

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ SMLOUVY O DÍLO**„Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)“****I.
Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupen: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
 IČO: 00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních:  vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických:  vedoucí Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**SEMITA – DS s.r.o.**

Se sídlem: Veřovice 582, 742 73 Veřovice
 Zastoupen: p. Jiřím Válkem, jednatelem
 IČO: 03829707
 DIČ: CZ03829707
 zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 61530
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.
 Číslo účtu: 269136592/0300
 Zástupce ve věcech smluvních: p. Jiří Válek
 Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí): 

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

Dohodu o vypořádání nároků ze smlouvy o dílo (dále jen „Dohoda“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 15. 04. 2024 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2024–0246/ORI, na základě které zhotovitel pro objednatele provedl dílo „**Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)**“ (dále jen „Smlouva“). Termín dokončení díla byl Smlouvou sjednán do 3 měsíců od předání staveniště. Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 18. 07. 2024, termín dokončení díla byl tedy stanoven na 17. 10. 2024.

2. Dne 30. 10. 2024 bylo provedené dílo, ve smyslu čl. XII, odst. 12.3.2. Smlouvy, předáno objednateli se soupisem drobných nedodělků, a to ve stavu odpovídajícím vymezení díla podle Smlouvy a dále se změnami předmětu díla dle smluvními stranami věcně odsouhlaseného změnového listu č. 1. Tyto změny díla jsou obsahem Soupisu víceprací a méněprací, který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.

III. Předmět dohody

1. Ke dni uzavření této Dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli, a je jejich cílem, danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.

2. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny díla specifikované v Soupisu víceprací a méněprací byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami díla souhlasí.

3. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena díla je stanovena takto:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Cena díla dle Smlouvy celkem	2.949.809,00	3.569.268,89
Změna ceny díla (cena víceprací a méněprací) dle této Dohody	246.875,29	298.719,10
Konečná cena díla bez DPH	3.196.684,29	3.867.987,99

Slovy: tři miliony jedno sto devadesát šest tisíc šest set osmdesát čtyři koruny a dvacet devět haléřů

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým

ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Soupis víceprací a méněprací.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 17.12.2024 11:55:26 +01:00

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Digitálně
podepsal Jiří Válek
Datum:
2024.12.17
09:36:54 +01'00'

.....
Jiří Válek
jednatel

Protokol o změně díla – změnový list č. 1

Zhotovitel: SEMITA – DS s.r.o., Veřovice 582, 742 73 Veřovice

Investor: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Stavba: Parkoviště na ul. Vančurova (nové parkoviště)

Popis změny:

Nutné úpravy rozsahu prováděných prací, způsobené zjištěnými skutečnostmi při provádění díla.

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č. 1 – sanace podloží + 190.260,00 Kč bez DPH

Po provedení statických zatěžovacích zkoušek modulu přetvárnosti pláň v místech příjezdové komunikace a parkovacích stání bylo zjištěno, že hodnota nedosahuje požadovaných parametrů uvedených v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu bylo nutné rozšířit sanaci podloží z betonového recyklátu v tl. 50 cm s použitím geotextilie pro separaci kameniva od zeminy. Tento požadavek se opětovně prověří statickou zatěžovací zkouškou.

VCP + 190.260,00 Kč bez DPH

- pol. č. 1 navýšení o 60,000 m³ s cenou 33.000,00 Kč bez DPH
- pol. č. 2 navýšení o 60,000 m³ s cenou 6.000,00 Kč bez DPH
- pol. č. 3 navýšení o 60,000 m³ s cenou 30.600,00 Kč bez DPH
- pol. č. 4 navýšení o 300 m³ s cenou 3.000,00 Kč bez DPH
- pol. č. 12 navýšení o 60 m³ s cenou 4.800,00 Kč bez DPH
- pol. č. 5 navýšení o 126,00 m² s cenou 3.780,00 Kč bez DPH
- pol. č. 6 navýšení o 240,00 m² s cenou 84.000,00 Kč bez DPH
- pol. č. 11 snížení o 114,00 t s cenou 25.080,00 Kč bez DPH

Změna č. 2 – poplatek za cihelný odpad (VCP/MNP) + 34.786,88 Kč bez DPH

Při výkopových pracích je zjištěno, že v místě stavby se minulosti nacházela budova, jejíž cihelné konstrukce a základy nebyly při demolici odstraněny. Tyto cihelné konstrukce budou odstraněny, odvezeny a uloženy na skládce stavebního odpadu.

MNP – 5.911,12 Kč bez DPH

- pol. č. 1 snížení o 79,889 m³ s cenou -5.911,12 Kč bez DPH

VCP + 40.698,00 Kč bez DPH

- pol. č. 3 navýšení o 133,000 t s cenou 40.698,00 Kč bez DPH

Změna č. 3 – nová revizní šachta (VCP) +14.500,13 Kč bez DPH

Budoucí správce majetku požaduje umístit v těsné blízkosti parkoviště revizní šachtu na odvod dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody budou odvedeny do vsakovacího objektu pod parkovištěm.

VCP + 14.500,13 Kč bez DPH

- pol. č. 1 navýšení o 2,700 m³ s cenou 2.700,00 Kč bez DPH
- pol. č. 2 navýšení o 3,600 m³ s cenou 360,00 Kč bez DPH
- pol. č. 3 navýšení o 3,600 m³ s cenou 360,00 Kč bez DPH
- pol. č. 4 navýšení o 18,00 m³ s cenou 180,00 Kč bez DPH
- pol. č. 5 navýšení o 3,600 m³ s cenou 180,00 Kč bez DPH
- pol. č. 6 navýšení o 3,600 m³ s cenou 360,00 Kč bez DPH
- pol. č. 7 navýšení o 3,600 m³ s cenou 360,00 Kč bez DPH
- pol. č. 8 navýšení o 3,000 m s cenou 750,00 Kč bez DPH

- pol. č. 9 navýšení o 1,000 kus s cenou 1.792,54 Kč bez DPH
- pol. č. 9 navýšení o 1,000 kus s cenou 7.457,59 Kč bez DPH

Změna č. 4 – oddělení parkovacích míst (VCP/MNP) + 7.328,28 Kč bez DPH

Dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby budou dorovnány dotčené položky:

VCP + 18.201,60 Kč bez DPH

- pol. č. 6 navýšení o 9,000 m s cenou 180,00 Kč bez DPH
- pol. č. 7 navýšení o 9,000 m s cenou 450,00 Kč bez DPH
- pol. č. 2 navýšení o 5,600 m² s cenou 1.904,00 Kč bez DPH
- pol. č. 1 navýšení o 5,992 m² s cenou 1.797,60 Kč bez DPH
- pol. č. 4 navýšení o 36,500 m s cenou 13.870,00 Kč bez DPH

MNP – 5.274,00 Kč bez DPH

- pol. č. 5 snížení o 246,00 m² s cenou -2.460,00 Kč bez DPH
- pol. č. 3 snížení o 13,400 m s cenou -2.814,00 Kč bez DPH

Při Předání a převzetí dokončeného předmětu díla nebyly provedeny tyto položky:

MNP – 5.599,32 Kč bez DPH

- pol. č. 8 snížení o 1,000 kus s cenou -5.000,00 Kč bez DPH
- pol. č. 9 snížení o 1,000 kus s cenou -499,32 Kč bez DPH
- pol. č. 10 snížení o 1,000 kus s cenou -100,00 Kč bez DPH

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná (§ 222 odst. 5 ZZVZ), přičemž cenový nárůst související se změnami podle odst. 5 nepřesáhl 30 % původní hodnoty závazku (§ 222 odst. 9 ZZVZ).

<u>Změna č. 1</u>	
VCP bez DPH	+ 190.260,00 Kč
<u>Změna č. 2</u>	
VCP bez DPH	+ 40.698,00 Kč
MNP bez DPH	- 5.911,12 Kč
<u>Změna č. 3</u>	+ 14.500,13 Kč
VCP bez DPH	
<u>Změna č. 4</u>	
VCP bez DPH	+ 18.201,60 Kč
MNP bez DPH	- 10.873,32 Kč
Celkem VCP bez DPH:	246.875,29 Kč
<u>21 % DPH:</u>	51.843,81 Kč
Cena vč. DPH:	298.719,10 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Za objednatele:

I 

Datum:

Za zhotovitele:

Jiří Válek

Jiří

Válek

Digitálně
podepsal Jiří
Válek
Datum:
2024.12.17
09:37:25 +01'00'

Datum:

Za TDS:

I 

Datum:

Příloha: Položkové rozpočty ke změnovému listu č. 1

Stavba: Parkoviště na ul. Vančurova (nové parkoviště)

	PČ	Kód položky	Popis	MJ	Množství z rozpočtu	Cena jednotková	Cena celkem
- Parkoviště na ul. Vančurova (nové parkoviště)							246 875,29
- 01 - Sanace podloží							190 260,00
- 1 - Zemní práce							77 400,00
	1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	60,000	550,00	33 000,00
	2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	60,000	100,00	6 000,00
	3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	60,000	510,00	30 600,00
	4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	300,000	10,00	3 000,00
	12	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	60,000	80,00	4 800,00
- 5 - Komunikace							87 780,00
	5	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	126,000	30,00	3 780,00
	6	564112225R00	Podklad z bet.recyklátu po zhutn.tl.25 cm	m2	240,000	350,00	84 000,00
- 99 - Staveništní přesun hmot							25 080,00
	11	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	114,000	220,00	25 080,00
- 02 - Poplatek za cihelný odpad							34 786,88
- 1 - Zemní práce							-5 911,12
	1	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	-73,889	80,00	-5 911,12
- HSV - Práce a dodávky HSV							40 698,00
- 997 - Přesun sutě							40 698,00
	3	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	133,000	306,00	40 698,00
- 03 - Nová šachtice							14 500,13

-	1 - Zemní práce						4 500,00
	1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	2,700	1 000,00	2 700,00
	2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	3,600	100,00	360,00
	3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,600	100,00	360,00
	4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	18,000	10,00	180,00
	5	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	3,600	50,00	180,00
	6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	3,600	100,00	360,00
	7	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	3,600	100,00	360,00
-	8 - Trubní vedení						10 000,13
	8	831350114RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 200 mm vč. tvarovek rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	3,000	250,00	750,00
	13	WVN.IF143000W	POKLUP PVC 315/1,5T	kus	1,000	1 792,54	1 792,54
	14	894811123.OSM	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/200 hl od 1410 do 1780 mm	kus	1,000	7 457,59	7 457,59
-	05 - Zaměření sk.stavu						7 328,28
-	1 - Zemní práce						-2 460,00
	5	180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	-246,000	10,00	-2 460,00
-	5 - Komunikace						4 331,60
	6	457621412R00	Těsnění z asfaltobet. úprava spár zálivkou 2 kg/m	m	9,000	20,00	180,00
	7	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	9,000	50,00	450,00
	2	59245030R	Dlažba betonová skladebná tl. 80 mm přírodní	m2	5,600	340,00	1 904,00
	1	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,992	300,00	1 797,60
-	91 - Doplnující práce na komunikaci						6 056,00
	8	91-001.RXX	D+M odpadkový koš vč. kotvení	kus	-1,000	5 000,00	-5 000,00

3	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x200x1000 mm	m	-13,400	210,00	-2 814,00
4	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	36,500	380,00	13 870,00
- 96 - Bourání konstrukcí						-599,32
9	96-002.RXX	Odstranění sušáku na prádlo vč. základu	kus	-1,000	499,32	-499,32
10	96-003.RXX	Odstranění odpadkového koše vč. základu	kus	-1,000	100,00	-100,00

Jiří
Válek

Digitálně
podepsal Jiří Válek
Datum:
2024.12.17
09:37:55 +01'00'