

Směnná smlouva

Smluvní strany

Město Polička, IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako „první směňující“

a

Mgr. Robert Pejšek, nar. [REDACTED] 1981

[REDACTED] Brno, PSČ 602 00

- jako „druhý směňující“

I.

Město Polička, jako první směňující, je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.1612/1 v katastrálním území Hamry nad Křetínkou. Vlastnictví k nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví 165 pro obec Bystré a katastrální území Hamry nad Křetínkou.

Mgr. Robert Pejšek, jako druhý směňující, je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.1771 a č. 1773 v katastrálním území Hamry nad Křetínkou. Vlastnictví k nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 144 pro obec Bystré a katastrální území Hamry nad Křetínkou.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které jsou v jejich vlastnictví následovně:

Město Polička směňuje a přenechává Mgr. Robertu Pejškovi nemovitou věc - část pozemkové parcely č.1612/1 oddělenou dle geometrického plánu č.235-4/2024 v obci Bystré a katastrálním území **Hamry nad Křetínkou** označenou nově jako :

- **pozemková parcela č.1612/5**, lesní pozemek o výměře 999 m²

Mgr. Robert Pejšek tuto nemovitou věc do svého vlastnictví p ř i j í m á.

Mgr. Robert Pejšek směňuje a přenechává městu Polička nemovité věci - pozemkové parcely v obci Bystré a katastrálním území **Hamry nad Křetínkou** označenou jako:

- **pozemková parcela č.1771**, lesní pozemek o výměře 1 26 10 m²
- **pozemková parcela č.1773**, ostatní plocha o výměře 522 m²

Město Polička tyto nemovité do svého vlastnictví p ř i j í m á.

III.

Smluvní strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy, souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že Město Polička zaplatí Mgr. Robertu Pejškovi rozdíl ceny předmětů směny ve výši 71 290 Kč, bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] a to do 10 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dále dohodly na společné úhradě nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu pro oddělení pozemku a znaleckého posudku.

Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Smluvní strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj podá Město Polička a zároveň uhradí správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Hamry nad Křetínkou, zapsat na příslušných listech vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11 ze dne 12.9.2024.

Záměr dispozice s majetkem Města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 21.5.2024 do 10.6.2021, č.j.MP/17138/2024.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Mgr. Robert Pejšek