



SMLOUVA O DÍLO

Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: [.....]
Číslo smlouvy zhotovitele: SOD/01106/2024/ORM

OBJEDNATEL:

Město Říčany
sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00240702
DIČ: CZ00240702
identifikátor datové schránky: Skjbfwd

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města
[REDACTED]
Ing. Barbora Pánová, investiční technik
[REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: Ing. David Michalička, starosta města
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel.:
e-mail:
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

MESSA INVEST s.r.o.
Se sídlem: Děkanská 252/2, Praha 4 Michle, 140 00
Zastoupený: Martinem Kubou, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 25319540
DIČ: CZ25319540
Identifikátor datové schránky: Kbb6fxk
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: Martin Kuba
tel.: [REDACTED]
e-mail: Messainvest.info@gmail.com
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků veřejné zakázky na stavební práce nazvané „**Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v níž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z veřejné zakázky vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany za účelem úpravy interiéru stavebního úřadu v budově na adrese Melantrichova 2000 v Říčanech, a to přestavby stávajícího otevřeného prostoru archivu stavebního úřadu (přízemí budovy) na kanceláře a zázemí pro úředníky.
- 1.2. Zhotoviteli byly předány následující dokumenty, přičemž dokumentaci pro povolení stavby obdržel zhotovitel 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě:
- dokumentace pro povolení stavby „**Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany**“, vypracovaná Ing. Ladislavem Němečkem, ČKAIT 0102610, datum vypracování 7/2024 (dále jen „**dokumentace pro povolení stavby**“ nebo „**DSP**“), přičemž tuto dokumentaci obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě,
 - stavební povolení na stavbu **Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany**, vydané odborem stavební úřad Městského úřadu Říčany, dne 9.12.2024, č.j. 315880/2024.
 - stavební program pro stavbu **Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany**.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
- a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznášá výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací pro ohlášení stavby**, vč. výkazů výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a že
 - d) se na něj nevztahují mezinárodní sankce dle s § 48a ZZVZ.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, stavebním programem, který je přílohou č. 2 této smlouvy a v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se

souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „stavba“).

- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2, veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**
- a) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (2x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro ohlášení stavby, 1x na CD-R nebo jiném hmotném nosiči dat – pro archivaci);
 - b) V případě potřeby též zpracování **dokumentace pro provedení stavby**.
 - c) V případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem;
 - d) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla;
 - e) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby;
 - f) Případné vytyčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce na staveništi;
 - g) **Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - h) **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 5 dní od předání díla objednateli;
 - i) **Zajištění uložení stavební suti** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - j) Zaměření a vytyčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů;
 - k) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod., a to bez zbytečného odkladu tak, aby mohlo být dílo provedeno řádně a včas. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat **do 8 týdnů od předání staveniště**. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci (revize, zkoušky, měření aj. doklady).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy** objednatele.
- 3.3. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána **nejpozději do 31. 1. 2025**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce do 5 kalendářních dnů od předání staveniště**.
- 3.5. Výše sjednané **termíny** provádění díla se v níže uvedených případech **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit, a to za podmínky, že objednatel písemně schválí písemný a podrobně odůvodněný požadavek zhotovitele na prodloužení termínu plnění v níže uvedených případech (o takovém prodloužení termínu není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě); důvody ke shora uvedenému prodloužení termínů jsou tyto:
 - a. důvody ležících na straně objednatele,
 - b. důvody výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - c. vliv projevů vyšší moci (jak je popsána v čl. 16 této smlouvy),
 - d. důvody nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě,
 - e. důvody nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
 - f. doba Vánoc – spadá-li realizace do doby Vánoc a zhotovitel o to požádá, prodlužuje se termín plnění o 1 týden.
- 3.6. Každé **přerušení** provádění díla je zhotovitel povinen objednateli předem, a pokud to není možné tak nejpozději do 24 hodin, písemně **oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku**, příp. zápisu o stavbě, pokud není stavební deník veden (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	791 992,24

Vyberte variantu:

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	958 310,61

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 5.8. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám. Tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy, schválené projektové dokumentace a výkazů výměr, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezabývá zhotovitele odpovědností za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
Všechny **překážky v práci** je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do SD**. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.

- 8.3. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvázet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.5. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.6. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.7. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních**. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinnost zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 8.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.
- 8.10. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svozu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.11. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.12. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.14. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele **zveřejňovat** svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.15. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného **oznámení** o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních **schránek** rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se stavebním zákonem. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby a do 7 dnů zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.7. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího**; v případě předem omluvené **neúčasti nebo změny** uvedených osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která předem prokáže potřebnou **kvalifikaci pro výkon této činnosti a v případě, že osobou stavbyvedoucího byla prokazována kvalifikace ve veřejné zakázce, tak tato osoba prokáže min. takovou kvalifikaci, jaká byla požadována ve veřejné zakázce**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, příp. jednoduchý záznam o stavbě, dle požadavků stavebního zákona. SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.10. Povinnost vést SD (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodělků podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.11. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.13. **Podmínky pro použití poddodavatele:**

- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.1.2. Prokazoval-li zhotovitel ve veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele učiněným formou zápisu o změně ve SD, podepsaným zástupcem objednatele ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady** alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly v zadávacím řízení** kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů ve stavebním deníku. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude objednateli oznámena předem, a to zápisem ve stavebním deníku.

Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo** dle této smlouvy zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.

- 11.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 11.4. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 11.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v pokynu ze strany objednatele či v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.7. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množství či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.10. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:

- a) s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.1 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH ,
- b) s odstraněním staveniště dle čl. 2.4. i) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,

- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
- d) s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,

12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:

- a) ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
- b) ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
- c) ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.8 této smlouvy: 10 000,- Kč,
- d) ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 1000,- Kč
- e) povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.7. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.

12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

12.4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 15.1.1 a 15.1.4.

12.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 13. Škody a pojištění

13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.

13.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.

- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i příp. technologické části **záruku za jakost**. Záruční doba pro každou část díla počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá **60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.
- 14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za dílo.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 15.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
- 15.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 15.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 15.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- 15.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,

- 15.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 16. Vyšší moc

- 16.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, válečný konflikt, epidemie, krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii, nařízený archeologický výzkum apod.).
- 16.2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.
- 16.3. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.

- 17.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 05.12.2024 pod číslem usnesení 24-50-001.
- 17.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Stavební program

V Říčanech

dne

Objednatel:

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal Ing. David
Michalička
Datum: 2024.12.10 09:50:48
+01'00'

Ing. David Michalička
starosta města

V

dne

Zhotovitel:

Martin
Kuba

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2024.12.17
17:31:33 +01'00'

Martin Kuba
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 126-5
Stavba: Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany

KSO:
Místo: Říčany

CC-CZ:
Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel:
Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ:
DIČ: 00240702

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ:
DIČ: 25319540
CZ25319540

Projektant:
LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec

IČ:
DIČ: 29136504

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			791 992,24
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	791 992,24	166 318,37
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			958 310,61

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	126-5		
Stavba:	Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany		
Místo:	Říčany	Datum:	3. 10. 2024
Zadavatel:	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany	Projektant:	LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec
Uchazeč:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		791 992,24	958 310,61
126-5	Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany	791 992,24	958 310,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany

KSO:
Místo: Říčany

Zadavatel:
Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:
LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 3. 10. 2024

IČ: 00240702
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ: 29136504
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			791 992,24
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	791 992,24	21,00%	166 318,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	958 310,61

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany

Místo: Říčany

Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Projektant: LNConsult s.r.o., U
hřiště 250, 250 83
Škvorec

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	791 992,24
PSV - Práce a dodávky PSV	261 992,24
763 - Konstrukce suché výstavby	179 525,80
766 - Konstrukce truhlářské	16 716,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	65 750,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	530 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	530 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany							
Místo:		Říčany			Datum: 3. 10. 2024		
Zadavatel:		Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany			Projektant: LNConsult s.r.o., U hřiště 250, 250 83 Škvorec		
Uchazeč:		MESSA INVEST s.r.o.			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							791 992,24	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				261 992,24	
D		763	Konstrukce suché výstavby				179 525,80	
1	K	763111311	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	122,240	1 030,00	125 907,20	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	VV		122,24		122,240			
2	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	38,200	673,00	25 708,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek vyztužení příčky pro osazení skříněk, polic atd.					
	VV		38,2		38,200			
3	K	763111913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	6,000	1 490,00	8 940,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zhotovení otvorů v příčkách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro příčku tl. do 100 mm, velikost přes 0,25 do 0,50 m2					
	VV		6		6,000			
4	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	7,000	710,00	4 970,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové					
	VV		7		7,000			
5	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	7,000	2 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	VV		7		7,000			
D		766	Konstrukce truhlářské				16 716,00	
6	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	888,00	6 216,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	VV		7		7,000			
7	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm					
	VV		7		7,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				65 750,44	
8	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	148,500	6,33	940,01	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	VV		148,5		148,500			
9	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	155,925	10,00	1 559,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m					
	VV		148,5		148,500			
	VV		148,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		155,925			
10	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	106,200	8,45	897,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
	VV		106,2		106,200			
11	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	111,510	10,00	1 115,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
	VV		106,2		106,200			
	VV		106,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		111,510			
12	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	50,000	18,70	935,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		50		50,000			
13	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	200,000	6,33	1 266,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		200		200,000			
14	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	40,000	135,00	5 400,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		40		40,000			
15	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	100,000	25,10	2 510,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		100		100,000			
16	K	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	319,400	17,40	5 557,56	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		319,4		319,400			
17	M	58124967	hmota nátěrová silikátová penetrační	litr	12,776	120,00	1 533,12	CS ÚRS 2024 02
	PP		hmota nátěrová silikátová penetrační					
	VV		319,4		319,400			
	VV		319,4*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		12,776			
18	K	784325231	Provedení dvojnásobné silikátové malby v místnosti v do 3,80 m	m2	638,800	55,40	35 389,52	CS ÚRS 2024 02
	PP		Provedení silikátové maby dvojnásobných v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		319,4*2		638,800			
19	M	58124944	hmota malířská silikátová za mokra středně otěruvzdorná bílá	litr	134,148	50,00	6 707,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		hmota malířská silikátová za mokra středně otěruvzdorná bílá					
	VV		319,4*2		638,800			
	VV		638,8*0,21 'Přepočtené koeficientem množství		134,148			
20	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	106,200	13,50	1 433,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých					
	VV		106,2		106,200			
21	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	148,500	3,41	506,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
	VV		148,5		148,500			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				530 000,00	
D VRN9			Ostatní náklady				530 000,00	
22	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Náklady na vyklizení objektu					
	VV		1		1,000			
23	K	R001	Náklady na úpravu elektroinstalace D+M, včetně revize	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
	PP		Položka obsahuje: D+M 48 ks zásuvek na 230 V, cca 160 m kabelového vedení příslušného průměru, cca 225 m datových kabelů, 10 ks datových zásuvek, včetně zajištění všech protupů, drážek a jejich následné začištění, úprava či rozšíření stávajícího rozvaděče a vystrojení příslušnými jističi, včetně revize. Rozdělení na 3 okruhy osvětlení 1) chodba (2x schodišťový vypínač), 2) 4 kanceláře při obvodové zdi vlevo, 3) 2 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí vpravo. Úprava jističí skříně (doplnění jističů) a osazení nových standartních svítidel osvětlení pro kancelářské prostory.					
	VV		1		1,000			
24	K	R002	Náklady na úpravu vodo/topo D+M, včetně zkoušek	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Položka obsahuje: D+M 1 ks pákové vnitřní baterie, včetně napojení na vodu a napojení odpadu od dřezu do stávající stoupačky a případných úprav a oprav					
	VV		1		1,000			
25	K	R003	Náklady na realizaci klimatizace, D+M, včetně zkoušek	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	
	PP		Položka obsahuje: D+M 6 ks vnitřních klimatizačních jednotek, D+M 1 ks venkovní jednotky, včetně všech vnitřních a venkovních rozvodů v délce cca 70 m,včetně odzkoušení, revize a zaškolení					
	VV		1		1,000			
26	K	R004	Náklady na realizaci podlahových krytin	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00	
	PP		Položka obsahuje: D+M 145 m2 kobercové zátěžové podlahové krytiny, včetně vytrhání stávajících podlahových krytin, jejich přesun a likvidaci, opravu a penetraci podkladu a D+M lemového kobercového soklu výšky 50-60mm, osazeného do lišty délky cca 200 m					
	VV		1		1,000			



ŘÍČANY

stavební program

pro realizaci

Stavební úpravy interiéru
stavebního úřadu, Říčany

PŘÍLOHA č. 2 k SOD

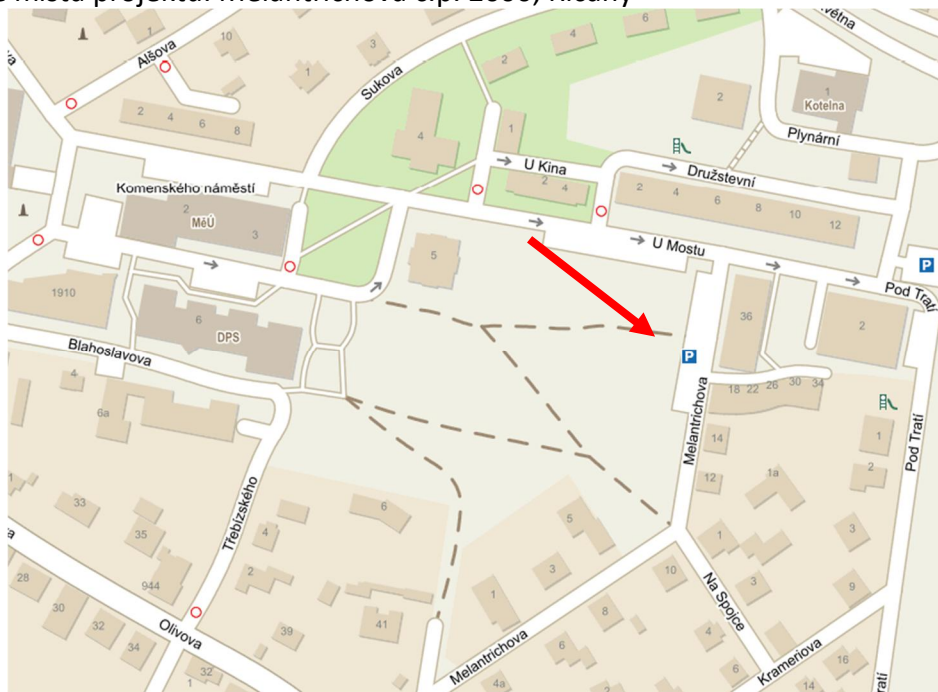


MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

1. Místo záměru

Lokalizace místa projektu: Melantrichova č.p. 2000, Říčany



Obrázek 1: Lokalita projektu



Obrázek 2: Ortofoto s KN a pozemky ve vlastnictví města



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Místo	Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník
Melantrichova 2000	st. 3086	Říčany	SVJ
Melantrichova 2000	1307/18	Říčany	Město Říčany

Tabulka 1: Pozemky pro realizaci stavby

Město Říčany je částečným vlastníkem objektu. Přízemí budovy využívá jako sídlo Stavební úřad.

2. Popis a parametry záměru

Stávající stav

V řešené části prostor stavebního úřadu v Říčanech sídlí podatelna a archiv. Jsou zde 3 pracovní místa, sociální zázemí se sprchovým koutem a dvěma toaletami, zbytek prostoru zabírají regály s archivovanou dokumentací. Stavební úřad nyní potřebuje vytvořit nová pracovní místa pro kolegy, kteří se do prostor nastěhují. Skladovací prostory archivu budou přesunuty mimo prostor stavebního úřadu.

Cíl stavby, požadavky zadavatele:

Cílem je vytvoření oddělených kanceláří pro pracovníky stavebního úřadu z prostoru dosavadního archivu.

Požadavky zadavatele:

1. Vytvoření 6 kanceláří a 1 technického zázemí (kuchyňka).
2. Realizace SDK příček o tloušťce 75 mm. Jednu příčku uvažovat cca 300 mm s prostupem rozvodu klimatizace z garáží v 1pp pod strop archivu.
3. Osazení 7ks jednokřídlých dveří šířky 800 mm v příčkách.
4. Stávající okna zůstanou zachována, příčky tedy budou napojeny na stávající plastové rámy oken, otopná tělesa před parapety oken zůstanou zachována i v případě prostupu novou příčkou.
5. Bude provedeno nové osvětlení jednotlivých kanceláří a kuchyňky vč. rozvodů.
6. Bude upraven nebo rozšířen stávající rozvaděč a vystrojen příslušnými jističi, včetně revize, případně bude využito rozvaděče v sousedních prostorách stavebního úřadu.
7. Budou provedeny nové rozvody elektro, slaboproud i silnoproud, včetně zásuvek. Projekt elektro vč. osvětlení (pokud bude zapotřebí) zpracuje dodavatel stavby s ohledem na návrh rozmístění stolů v kancelářích a vybavení v kuchyňce
8. V místnosti technického zázemí bude na stěně sousedící s toaletami umístěna kuchyňská linka s dřezem s baterií, dvojplotýnkou a ledničkou, stavba zajistí napojení na vodu, kanalizaci a elektro.



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

9. Podlahová krytina v rekonstruované části bude odstraněna a nahrazena novým zátěžovým kobercem v části chodby a kanceláří a PVC podlahou v kuchyňce.
10. Příčky musí být vystěrkovány, přebroušeny a dvakrát vymalovány.
11. Použité materiály musí splňovat požadavky platných norem (ČSN).
12. Jednotka klimatizace bude umístěna v anglickém dvorku, který se nachází na severní straně objektu pod prostorem vstupu do obytné části. Rozvod povede v garáži pod stropem, provede se průchod do 1.NP a dále nejlépe novou příčkou pod strop archivu.

Postup stavebních prací:

1. Prostor bude vyklizen a zabezpečen.
2. Provedení montáže SDK příček.
3. Provedení rozvodů vody, kanalizace, klimatizace, elektro
4. Příčky budou následně povrchově upraveny a prostor vymalován.
5. Osazení zařizovacích předmětů, kompletace, nábytek

Specifické požadavky:

- Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane nezměněno.
- Stavba bude probíhat za provozu, u vchodu do archivu zůstane v provozu kancelář podatelny a pracovní místo archiváře. Je nutné pracovní prostory od stavby neprodyšně oddělit. Stavba bude zásobována převážně zadním vchodem ze severní strany objektu, hlavním vchodem pouze po domluvě. Část stávajících regálů bude do zahájení stavby vystěhována, ponechané menší kusy nábytku bude nutné přestěhovat do části archivu, kde nebudou překážet ve výstavbě.
- Rozvody klimatizace a elektro není nutné zasekávat do stávajících konstrukcí, vedení je možné schovat do lišt.
- V prostoru musí být zajištěna bezpečnost a čistota.



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

3. Příloha



Obrázek 3: V levé části vstup do archivu

Stávající prostory:



Obrázek 4: Pohled na zadní vstup ze severní strany objektu



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz



Obrázek 5: Pohled od zadního vstupu směrem k přednímu vstupu
a na místnost se sociálním zázemím



Obrázek 6: Pohled od zadního vstupu směrem k přednímu vstupu
a na volnou plochu (nyní ještě s regály)



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz



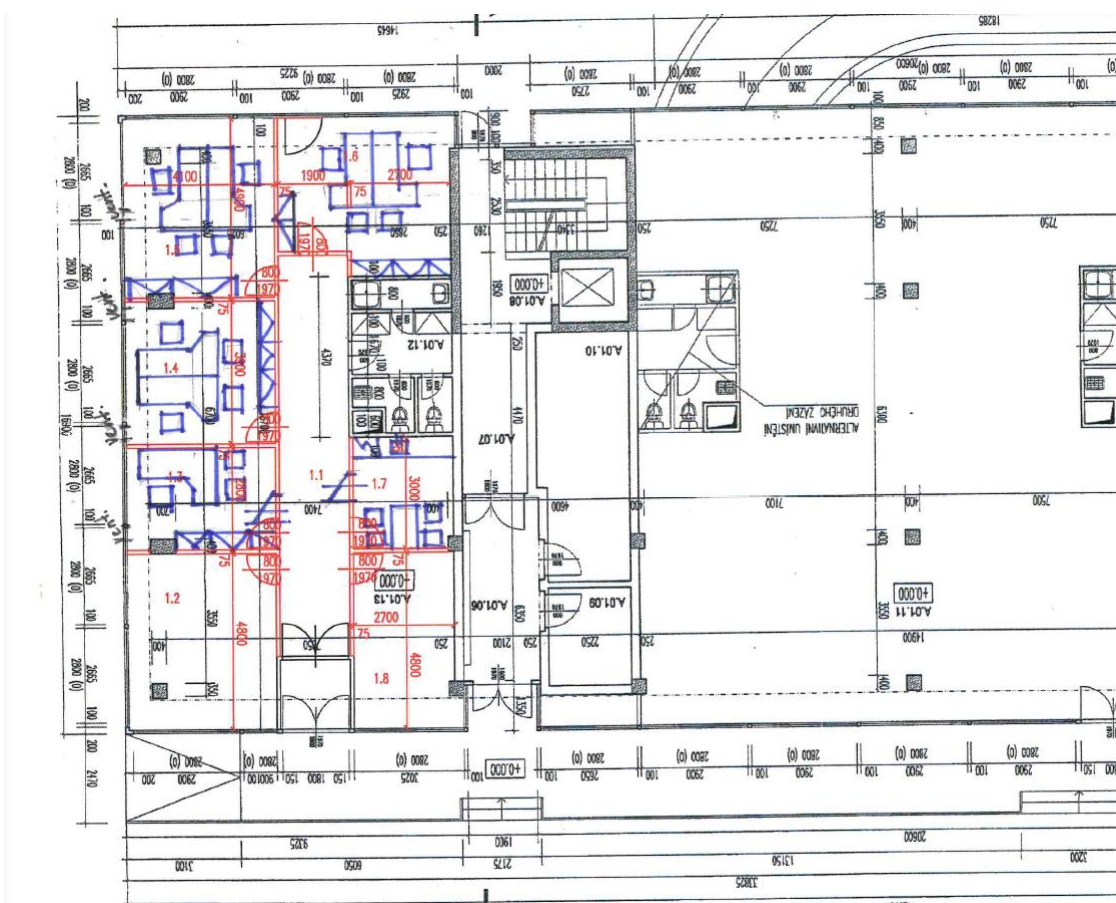
Obrázek 7: Pohled na stěnu, kde bude umístěna minikuchyňka



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Nákres rozmístění pracovních míst:





MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Půdorys suterénu:

