požadovat po Poskytovatel odstranění vad v dodávce tepla a TV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy.
1.2. Vadu dodávky je příjemce oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně Poskytovateli – zástupce pověřenému jednat ve věcech odborných a smluvních, uvedenému ve smlouvě.
1.3. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TV.
1.4. Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

IV. Cenová ujednání a fakturace

4.1. V případě, že Příjemce bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Poskytovatel oprávněn dodávku služby přerušit a odstoupit od této smlouvy. Příjemce je srozuměn s tím, že v případě odstoupení od této smlouvy je Poskytovatel oprávněn ukončit nájemní vztah založený nájemní smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a Příjemcem, jíž předmětem je pronájem prostor, pro který je mj. dodávka služby dle této smlouvy zajišťována. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od Poskytovatele. Příjemce je povinen za každý den prodlení Poskytovateli zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4.2. Bude-li Příjemce v prodlení s úhradou, Poskytovatel je oprávněn při odeslání 1. upomínky na doručenku naúčtovat Příjemce paušální částku ve výši 50,00 Kč a v případě odeslání 2. upomínky na doručenku může Poskytovatel naúčtovat Příjemci paušální částku ve výši 100,00 Kč.
4.3. Příjemce se zavazuje písemně oznámit Poskytovateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.
4.4. Uvede-li Příjemce e-mailový kontakt pro zasílání elektronické fakturace, souhlasí, že bude tato zasílána na uvedený e-mail v záhlaví smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané, za závazné a zavazující se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
5.2. Příjemce se zavazuje neprodleně písemně oznámit Poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.
5.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5.4. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.
5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS"), platí body 5.6, 5.7, 5.8 těchto podmínek a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
5.6. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Poskytovatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
5.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5.8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5.9. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Poskytovatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
5.10. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis. Stejným pravidlem se řídí i sestavení případných dodatků.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5203063

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d8bb6e4d-f99e-4b63-b9f0-0fa9af0afd99

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka KUNEŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.12.2024 13:05:51

Hash komponenty: 35dd2b52b6fe4d47494d66d8eaf06bac73724bc576c960bb46b93a9afee308c8

Hashovací funkce: sha256Hex

2e409eae-100a-45fa-baff-02e808f1f3e1

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5222140

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4f283353-2384-4223-bda3-f391196e02cf

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka KUNEŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.12.2024 10:09:53

Hash komponenty: 689c29b8be2c6d341f5f6390b2c064d91cfacac443076cd6c6d70a377db8c091

Hashovací funkce: sha256Hex

86e82f6d-521c-4048-a7a1-d59226f26344