

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

č. smlouvy: J0068A24

Zdravotní ústav se sídlem
pracoviště Jihlava
09.12.2024
ZU/43662/2024
listy:1

I. Smluvní strany

Objednatel:

OREA HOTELS s.r.o.

Se sídlem: Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 27176657

DIČ: CZ27176657

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl
159834 vložka C

ID datové schránky: 4yhfh8e

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5080120565/5500

Provozovna: OREA Resort Devět Skal, adresou Milovy 11, 592 03 Sněžné

Zastoupena: Petrem Opluštěm, Cluster ředitelem hotelu

a

Zhotovitel:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

ID datové schránky: pubj9r8

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 3235761/0710

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele:
 - odběry a laboratorní rozborů bazénových vod podle požadavků objednatele, přičemž rozsah a četnost analýz určuje objednatel.
 - odběry a laboratorní rozborů teplých vod podle požadavků objednatele, přičemž rozsah a četnost analýz určuje objednatel.
2. Rozsah analýz je upřesněn cenovou nabídkou č. 21009 ze dne 15.11.2024, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění díla, tj. zejména poskytnout nezbytnou součinnost a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

III. Způsob plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy průběžně po dobu jejího trvání na základě dílčích požadavků (pokynů, objednávek) objednatele. Dílčí požadavky se objednatel zavazuje zhotoviteli sdělovat písemně (i za použití elektronických prostředků) zaměstnanci zhotovitele zajišťujícímu odběr vzorků, případně kontaktní osobě zhotovitele uvedené ve smlouvě. V urgentních případech smluvní strany připouští, aby objednatel učinil dílčí požadavek telefonicky s tím, že se zavazuje jej do 2 pracovních dnů potvrdit písemně (i za použití elektronických prostředků). Neučiní-li tak, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla do doby, než tak objednatel učiní, nebo od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel se zavazuje provedené dílo nebo jeho dílčí část předat objednateli ve formě protokolu v požadovaném rozsahu a kvalitě odpovídající systému jakosti dle ČSN EN ISO/IEC 17025. Protokoly bude zhotovitel doručovat objednateli přednostně prostřednictvím systému datových schránek a současně též elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele dle článku VIII. odst. 4 a 5 této smlouvy.
3. Na základě písemné žádosti objednatele (i za použití elektronických prostředků) se zhotovitel zavazuje zajistit mu on-line přístup k jeho laboratorním výsledkům v systému eLIMS. Za tímto účelem mu po obdržení žádosti předá údaje nezbytné k zajištění tohoto přístupu v rozsahu: přístupové jméno a heslo. Objednatel odpovídá za jejich utajení, přičemž zhotovitel neodpovídá za důsledky neoprávněného přístupu k laboratorním výsledkům zaviněného objednatelem. Poskytnutí tohoto přístupu je již zahrnuto v ceně díla.

IV. Místo a doba plnění

1. Odběry vzorků budou provedeny na místě určeném objednatelem: [REDACTED]
2. Zpracování odebraných vzorků bazénových a teplých vod zhotovitel provede na svých pracovištích, případně formou subdodávky.
3. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, provede zhotovitel odběr vzorků nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení dílčího požadavku objednatele dle článku III. odst. 1 této smlouvy a poskytne objednateli protokol o výsledku laboratorního rozboru (analýzu) takto odebraného vzorku nejpozději do 20 pracovních dnů od odběru vzorku.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dle CN č. 21009 ze dne 15.11.2024, která je připojena jako Příloha č. 1 této smlouvy.
2. K cenám bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
3. Cena díla je splatná po jeho provedení nebo po provedení jeho dílčí části na základě faktury zhotovitele, jejíž přílohou bude kalkulační výkaz o provedených laboratorních analýzách. Splatnost faktur se sjednává v délce 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.
4. V případě opakovaného, průběžného dílčího plnění bude jeho cena fakturována objednateli průběžně, dílčími či souhrnnými fakturami za plnění, poskytnutá v uplynulém kalendářním měsíci. Splatnost faktur se sjednává v délce 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel bude veškeré faktury dle této smlouvy vystavovat elektronicky a doručovat je objednateli ve formátu PDF na e-mailovou adresu: fakturace.orea@orea.cz. Při absenci průkazu o doručení faktury se má za to, že byla

doručena objednateli třetí den po datu jejího vystavení a řádného odeslání na shora uvedenou e-mailovou adresu.

VI. Ochrana a zabezpečení osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jejich pověřeni zaměstnanci nebo zástupci do styku s osobními údaji, zavazují se naplnit povinnosti kladené na správce, příp. zpracovatele osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zejména přijmout odpovídající technická a organizační opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Současně zavazují tyto osoby mlčenlivostí ve vztahu k uvedeným osobním údajům.

VII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

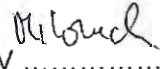
1. Dojde-li k plnění předmětu smlouvy zhotovitelem na pracovišti objednatele zavazují se smluvní strany při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vzájemně spolupracovat a poskytnout si všestrannou součinnost.
2. Zhotovitel pro případ podle odst. 1 tohoto článku informuje objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Tyto informace jsou zhotovitelem zveřejněny a smluvním stranám dostupné na internetových stránkách zhotovitele <https://www.zuova.cz> v menu „O nás“ v části „BOZP-informace pro objednatele“. Objednatel prohlašuje, že se s těmito informacemi seznámil a podpisem smlouvy vyjadřuje souhlas s jejich zněním a vůli řídit se jimi při realizaci této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli písemnou informaci o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, a to nejpozději před zahájením provádění díla na pracovišti objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že při provádění opatření k ochraně před riziky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti objednatele bude koordinujícím zaměstnavatelem objednatel.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran či výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu. Pro případ výpovědi se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 kalendářního měsíce, počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Ve věcech technických a organizačních vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:
 - a. za objednatele: [redacted]
 - b. za zhotovitele: [redacted]
5. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, a to samostatnými číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran. Při změně osob oprávněných jednat ve věcech technických a organizačních a uvedených v odst. 4 tohoto článku si smluvní strany tuto skutečnost vzájemně předem písemně sdělí. Za písemnou formu se považuje i

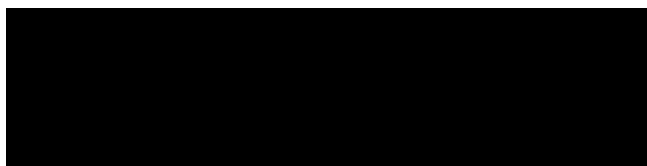
výměna elektronických zpráv. Uzavření dodatku k této smlouvě se v takovém případě nevyžaduje.

6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a aktuálními Obchodními podmínkami zhotovitele (dále jen „OP“), které jsou zveřejněny a smluvním stranám dostupné na internetových stránkách zhotovitele <https://www.zuova.cz> v menu „O nás“ v části „Obchodní podmínky“. Objednatel prohlašuje, že se s těmito OP seznámil a podpisem smlouvy vyjadřuje souhlas s jejich zněním a vůli řídit se jimi při realizaci této smlouvy.
7. Součástí smlouvy (Příloha č. 1) je Cenová nabídka č. 21009 ze dne 15.11.2024.
8. Objednatel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že zhotovitel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
9. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí zhotovitel.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno uznávanými nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.


V dne 6.12.2024

13. 12. 2024
V Ostravě, dne

Razítko a podpis objednatele:



Petr Opluštil,
Cluster ředitel hotelu

Razítko a podpis zhotovitele:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Parýzánské nám. 2633/7



Ing. Eduard Ježo,
ředitel



prozkoumal
datum 9.12.2024



Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Cenová nabídka služeb číslo: 21009

Vyřizuje:

Telefon:

Email:

Datum: 15.11.2024

Objednatel :

OREA HOTELS s.r.o.

Na Pankráci 1062/58

PRAHA 4 - NUSLE

140 00 PRAHA 4

IČO: 27176657 DIČ: CZ27176657

Kontakt na objednatele:

ID datové schránky: 4yhfh8e

Cenová nabídka ke smlouvě J0068A24 - bazénová a teplá voda

Položka	Počet	Smluvní cena za jednotku	Cena celkem
Amonné ionty (amoniakální dusík)			
Anionty - dusitany ve vodách			
Anionty - dusičnany ve vodách			
Anionty - fluoridy ve vodách			
Anionty - fosforečnany ve vodách			
Barva			
CHSK Mn			
Chlor celkový ve vodách			
Chlor volný ve vodách			
Chlor vázaný ve vodách			
Chuť			
Doprava (cena za každý 1 km)			
Enterokoky kultivačně (základní určení)			
Escherichia coli kultivačně			
Koliformní bakterie metodou kultivační			
Konduktivita (vodivost)			
Kovy metodou ICP cena za jeden prvek			
Legionella spp.			
Odběr vzorků vod (1 hod)			
Pach ve vodách			
Počet kolonií při 22°C metodou kultivační			
Počet kolonií při 36°C metodou kultivační			
Práce odborná (1 hod)			
Práce spojená s výkonem (1hod)			
Pseudomonas aeruginosa kultivačně (základní určení)			
Převzetí a evidence vzorku			
Stafylokoky koagulázopozitivní nebo Staphylococcus aureus kultivačně			
TEPLÁ VODA - vyhl.MZ 252/2004 Sb., příloha č.2, voda teplá vyrobená z vody pitné (chemie)			
trihalomethany, barva, fosforečnany, pach, pH, TOC (CHSK-Mn), zákal			
TEPLÁ VODA - vyhl.MZ 252/2004 Sb., příloha č.2, voda teplá vyrobená z vody pitné (mikrobiologie)			
Legionella spp., počty kolonií při 36°C			
TOC nebo DOC ve vodných vzorcích			
TOL - Těkavé organické látky			
Tisk protokolu			
VODY KE KOUPÁNÍ - Vyhl. MZ 238/2011 Sb., 2. Plnicí voda (chemie)			
TOC, dusičnany			
VODY KE KOUPÁNÍ - Vyhl. MZ 238/2011 Sb., 3. Bazénová voda (chemie)			
TOC, dusičnany, pH, zákal			

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: 3235761/0710

Datová schránka: pubj9r8

Tel: 596 200 111

Fax: 596 118 661

www.zuova.cz

podatelna@zuova.cz

Položka	Počet	Smluvní cena za jednotku	Cena celkem
VODY KE KOUPÁNÍ - Vyhl. MZ 238/2011 Sb., 3. Bazénová voda (mikrobiologie bez Legionella) <i>Escherichia coli, počet kolonií při 36°C, Pseudomonas aeruginosa, Staphylococcus aureus</i>			
VODY KE KOUPÁNÍ - Vyhl. MZ 238/2011 Sb., 3. Bazénová voda (mikrobiologie bez Legionella, bez Staphylococcus) <i>Escherichia coli, počet kolonií při 36°C, Pseudomonas aeruginosa</i>			
VODY KE KOUPÁNÍ - Vyhl. MZ 238/2011 Sb., chloritany, chlórečnany			
Zákal			
pH metodou elektrometrickou			

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Upřesnění nabídky :

Uvedené ceny jsou jednotkové.

Fakturovat se bude dle skutečně provedených stanovení.

Doprava bude účtována dle skutečně ujetých kilometrů.

Četnost odběrů dle požadavku objednatele.

S přáním hezkého dne