

4/1/2024

SMLOUVA

o pronájmu strojního zařízení a výrobních prostor ve Střední průmyslové škole, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace .

Střední průmyslová škola, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace

se sídlem Zengrova 822/1, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00602141

DIČ: CZ00602141

zastoupená p. Mgr. Tomášem Řežábem – ředitelem školy

č.ú.: 7834761/0100 (Komerční banka Ostrava)

e-mail: [REDACTED]z

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

WEPLER TOOLS s.r.o.

Suderova 2013, 70900 Ostrava

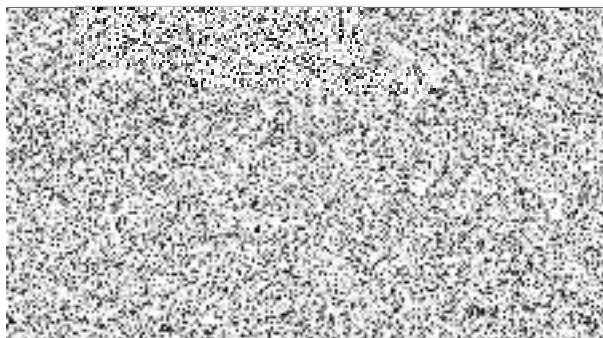
IČ: 28647751

DIČ: CZ28647751

zastoupená p. Tomášem Trefilem – jednatelem

e-mail: [REDACTED]

dále jen **nájemce** na straně druhé



uzavírají v souladu o ustavení § 2201 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

Smlouvu o pronájmu strojního zařízení a užívání společných výrobních prostor pronajímatele

I. Předmět smlouvy

Střední průmyslová škola, Ostrava – Vítkovice, p (dále jen pronajímatel), prohlašuje, že je vlastníkem strojů CNC - MCV 500, CNC MCV 1000, CNC Smaturn 120, CNC DOSAN LYNX, Bruska nakulato a Rovinná bruska.

II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává výše uvedené strojní zařízení. Nájemce se zavazuje touto smlouvou platit sjednané nájemné v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1. – 30.6.2025.

IV. Nájemné a užívání strojního zařízení

Nájemce se zavazuje za pronájem strojního zařízení platit pronajímateli nájemné ve výši sjednané a uvedené v Příloze č.1. Nájemné je splatné vždy za každý měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 14 dnů. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Faktury budou zasílány na e-mail: [REDACTED]



V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat strojní zařízení pouze ke sjednanému účelu. Za tím účelem byla nájemci poskytnuta technická dokumentace s požadavky na údržbu a obsluhu. S obsluhou budou seznámeny všechny osoby provádějící činnost pro nájemce na strojním zařízení.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním strojního zařízení v rozporu s návodem k obsluze, neodborným zacházením nebo úplným poškozením.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatého strojního zařízení v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.
4. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli strojní zařízení v pořádku a provozuschopném stavu a ve stavu obvyklého opotřebení.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu
7. Obě strany se dohodly, že zaměstnanci firmy WEPLER TOOLSS.r.o. mohou využívat uvedené prostory a společné prostory na adrese pronajímatele Zengrova 822/1, Ostrava Vítkovice: prostory se strojním zařízením, kuchyňka, toalety a sprchy, pánská šatna, parkoviště. Zaměstnanci WEPLER TOOLSS.r.o., nesmí navštěvovat další prostory pronajímatele bez jeho výslovného souhlasu. Při porušení této podmínky má pronajímatel možnost odstoupit od této smlouvy okamžitě.
8. Seznámení s podmínkami a riziky možného ohrožení života a zdraví, budou zaměstnanci nájemce seznámeni ve společnosti pronajímatele. Formulář se seznámením s místními podmínkami a riziky je přílohou této smlouvy.
9. V případě pracovního úrazu s pracovní neschopností delší než 3 dny toto nájemce neprodleně ohlásí jednateři společnosti pronajímatele. Pronajímatel i nájemce společně provedou šetření úrazu, jak požaduje NV č. 201/2010 Sb. v platném znění.

VI. Údržba a opravy

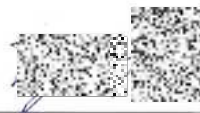
1. Pronajímatel hradí náklady na opravy, údržbu, pravidelný servis strojního zařízení. Toto je zahrnuto do nájmu.
2. Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
 - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, s výpovědní lhůtou 14 dnů, která běží od prvního dne, kdy byla tato výpověď doručena druhé straně
 - b) písemnou dohodou smluvních stran kdykoli.

VIII. Závěrečné ustanovení

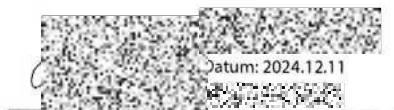
- a) Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- b) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.



- c) Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- d) Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- e) Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- f) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č.1 – Ceník pronájmu strojů / hod.

V Ostravě dne.....



Datum: 2024.12.11

pronajímatel

V Ostravě

13.12.2024



nájemce



[illegible]

[illegible]