

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/602 Říčany průtah“ mezi

Obec Říčany

se sídlem náměstí Osvobození 340, 664 82 Říčany
IČO: 00282537 DIČ: CZ00282537
zastoupená Ing. Janem Studeným, starostou
(dále jen obec) na straně jedné
a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat paní [REDACTED]
oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projektové dokumentace a dalších souvisejících služeb „II/602 Říčany průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v případě zajištění finančních prostředků pro realizaci stavby v letech 2026-2028, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.
- 2.5 Projektová dokumentace pro povolení stavby dle zákona č. 283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen DPS) bude vycházet ze stávající projektové dokumentace pro stavební rozhodnutí, která byla zpracována firmou AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, Michle 140 00 Praha2.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/602 Říčany průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v dokumentaci uvedené v odst. 2.5 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí:

označení – název

budoucí správce/ vlastník

SO 02 Zřízení parkovacích stání podél silnice II/602 v obci Říčany	Obec Říčany
SO 06 Zřízení přívodu NN a osvětlení vjezdové zpomalovací brány SO 04	Obec Říčany
SO 07 Zřízení chráněného přechodu pro chodce na silnici II/602 ve stan. 15,253 km.	Obec Říčany
SO 08 Zřízení přívodu NN a osvětlení přechodu pro chodce SO 07 a autobusových zastávek SO 09 a SO 15	Obec Říčany
SO 18 Parkoviště	Obec Říčany
SO 19 Veřejné osvětlení parkoviště SO 18	Obec Říčany
SO 20 Odvodnění parkoviště SO 18	Obec Říčany
SO 22 Rekonstrukce chodníků při silnici II/602 a III/00215	Obec Říčany

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

<u>označení – název</u>	<u>budoucí správce/ vlastník</u>
SO 01 Rekonstrukce sil. II/602 ve stan. 14,410 – 16,132 km	SUS JMK/JMK
SO 04 Zřízení vjezdové zpomalovací brány před vjezdem do uzavřené zástavby obce na silnici II/602 ve stan. 16,100 km.	SUS JMK/JMK
SO 05 Zřízení propustku Js600 dl. 14,5m pro převedení dešťových vod na silnici II/602 ve stan. 16,014km	SUS JMK/JMK
SO 09 Zřízení oboustranných autobusových zálivů pro linkové autobusy IDS Jmk ve stan. 15,127 – 15,358 km	SUS JMK/JMK
SO 10 Přeložky stávajících inženýrských sítí v rozsahu nutném pro provedení ostatních stavebních objektů u silnice II/602	Správci/vlastníci
SO 11 Úpravy napojení místních komunikací na silnici II/602 a silnici III/00215	Obec/Obec
SO 12 Oprava mostu II/602 – ev.č. 602-011	SUS JMK/JMK
SO 13 Rekonstrukce propustku II/602 – stan. 14,410km	SUS JMK/JMK
SO 14 Rekonstrukce vozovky silnice III/00215 – stan. 0,000-0,260km	SUS JMK/JMK
SO 15 Autobusová zastávka se zastávkovým zálivem směr Rosice – III/00215	SUS JMK/JMK
SO 16 Rekonstrukce mostu ev.č. 00215-1	SUS JMK/JMK
SO 17 Přeložky stávajících inženýrských sítí v silnici III/00215	Správci/vlastníci
SO 21 Objízdné trasy	SUS JMK/JMK

c) Stavební objekty zajišťované společně:

<u>označení – název</u>	<u>budoucí správce/ vlastník</u>
SO 03 Zřízení dešťové kanalizace stoka DA a DB při silnici II/602	Obec/Obec

IV.**Přípravná fáze stavby**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:

- a) Projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DPS)
 - b) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);
 - c) Soupis prací (SP);
 - d) Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání povolení záměru stavby (IČ);
 - e) Autorský dozor (AD);
 - f) Vydání pravomocného povolení záměru stavby či jiných potřebných rozhodnutí.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Smluvní strany se dohodly, že soupis prací bude zpracován s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit společné povolení záměru stavby případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na služby

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na projektové práce, zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby, projektové dokumentace pro provedení stavby, inženýrské činnosti potřebné k vydání povolení záměru stavby, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) za použití otevřeného řízení;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a c) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru.
 - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude posuzovat a hodnotit předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;

- e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá;
- f) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smluv na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvy uzavřít. Obec je povinna po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření. Ve stejné lhůtě obec pošle SÚS JMK skeny uzavřených smluv pro účely jejich uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK k příslušné zakázce.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadáných dodatečných a nových prací celkem 10% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho měsíce po vydání pravomocného povolení záměru stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (společné řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek dotčených subjektů či účastníků řízení.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 8.10 tohoto článku do 31.12.2028.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

- 8.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.8 Smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky.
- 8.9 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16.80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.10 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 8.11 Projednáno a schváleno v Zastupitelstvu obce Říčany dne 16. 12. 2024 usnesením č. 10/XI/2024 .
- 8.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.

V Říčanech, dne 17.12.2024

V Brně, dne 18.12.2024

.....
Ing. Jan Studený
starosta obce Říčany

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje